

UniLaw Õigusbüroo OÜ  
mihkel@seadus.ee

Teie: 26.02.2025 e-kiri  
Meie: 28.02.2025 nr 3-1.1/2025/1344

V.a. Mihkel Nukka

## Kooskõlastus

Küsite oma 26.02.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Akupark. Kopika, Tinu küla, Valga vald“. Projekt hõlmab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Valga metskond 74 (82002:003:0013), Tinu kõrgepingeliin (82002:003:3073) ja Valga metskond 75 (82002:003:0014), milliste riigivara volitatud asutus on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Valga metskond 75 kinnisasja osas on sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping Elering AS-iga, palun projekt kooskõlastada ka nendega.
2. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga ja võimaldaks maakaabli kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokku- ja väljavedu ning ladustamist. See tähendab, et lähtuvalt pinnasest näha kaablile ette vastava tugevusega kaitsetoru ning paigaldussügavus minimaalselt 1 meeter. Paigaldamisel piki kraavi või tee perve ei tohi kaabel paikneda kaugemal kui 1 meeter kraavi või tee pervest. Kaabel tähistada liiklemist mittetakistavates kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav.
3. Tööd teostada ilma kasvavate puude raie vajaduseta.
4. Maakaabli kaeviku minimaalne kaugus kasvavatest puudest nende juurestiku säilitamiseks on 2 m.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt ([rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid](http://rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid)). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi ([pari.kataster.ee](http://pari.kataster.ee)).
8. Sealjuures võtab elektripaigaldise omanik lepinguga kohustuse, mitte teha kinnisasja valdajale edaspidi mistahes takistusi metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõuta kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks elektripaigaldise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm.

9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMK-d ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil [kagu.region@rmk.ee](mailto:kagu.region@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
[jyrgen.kusmin@rmk.ee](mailto:jyrgen.kusmin@rmk.ee)  
505 3387