



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Päästeameti Lõuna päästekeskus

Meie 27.06.2024 nr 7-1/2024/45-1

### **Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamiseks esitamine**

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 04.12.2023 korraldusega nr 2-3/2023/286 Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu. Planeeringuala on ca 29 ha suurune ning hõlmab Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva (61603:001:0021) ja Kuivati (61603:001:0460) katastriüksusi ning Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (61701:009:0006) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid. Samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala.

Koostatav detailplaneering on kooskõlas nii kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga (17.12.1998) kui kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringuga (19.10.1998).

Planeeringualale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille kohaselt ei kaasne detailplaneeringu ala looduskeskkonnale ega sellega piirnevale alale olulist negatiivset mõju ning samuti ei ole ette näha negatiivset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kui detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel arvestatakse eelhindamise tulemusi ning ebasoodsa mõju vältimiseks rakendatakse välja töötatud ennetus- ja leevendusmeetmeid.

Detailplaneering on koostatud vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele.

Planeeringu koostaja on Kobras OÜ. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja huvitatud isik on Põltsamaa Vallavalitsus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kersti Paas  
majandusosakonna juhataja

Kertu Anni  
planeeringuspetsialist  
5309 6850 / [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee)