

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL					
JRK NR	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIOON	NR JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE SISU	ORIGINAAL KOOSKÖLASTUSE ASUKOHT	MÄRKUSED
1	AS Kuressaare Veevärk	06.01.2025	Kooskõlastatud ÜVK torustike osas. Allkirjastas Lembit Krischka	Digitaalselt allkirjastatud projekt	-
2	Elektrilevi OÜ	Nr. 7821674260 06.01.2025	KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSTEL * Kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks esitada iseteeninduses taotlus 10tööpäeva enne tööde algust objektil https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm Info põhja piirkonnas telefonil 46 54 600 ja lõuna piirkonnas telefonil 46 54 500 * Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt. * Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul. * Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi. * Kooskõlastus kehtib üks aasta. * Pinnase koorimisel tagada kaablite nõuetekohane sügavus. * Kaablite peab jääma min 0,4m pehmet pinnast. Kaablite paigaldussügavust ei tohivähendada, vajadusel lasta allapoole (tellida võrguümberehitus). KOOSKÖLASTUSE VÄLJASTAS Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ	Digitaalselt allkirjastatud kooskõlastusleht	Nõuded täidab ehitaja.
3	Keskkonnaamet	15.01.2025 nr 7-9/25/189-2	Seisukoht Kuressaare mnt 30 kinnistu mahasõidu projektile Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Saaremaa vallas Salme alevikus asuva Kuressaare mnt 30 kinnistu (katastritunnus 72101:001:1166) mahasõidu ehitusprojekti. Looduskaitseeaduse (edaspidi LKS) § 14 kohaselt osaleb Keskkonnaamet kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ehitust reguleerivate dokumentide (projekteerimistingimused, ehitusload ja ehitusteatised) menetlemise protsessis kaitstava loodusobjekti valitsejana, kuid ehitusprojektide kooskõlastamiseks puudub Keskkonnaametil seaduslik alus. Sellest tulenevalt anname projektile seisukoha. Riigitee 17,250 km-l asub olemasolev mahasõit Kuressaare mnt 30 kinnistule, kuid selle kasutamisel on looduskaitsepiirangud. Olemasolev mahasõit ja sellelt lähtuv pinnastee jäävad Tehumardi nõmme hoiualale 2 ning Keskkonnaamet ei andnud 17.10.2024 kirjaga nr 7-9/24/21125-2 nõusolekut Kuressaare mnt 30 kinnistule üksikelamu ehitusloa väljastamiseks, asudes seisukohale, et elamu ehitusprojektiga kavandatud uue tee ehitamine	Digitaalselt allkirjastatud kooskõlastusleht	Nõuded täidab Tellija.

		<p>olemasolevalt pinnasteelt üle kaitstava elupaigatüübi ja kaitsealuse liigi elupaiga ei ole lubatud ning kahjustab hoiuala seisundit.</p> <p>Sellest lähtuvalt on Transpordiameti poolt väljastatud Kuressaare mnt 30 kinnistule uue ristumiskoha ehitamise nõuded. Uus mahasõit ja juurdepääsutee hoonestusalale on vastavalt Transpordiameti nõusolekule kavandatud Kuressaare-Sääre tee 17,272 kilomeetrile ning seejuures tuleb olemasolev mahasõit likvideerida - teekatte konstruktsioon tuleb likvideerida, taastada tuleb teepeenar, riigitee nõlvus ja kraavitus.</p> <p>Keskkonnaamet andis 03.01.2025 kirjaga nr 7-9/24/21125-4 seisukoha Kuressaare mnt 30 kinnistu ehitusloale, mis nägi ette uue mahasõidu ehitamise väljapoole Tehumardi nõmme hoiuala. Keskkonnaametil puudusid vastuväited muudetud elamu ehitusprojektiga (kuupäevaga 12.12.2024) kavandatud ehitustegevusele Kuressaare mnt 30 kinnistul, kuna tegevusega ei kaasne hoiuala eesmärgiks seatud elupaigatüüpide ja liikide kahjustamist ning tegevus ei ole vastuolus LKS ranna ehituskeeluvööndi sätetega.</p> <p>Keskkonnaamet tutvus Kuressaare mnt 30 kinnistu mahasõidu ehitusprojektiga. Projekteeritud mahasõidu kogupikkus on 13 meetrit, sellest 8 meetrit asfaltbetoonkattega ja 6 meetrit kruuskattega. Katte laius on minimaalselt 3,5 meetrit. Riigitee km 17,250 asuv olemasolev asfaltbetoonkattega mahasõit Kuressaare mnt 30 kinnistule on ette nähtud likvideerida. Likvideerimise käigus eemaldatakse olemasolev teekate ja mahasõidu asemele kaevatakse kraav, mis ühendab sellele eelnevat ja järgnevat maateekraavi lõiku. Mahasõidu mullatööd piirduvad olemasoleva kasvumulla eemaldamise ja taaskasutatava kasvumulla paigaldamisega tee nõlvadele.</p> <p>Nii uus mahasõit kui olemasolev (likvideeritav) mahasõit jäävad Eesti looduse infosüsteemi andmetel II kaitsekategooria taimeliigi lamava ristiku (<i>Trifolium campestre</i>) ja III kaitsekategooria liigi aas-karukella (<i>Pulsatilla pratensis</i>) elupaika. Piiritlemata (kaitsealade, hoiualade või püsielupaikade koosseisu arvamata) II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse.</p> <p>LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. LKS § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et kaitsealuse taimeliigi (lamav ristik) elupaigas tuleb läbi viia paikvaatlus, et teha kindlaks, kas projekteeritava mahasõidu tööalal liigi isendeid esineb või mitte. Paikvaatluseks on optimaalne aeg</p>		
--	--	--	--	--

			<p>vegetatsiooniperioodil 2025. a juuni lõpus - juuli alguses, sõltuvalt ilmastikuoludest. Paikvaatluse teostavad Keskkonnaameti spetsialistid. Isendikaitsest lähtuvalt ei ole lubatud kaitsealuse taimeliigi elupaigas ehitustöödega alustada enne paikvaatluse teostamist, kui on selgunud liigi isendite täpsed asukohad. Keskkonnaamet teavitab Teid paikvaatluse tulemustest esimesel võimalusel.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Kaili Viilma juhataja looduskasutuse osakond</p> <p>Meeli Kesküla 5345 4246 meeli.keskula@keskkonnaamet.ee</p> <p>Liis Sepp 5445 0933 (kaitsealused liigid) liis.sepp@keskkonnaamet.ee</p>		
4	Keskkonnaamet	03.01.2025 nr 7-9/24/21125-4	<p>Seisukoht Kuressaare mnt 30 kinnistu elamu ehitusloa taotlusele Esitasite Keskkonnaametile korduvaks kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2411271/09503, mille alusel kavandatakse Saaremaa vallas Salme alevikus asuval Kuressaare mnt 30 kinnistul (katastritunnus 72101:001:1166) üksikelamu ehitust. Taotlusele on juurde lisatud üksikelamu ehitusprojekt kuupäevaga 12.12.2024 (edaspidi muudetud ehitusprojekt) Ehitisregistris on kooskõlastuse kutse juurde selgituseks lisatud: „Projektlahendust on muudetud“.</p> <p>Kuressaare mnt 30 kinnistu asub osaliselt Tehumardi nõmme hoiualal, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Järve loodusala. Tehumardi nõmme hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide ning II lisas nimetatud taimeliigi – nõmmelgi (Dianthus arenarius ssp. arenarius) elupaiga kaitse, samuti III kaitsekategooria linnuliigi – nõmmelõokese (Lullula arborea) elupaikade kaitse.</p> <p>Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.</p> <p>Lisaks jääb Kuressaare mnt 30 kinnistu osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga ning Keskkonnaameti nõusolekul5 on ehituskeeluvöönd vähendatud 70 meetrini tavalisest veepiirist</p>	<p>Digitaalselt allkirjastatud kooskõlastusleht</p>	<p>Nõuded täidab Tellija.</p>

		<p>Sambliku maaüksuse (katastritunnus 72101:001:0364) lõunapiiri ja Tehumardi nõmme hoiuala lõunapiiri vahel.</p> <p>Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 3 kohaselt on ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.</p> <p>Keskonnaamet ei andnud 19.08.2024 kirjaga nr 7-9/24/16998-2 ja 17.10.2024 kirjaga nr 7-9/24/21125-2 nõusolekut Kuressaare mnt 30 kinnistule üksikelamu ehitusloa väljastamiseks, asudes seisukohale, et elamu ehitusprojekti versioonides 1 ja 2 kavandatud ehitustegevust ei ole Tehumardi nõmme hoiualal lubatud ellu viia. Seda järgmistel põhjendustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kuressaare mnt 30 kinnistu hoiualaga kattuv osas on inventeeritud kaitstavad elupaigatüübid lood (6280*) ja metsastunud luited (2180) ning ehitustegevusega kaasneb nende koosluste soodsa seisundi kahjustamine. 2. Natura 2000 võrgustiku ala puhul peab kavandatava tegevuse oluline mõju olema välistatud. Ehitusprojektiga kavandatav tegevus aga ei välista olulise mõju puudumist, sest näeb ette kaitstava elupaigatüübi pindala vähendamist. 3. Ehitustegevus kaitstaval elupaigatüübil on vastuolus LKS § 32 lg-ga 2. 4. Ehitusprojekt nägi ette ehitustegevust II kaitsekategooria taimeliigi nõmmnelgi kasvukohas. Nõmmnelk on seatud ka Tehumardi nõmme hoiuala kaitse-eesmärgiks. Kaitstava liigi isendite ja kasvukoha kahjustamine on vastuolus LKS § 32 lg-ga 2 ning LKS § 55 lg-ga 7. 5. Kuressaare mnt 30 kinnistu jääb hoiualaga kattuv osas ranna ehituskeeluvööndisse, kus ehitamine on keelatud tulenevalt LKS § 38 lg-st 3. <p>Muudetud ehitusprojekti kohaselt jääb kavandatud hoone väljapoole Tehumardi nõmme hoiuala, samuti jäävad väljapoole hoiuala ehitusprojekti asendiplaanil näidatud teed, platsid ja tehnoarajatised. Hoiualale on kavandatud üksnes maakaabel algusega olemasolevast liitumiskilbist. Maakaabel paikneb väljaspool kaitstavaid elupaigatüüpe, seega ei ole selle paigaldamine vastuolus LKS § 32 lg-ga 2. Kavandatud maakaabel jääb osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse, kuid LKS § 38 lg 4 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld maakaabelliinile.</p> <p>Varasemates ehitusprojekti versioonides kavandati juurdepääsuks hoonestusalale kasutada olemasolevat mahasõitu Kuressaare-Sääre teelt. Kuna olemasolevalt mahasõidult ja pinnasteelt lähtuv uus projekteeritud tee jäi hoiualale, kaitstavale elupaigatüübile ning kaitsealuse taimeliigi kasvukohta, ei andnud Keskonnaamet nõusolekut taotletud tee ehitamiseks. Muudetud ehitusprojektiga on juurdepääsuks hoonestusalale projekteeritud uus mahasõit Kuressaare-Sääre teelt ning uus krundisene tee, mis asuvad mõlemad väljaspool hoiuala. Transpordiameti poolt on Kuressaare mnt 30 kinnistule</p>		
--	--	--	--	--

		<p>väljastatud kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded 06.12.2024 nr 7.1-1/24/20134-2. Uus ristumiskoht ja juurdepääsutee hoonestusalale on vastavalt Transpordiameti nõusolekule kavandatud Kuressaare-Sääre tee 17,272 kilomeetrile ning seejuures tuleb olemasoleva mahapöördetasku teekatte konstruktsioon likvideerida, taastada tuleb teepeenar, riigitee nõlvus ja kraavitus. LKS § 14 lg 1 p-de 6 ja 8 kohaselt ei või hoiualal ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ja anda ehitusluba. Lisaks peab LKS § 33 lg 1 p-de 1 ja 2 kohaselt hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja esitama hoiuala valitsejale teatise, kui kavandatakse tee rajamist ja loodusliku kivimi või pinnase teisaldamist.</p> <p>Arvestades, et käesoleva ehitusloa taotluse ja muudetud ehitusprojekti kohaselt ei kavandata Tehumardi nõmme hoiualal ehitustegevust, mis vajaks LKS § 14 lg-st 1 või LKS § 33 lg-st 1 tulenevalt Keskkonnaameti nõusolekut, loobub Keskkonnaamet õigusliku aluse puudumisel ehitusloa taotluse nr 2411271/09503 kooskõlastamisest. Keskkonnaametil puuduvad vastuväited muudetud ehitusprojektiga (kuupäevaga 12.12.2024) kavandatud ehitustegevusele Kuressaare mnt 30 kinnistul, kuna tegevusega ei kaasne hoiuala eesmärgiks seatud elupaigatüüpide ja liikide kahjustamist ning tegevus ei ole vastuolus LKS ranna ehituskeeluvööndi sätetega.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Kaja Lotman nõunik juhataja ülesannetes looduskasutuse osakond</p> <p>Meeli Kesküla 5345 4246 meeli.keskula@keskkonnaamet.ee</p>		
--	--	---	--	--