



KORRALDUS

16.01.2025 nr 1.1-3/25/55

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike  
kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kinnitamise ringkäigulehele nr 8-1/21-003/28943-1, Tartu Linnavalitsuse 14.02.2023.a. korraldusele nr 197 ja 21.11.2023.a. korraldusele nr 1195 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Tartu linnaga, Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas ja Kandikülas riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 Kardla-Tartu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjad:
  - 1.1. 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (kinnistu registriosa nr 12387550, katastriüksuse tunnus 79301:001:1604, pindala 212 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 15.01.2025.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
  - 1.2. 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (kinnistu registriosa nr 11223250, katastriüksuse tunnus 79301:001:1403, pindala 44 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 15.01.2025.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
2. Tuginedes Tartu Linnavalitsuse 14.02.2023.a. korraldusele nr 197 „Tartu linna omandis oleva kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ ja 21.11.2023.a. korraldusele nr 1195 „Kinnisasja Kandiküla, Vana-Kandi tee T2 jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Tartu linnale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Tartu vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond