



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/115

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu detailplaneering)

Rae vallas Patika külas on menetlemisel Rätsepa ja Vana-Uustalu detailplaneering (kovID DP1125). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 1297. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Patika küla lääneosas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel, suhteliselt küla keskmes. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekääru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa kinnistu kolmeks elumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks ja üheks haljasala maa kinnistuks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil https://map.rae.ee/dp/DP1125/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee