

Sisukord

1.	Üldosa	4
2.	Olemasolev olukord.....	4
2.1	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	4
2.2	Liiklusõnnetuste statistika	5
2.3	Olemasolevad bussipeatused	5
2.4	Kitsendused.....	5
2.5	Kultuurimälestised.....	5
2.6	Keskkonnakaitse objektid	5
2.7	Olemasolevad tehnovõrgud.....	5
2.7.1.	Elektrivarustus	5
2.7.2.	Gaasivarustus	6
2.7.3.	Tänavavalgustus	6
2.7.4.	Side signaalkaabel.....	6
2.7.5.	Maaparandus	6
2.8	Seotud planeeringud ja projektid.....	6
2.8.1	Pärnu maakonna planeering (kehtestatud)	6
2.8.2	Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine (kehtestatud).....	6
2.8.3	Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering (kehtestatud).....	7
2.9	Geodeetiline mõõdistusvõrk	7
2.10	Uuringud.....	7
2.10.1	Topo-geodeetiline uuring.....	7
2.10.2	Ehitusgeoloogiline uuring.....	7
2.10.3	Liiklusuuring	8
3.	Projektlahendus.....	8
3.1	Üldandmed.....	8
3.2	Plaanilahendus	8
3.2.1	Tööd, mida tehakse ohutuse parandamiseks.....	9
3.2.2	Mahasõidud / ristumised	9



3.2.3	Raudteeületuskoht	10
3.2.4	Bussipeatused	10
3.3	Vertikaalplaneering	10
3.4	Muldkeha	10
3.4.1	Mulded ja nõlvad	10
3.5	Katend	10
3.5.1	Projekteeritud katendikonstruktsioonid	11
3.6	Tee-ehitusmaterjalid	12
3.6.1	Nõuded materjalidele	12
3.7	Veeviimarid	13
3.7.1	Sademevee ärajuhtimine ja kraavid	13
3.7.2	Truubid	13
3.8	Konstruktsioonid	13
3.9	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	14
3.9.1	Liiklusmärgid	14
3.10	Tehnovõrgud	15
3.10.1	Elektrivõrk	15
3.10.2	Gaasivõrk	15
3.10.3	Raudtee side signaalkaabel	15
3.10.4	Tänavavalgustus	15
3.11	Maaparandus	16
3.11.1	Maaparanduse üldosa	16
3.11.2	Projekteeritud lahendus	19
3.11.3	Maaparanduse keskkonnakaitse	20
3.12	Keskkonnakaitse	20
3.13	Maastikukujundustööd	22
3.13.1	Ettevalmistus ja haljastuse likvideerimine	22
3.13.2	Puude kaitsmine ehitustööde ajal	22
3.13.3	Projekteeritud haljastus	23
3.13.4	Projekteeritud kõrghaljastus	23
3.13.5	Istutustööd	23

Töö number ja osa: EE2100 / Teedehituslik osa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015

Vastutav isik: Tauri Tamkivi

Ehitise aadress(id): Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond



3.13.6	Rajamisaegne hooldus	24
3.13.7	Hilisem hooldus.....	24
3.13.8	Piirdeaiad	24
3.13.9	Väikevormid.....	24
4.	Tööde teostamine	24
4.1	Ettevalmistustööd	24
4.2	Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil.....	26
4.3	Muinsuskaitse	27
4.4	Teetööde lühikirjeldus.....	27
4.4.1	Nõuded mulde ja aluse tihedustegurile ning kandevõimele.....	28
4.5	Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused	28
4.6	Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine	29
5.	Hooldusjuhend	29
5.1	Suvihoole	29
5.2	Talihoole	30
5.3	Liikluskorraldusvahendite hoole	30
5.4	Haljastuse hoole	30

Märkus: Projekti dokumentide loetelu on esitatud eraldi dokumendina.



SELETUSKIRI

1. Üldosa

Käesolev projekt on koostatud Rail Baltic Estonia OÜ tellimusel.

Rail Balticu projekti eesmärk on rahvusvahelise raudteeühenduse Rail Baltic Eesti raudteelõigu ja raudteega seotud ehitiste ehitamiseks projekteerimisdokumentatsiooni koostamine. Rail Balticu projekt kulgeb läbi Eesti Vabariigi Pärnu, Rapla ja Harju maakonna.

Projekti koostamisel on aluseks võetud eelprojekt (EP), eriplaneering, keskkonnamõju strateegiline hindamine, RB Rail AS tehnilised kirjeldused ja projekteerimisjuhendid, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekteerimise koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekteerimisel on samuti arvestatud:

- ✓ Eestis kehtivaid seadusi ja normdokumente, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riigiteataja.ee
- ✓ Standardeid, mis on kätte saadavad Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse veebilehelt www.evs.ee/et/
- ✓ Transpordiameti juhendeid, mis on kättesaadavad veebilehe tee-ehituse rubriigist „Juhendid“ transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid

Eestis on Rail Baltica projektil kolm lõiku: Tallinn Ülemiste kuni Harju/Rapla maakonna piir (DS2), Harju/Rapla maakonna piirist Tootsini (DS1) ning Tootsist Eesti/Läti piirini (DS3).

Käesolevaga vaadeldakse detailsemalt lõigul DS3 sektsiooni Tootsist Pärnuni (DPS1) ja sellel sektsioonil asuvat juurdepääsuteed OR222015.

2. Olemasolev olukord

2.1 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Vaadeldav projektlahendus asub Pärnu maakonnas, Tori vallas, Kilksama ja Tammiste külas ning hõlmab Surju metskond 48 (80901:001:1711), Surju metskond 49 (73001:008:1739), Surju metskond 50 (73001:008:1737), Rapla-Pärnu raudtee 1460 (80601:001:0067), Rapla-Pärnu raudtee 1470 (80601:001:0070), Tammiste raudtee T11 (62401:001:3261), Tammiste raudtee T19 (62401:001:3433) ja Tammiste raudtee T14 (62401:001:3363) kinnistuid.

Piirkonnas asub Rääma raba, metsamaad, tootmismaad, maaparanduskraavid ning olemasolev raudtee, mis ristub Kauba tn-ga. Kauba tänav on ligipääsuks metsa- ja tootmismadele. Olemasoleva raudtee ristub Kauba tänavaga kahes kohas. Alumine lõunapoolne ristumine on juba likvideeritud ning ülemine põhja poolne ristumine on kasutuses kuni on loodud uus ühendus projekteeritava Rail Baltica raudteetrassilt.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



2.2 Liiklusõnnetuste statistika

Teeregistri ja Eesti Liikluskindlustuse fondi andmetel on projekteeritava teelõigu lähistel ajavahemikus 2016 – 2025 toimunud kokku 0 registreeritud liiklusõnnetust.

2.3 Olemasolevad bussipeatused

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

2.4 Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde alal paiknevad järgnevad kitsendused:

- / olemasoleva raudtee kaitsevöönd
- / maaparandussüsteemi maa-ala, Pikanõmme (PÜ-38)
- / olemasoleva elektri kaabli kaitsevöönd
- / olemasoleva gaasitoru kaitsevöönd

2.5 Kultuurimälestised

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

2.6 Keskkonnakaitselised objektid

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää keskkonnakaitseliste objektide kaitsevööndisse. Lähedusse jääb Rääma raba ja sealsed III kategooria kaitsealuse fauna elupaigad.

2.7 Olemasolevad tehnovõrgud

Projekteeritud alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.

2.7.1. Elektrivarustus

Projekteeritud alal asub **keskpingeliin**. Keskpingevõrgu haldaja on Elektrilevi OÜ.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



2.7.2. Gaasivarustus

Projekteeritud alal asub **D-kategooria gaasitorustik**.
Gaasivõrgu haldaja on Elering AS.

2.7.3. Tänavavalgustus

Projekteeritud alal asub **tänavavalgustus**.
Tänavavalgustuse omanik on Pärnu linn.
Tänavavalgustusvõrgu haldaja on Leonard Weiss OÜ.

2.7.4. Side signaalkaabel

Projekteeritud alal asub **raudtee side signaalkaabel**.
Kaabli omanik on Edelaraudtee AS.

2.7.5. Maaparandus

Projekteeritud alal asuvad maaparanduslikud drenaažisüsteemid.
Maaparandusehitiste haldaja on Maa- ja Ruumiamet.

Projekteeritud alas paiknevad järgnevad maaparandusehitised:

✂ Pikanõmme(PÜ-38), ehitise kood 001, maaparandussüsteemi kood 6112350010010001

2.8 Seotud planeeringud ja projektid

2.8.1 Pärnu maakonna planeering (kehtestatud)

Pärnu maakonna planeeringu eesmärk on maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine aastani 2030+.

Kehtestatud 29.03.2018.

Pärnu maakonna planeeringus on kajastatud Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” lahendus.

2.8.2 Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine (kehtestatud)

Planeeringuga on leitud sobivaim asukoht elektrifitseeritud Rail Baltic raudtee trassi koridorile Pärnu maakonnas.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Kehtestatud 13.02.2018.

2.8.3 Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamiseks koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ja seda ümbritsevatel Tori valla metsaaladel, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli ruumivajadusega.

Planeeringus antakse juurdepääsude, liikluskorralduse ning tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse põhimõtteline lahendus.

Kehtestatud 20.06.2024.

Käesolev juurdepääsutee projekt viiakse kokku olemasoleva Kauba tänavaga. Hiljem, kui realiseeritakse planeeringujärgsed teed ning DP järgne Kauba tänavaga autotunnel, tuleb antud juurdepääsutee ümber ehitada ja kokku viia planeeringujärgsete teedega.

2.9 Geodeetiline mõõdistusvõrk

Projekteeritud ehitustööde alasse ei jää geodeetilise mõõdistusvõrgu punkte.

2.10 Uuringud

2.10.1 Topo-geodeetiline uuring

Topo-geodeetilise uuringu on koostanud 2026. aastal Raxoest OÜ, töö nr GE25057_1.

2.10.2 Ehitusgeoloogiline uuring

Ehitusgeoloogilise uuringu on koostanud 2021. aastal OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH ja PROINTEC S.A, töö nr RBDTDEEDS3DPS1.

Uuring on saadud Tellijalt lähtematerjalina ja ei kuulu käesoleva töö koosseisu.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



2.10.3 Liiklusuuring

Liiklusuuringu on koostanud 2021. aastal OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH ja PROINTEC S.A, töö nr RBDTDEEDS3DPS1.

Uuring on saadud Tellijalt lähtematerjalina ja ei kuulu käesoleva töö koosseisu.

3. Projektlahendus

3.1 Üldandmed

Projekteeritava juurdepääsutee tehnilised andmed:

Projektkiirus	50 km/h
Sõiduradade arv	2
Võrdtugeva katte laius	5,5 m
Sõiduraja laius	3,5 m
Kavandatav kasutusiga	7 aastat

Sõiduraja laius on valitud laiem võrreldes minimaalse nõutud laiusega tee projekteerimise normis (määrus nr 71, tabel 8), sest teed kasutavad raudtee hooldamiseks mõeldud masinad ning sellest lähtuvalt on Rail Baltica tehnilised tingimused rajada vähemalt 5,5 m laiune juurdepääsutee.

Projektkiirus on valitud linnas kehtiv suurim lubatud sõidukiirus, kuna tegemist on linna lähedase teega ning et juurdepääsutee trass hoida võimalikult lähedal raudtee koridorile, et oleks võimalikult optimaalne maakasutus.

3.2 Plaanilahendus

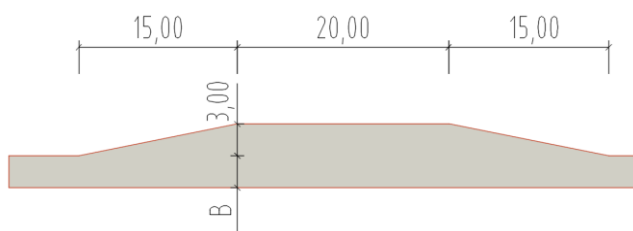
Projekteeritava juurdepääsutee OR222015 trass kulgeb paralleelselt Rail Balticu trassiga. Projekteeritav Rail Balticu raudteetrass lõikab läbi olemasoleva kruuskattega tee, mille tõttu tuleb rajada uus kruusatee ühendus Kauba tn-ga. Peamiselt on juurdepääsutee kasutuses Rail Balticu raudtee taristu hooldamiseks, kuid lisaks on juurdepääsutee ligipääsuks piirkonnas paiknevatele maatulundusmaadele.

Projekteeritud on ligikaudu 1,3 km pikkune kruuskattega sõidutee. Sõidutee geomeetriliste elementide valikul on lähtutud määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi TPN) ja „Teede projekteerimise juhendist“. Projektlahenduse koostamisel on ühtlasi järgitud ka RB poolset dokumenti „Design Guidelines“, kus on kirjeldatud raudtee hoolduseks vajalike juurdepääsu- ja hooldusteede parameetrid.

Projekteeritud juurdepääsutee ja olemasoleva kruusatee ristumisele on ette nähtud 3 m laiune sõidutee laiendus. Laienduse parameetrid tulevad RB tingimustest ning on kavandatud selleks, et masinad saaksid üksteisest ohutult mööduda.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		





Sademeveed on sõiduteelt juhitud kõrvalasuvatesse kraavidesse ning haljasaladele. Kraavide nõlvad on projekteeritud nõlvusega 1:2 ning kraavi põhja laius on 0,4 m.

Juurdepääsutee ristumine Kauba tänavaga on projekteeritud 16 meetri pikkuselt pinnatud kattega. Juurdepääsutee teise otsa on projekteeritud ümberpööramiseks mõeldud laiendus 25 m x 15 m koos kaldosaga.

Projekteeritud juurdepääsutee ristub olemasolevate maaparandussüsteemi kraavidega. Truupide asukohad ning teekraavide kõrguslik lahendus lähtub projekteeritavatest ja olemasolevatest maaparanduskraavidest. Maaparanduskraavide lahendus on täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.11 „Maaparandus“.

Kogu rajatava sõiduteetrassi ulatuses on ette nähtud olemasoleva metsa ja võsa raadamine. Sõidutee raudtee poolses küljes teostada raadamine kuni raudtee piirdeaiani. Teisel pool teed teostada raadamine kraavi välisnõlva servajoonest ca 2 m laiemalt (vt. asendiplaani joonis).

3.2.1 Tööd, mida tehakse ohutuse parandamiseks

- ✦ Ristumistel pöörderaadiused piisavalt suured, et ohutult sooritada pöörded suurima arvestusliku sõidukiga.

Kategooria

Arvutuslik auto

Parameetrid

I



Veoauto treileriga

Pikkus – 18.75m

Min pöörderaadius – 12.50m

Rail Baltica dokument „Design Guidelines“

- ✦ Lubatud suurim sõidukiirus 50 km/h.
- ✦ Sõidutee laiendus sõidukite üksteisest möödumiseks.

3.2.2 Mahasõidud / ristumised

Projekteeritud mahasõidud rajada plaanijoonistel ja pikiprofiilidel näidatud lahendusest.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



3.2.3 Raudteeületuskoht

PK 10+67 toimub ristumine olemasoleva üherööpmelise raudteega. Projekteeritud on raudteeületuskoht, mis on kasutuses RB ehituse ajal ning lammutatakse koos raudteega peale RB ehitust. Olemasoleva raudtee likvideerimine on lahendatud eraldi projektiga "Lelle-Pärnu raudteelõigu teedevõrgu korrastamine", ehitusluba nr 2212271/17447, 07.06.2022)

Raudteeülesõidukohaga seotud remonditööd tuleb teostada vastavalt kehtivale „Raudteeülesõidu- ja ülekäigukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhendile“.

Projekteeritud on III kategooria valgustatud raudteeülesõidukoht, millel on üks peatee (nr 18). Raudtee ja sõidutee ristumisnurk on 59,5°.

Käesoleva projektiga on ette nähtud rajada katteplaadid, mille kogulaius on 11,0 m, tugitalad, kontrarööpad, tihendid ja pealesõitude pindamine vastavalt juurdepääsutee pikiprofiilile ja tähispostide ning liiklusmärkide paigaldamine. Peatee asub ülesõidukoha piirkonnas sirgel teelõigul. Keskmise plaadi ja rööbaste vahelise kummirenni laius peab olema 70 ± 5 mm ja sügavus vähemalt 45 mm. Keskmised katteplaadid peab paigaldama rööpapeaga samale tasapinnale või kuni 15 millimeetrit kõrgemale; ääreplaadid samale tasapinnale või kuni 5 mm rööpapeast madalamale. Välimise plaadi ja rööpa vahekaugus peab olema vahemikus 40–55 mm, plaadi küljes peab olema tihend elastsest materjalist, et plaat ei oleks kontaktis rööpaga. Tugitala peab olema varustatud metallkattega.

3.2.4 Bussipeatused

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

3.3 Vertikaalplaneering

Sõiduteele on projekteeritud ühepoolne põikkalle 3,5% suunaga projekteeritavast raudteest eemale. Ümberpööramiseks mõeldud laiendusel on katte põikkaldekaks valitud 1,5%, et hoida kate olemasolevast maapinnast kõrgemal. Juurdepääsuteele on projekteeritud pikikalle minimaalselt 0,3%. Püstkõverikud jäävad vahemikku 1300 - 2300 m.

3.4 Muldkeha

3.4.1 Mulded ja nõlvad

Projekteeritud mulded ehitada nõlvusega 1:2.

3.5 Katend

Katendi projekteerimisel on lähtutud juhendist „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ (MA 2025-010).

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Katendi arvutamisel on kasutatud „Elastsete katendite arvutamise programmi(KAP)” (KAP 2.1, 13.10.2025) ning sellele lisaks on kasutatud Odemarki valemit. Kuna täitepinnase elastsusmoodul on suurem kui selle peale rajatavate kihtide elastsusmoodul, siis on KAP arvutusele lisaks tehtud arvutus Odemarki valemiga, millega on saadud lõplik kandevõime katte peal.

RB raudteetrassi ehituse ajal kasutatakse juurdepääsuteed nr OR222015 ehitusmasinate poolt. Sellepärast rajatakse esialgu ainult muldkeha, mille peal ehitusmasinad liiklevad ning hilisemas faasis, kui ehitusmasinate töö on lõppenud, siis rajatakse katendi pealmised kihid.

Muldkeha täites kasutatakse killustikku fr 0/500, mille tehnoloogiline minimaalne rajatav kihipaksus on 60 cm. Lisaks peab muldkeha olema piisava kandevõimega, et vastu võtta ehitusmasinate koormus. Sellepärast on katendarvutuses juurdepääsutee kandevõime suurem, kui tavapärasel kruusateel nõutud miinimum 120 Mpa.

Katendi arvutus on seletuskirja lisana.

3.5.1 Projekteeritud katendikonstruktsioonid

Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate värvidega.

Konstruktsioon 1. Sõidutee katend (ristumine Kauba tn-ga)

- / 2x pindamine
- / Sidumata segu nr 6 (fr 0/31,5) h = 12 cm
- / Sidumata segu nr 3 või nr 4 (fr 0/63)* h = 20 cm
- / Täitepinnas killustik fr 0/500 h_{min} = 60 cm
- / Olemasolev aluspinnas (kasvupinnas eemaldatud)

* - Teedel AKÖL-iga alla 200 a/ööp UF7

Konstruktsioon 2. Sõidutee katend

- / Sidumata segu nr 6 (fr 0/31,5) h = 12 cm
- / Sidumata segu nr 3 või nr 4 (fr 0/63)* h = 20 cm
- / Täitepinnas killustik fr 0/500 h_{min}=60cm
- / Geotekstiil NGS4 (PK 0+00 kuni 6+50) **
- / Olemasolev D-grupi aluspinnas (kasvupinnas / turvas eemaldatud)

* - Teedel AKÖL-iga alla 200 a/ööp UF7

** - Geotekstiili kasutamine D grupi aluspinnaga lõikudel vajadusel vastavalt kohalikele tingimustele (kõrge pinnaseveetase).

Konstruktsioon 3. Sõidutee katend (ol.oleva kruusateega kokkuviimine)

- / Sidumata segu nr 6 (fr 0/31,5) h = 12 cm
- / Olemasolev sõidutee katendikonstruktsioon

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Konstruksioon 4. Haljasalade murukate

/ Murukülv (klass III)

/ Kasvualus

/ Täide kohalikust pinnasest (vajadusel)

h = 5-7 cm

3.6 Tee-ehitusmaterjalid**3.6.1 Nõuded materjalidele**

MATERJALIDE NÕUDED:	Materjal	Kihi paksus, [cm]	Konstruksiooni nr	Materjali minimaalsed nõuded
Kruussegud	Sidumata segu nr 6 (fr 0/31,5)	12	1, 2, 3	Purunemiskindlus $\leq$ LA35 ; külmakindlus F4 ; TEKN; 4 mm teri > 30%; peenosiste sisaldus 8- 15%
	Sidumata segu nr 3 või nr 4 (fr 0/63)	20	1, 2	AKÖL 20 <500; (KKEJ tabel 2); peenosise sisaldus UF7
Muldkeha täitepinnas	Killustik fr 0/500	min. 60	1, 2	Käskkiri nr 1.1-1/24/92. peenoste sisaldus $\leq$ 5%
Pindamine 2x	R1 (PJ)		1	R1 (PJ)

Märkused:

- / KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise
- / TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded
- / PJ – Pindamisjuhise.
- / Pindamistööd teostada lähtuvalt juhise „Pindamisjuhise“.
- / Tööde teostamisel juhendada määrusest „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- / Sidumata segust alused ehitada vastavalt juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“.
- / Muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

Projektis on sätestatud geotekstiilide profiilid. Projekteerija on lähtunud NorgeoSpec spetsifikatsioonist. Geotekstiil tuleb paigaldada vastavalt tootja või tarnija soovitudele ja juhistele. Projekti mahud ei sisalda geotekstiili paigaldamiseks vajalikke ülekatteid.

Töö number ja osa: EE2100 / Teedeehituslik osa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015

Vastutav isik: Tauri Tamkivi

Ehitise aadress(id): Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond



3.7 Veeviimarid

3.7.1 Sademevee ärajuhtimine ja kraavid

Sademeveed on juhitud sõidutee kõrval asuvatele haljasaladele ja kraavidesse, mis suubuvad olemasolevatesse maaparanduskraavidesse ning mille osas on ette nähtud kraavide puhastamine. Maaparanduskraavidega seonduvad tööd on täpsemalt kirjeldatud seletuskirja maaparanduse peatükis (3.11 Maaparandus).

Sõidutee serva rajatakse uued kraavid.

Projekteeritud kraavide mulde poolne nõlvus on 1:2 ja välisnõlva nõlvus on 1:2. Projekteeritud sõidutee kraavi põhja laius 0,4m.

Kraavide põhja kindlustamisel on lähtutud järgnevatest parameetritest:

✦ pikikalle 1,0-2,0% kindlustada killustikuga

3.7.2 Truubid

Projekteeritud truubid ning truubi päised ehitada vastavalt transpordiameti tüüpjoonistele.

Plastikust truupidel kasutada PE või PP toru, mille rõngasjäikus min SN8.

Projekteeritud truupide nõlvade ülemise osa kindlustamiseks kasutada erosioonitõkkematte. Erosioonitõkkematid paigaldada vahetult peale muruseemne külvi.

Nõuded erosioonitõkkemattidele:

- ✦ 100% kookoskiud
- ✦ Siduselemendiks PP-võrk
- ✦ Tihedus: 350 g/m²

Erosioonitõkkematt tuleb paigaldada vastavalt tootja või tarnija soovitudele ja juhistele.

Truubi päise kindlustused rajada munakividest (Ø 15 – 20 cm) NGS profiili II geotekstiilil.

3.8 Konstruktsioonid

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



3.9 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

3.9.1 Liiklusmärgid

Projekteeritud liiklusmärgid sõiduteel peavad kuuluma suurusgruppi I. Liiklusmärkide alused sõiduteel valmistada alumiiniumlehest alusel. Sõiduteele paigaldatavatel liiklusmärkidel kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Projektiga ümber tõstmiseks määratud liiklusmärgid demonteerida liiklusmärke kahjustamata ning paigaldada projektis ette nähtud kohale. Kui liiklusmärgid saavad demonteerimise või hoiustamise ajal kahjustada, tuleb olemasolevad liiklusmärgid asendada uute liiklusmärkidega, mis vastavad käesoleva projektis sätestatud nõuetele.

Liiklusmärkide materjalinõuded:

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1:2007 kirjeldatud koormustele. Minimaalsed koormuste nõuded on toodud Riigiteede liikluskorralduse juhendi tabelis II-1.4b. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206:2014+A2:2021 nõuetele vastavat betooni. Betooni keskkonnaklassid valida vastavalt Riigiteede liikluskorralduse juhendi punktile 1.5.5. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Liiklusmärkide postid ja tarvikud:

Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899-1:2007 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Liiklusmärkide paigaldamine:

Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

Lisaks on arvestatud ka määruse „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele” 05.08.2019 jõustunud redaktsiooni.

Vundament peab vastu võtma EN 12899-1:2007 kirjeldatud koormused. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

Enne tekstiliste liiklusmärkide tellimist, tootmist ja paigaldamist, tuleb Töövõtjal liiklusmärkide tööjoonised kooskõlastada tellijaga.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



3.10 Tehnovõrgud

3.10.1 Elektrivõrk

Vaadeldavale teelõigule jääb olemasolev Elektrilevile kuuluv keskpinge õhuliin.

Esimeses järjekorras, enne raudtee muldkeha ehitust, rajatakse juurdepääsutee OR222015. Juurdepääsutee rajatakse olemasoleva õhuliini alla, selle kaitsevööndisse.

Õhuliini ümberehitus maakaabliks toimub koos kõrval oleva kaubaterminali alal oleva alajaama ümbertõstmisega, mis lahendatakse eraldi projektiga. Juurdepääsutee alla on ette nähtud paigaldada reservtoru (1xØ160, 750N). Reservtoru pikkus 16m. Sügavus 1,7m projekteeritud teekattest.

Hiljem, kui juurdepääsutee on välja ehitatud, on võimalik uus elektrikaabel risti juurdepääsutee ja raudteega paigaldada.

3.10.2 Gaasivõrk

Vaadeldavale teelõigule jääb olemasolev Eleringile kuuluv D-kategooria gaasitoru.

Juurdepääsutee rajamisel on ette nähtud gaasitoru olemasolevas asukohas ümbritseda igast küljest liivaga ning kaitsta betoonplaatidega (6x2x0,15m) kogu tee laiuses.

Juurdepääsutee alla PK 4+90 on ette nähtud paigaldada õmblusteta terastoru 406.4 x 10.0 mm P235GH, et hiljem, enne raudtee muldkeha rajamist oleks võimalik gaasitoru ümber tõsta ning valmishitatud juurdepääsutee alt läbi viia.

3.10.3 Raudtee side signaalkaabel

Vaadeldavale teelõigule jääb olemasolev Edelaraudtee OÜ-le kuuluv raudtee koos sidekaabliga (rongiliikluse juhtimissüsteemiga seotud signaalkaabel).

Mittetöötava sidekaabli ja olemasoleva raudtee likvideerimine on lahendatud eraldi Edelaraudtee AS tööga nr 01-22 "Lelle-Pärnu raudteelõigu teedevõrgu korrastamine", ehitusluba nr 2212271/17447, 07.06.2022.

Sidekaabli ja raudtee likvideerimine ei ole käesoleva projekti osa.

3.10.4 Tänavavalgustus

Vaadeldavale teelõigule jääb Kauba tänava piirkonnas olemasolev Pärnu linnale kuuluv tänavavalgustuse kaabel. Vastavalt võrgu haldajalt Leonard Weiss OÜ-lt saadud infole ei ole antud kaabel töötav ning see on ette nähtud demonteerida.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Kuna vastavalt Pärnu kaubaterminali detailplaneeringule on ette nähtud antud asukohta rajada sõidutee tunnel, siis läheb juurdepääsutee OR222015 liitumine Kauba tänavaga muutmisele ning praeguse juurdepääsutee alla ei ole mõistlik reservtoru (hilisema valgustuse rajamise tarbeks) ette näha.

3.11 Maaparandus

3.11.1 Maaparanduse üldosa

Üldandmed ja ehitise asukoht

Käesolev töö käsitleb Rail Baltica (edaspidi RB) projekteeritaval raudteetrassil Rääma lõigul läbilõigatavate kraavide voolurežiimi taastamistööde lahendust.

Töid tehakse kahes etapis:

- I etapp – puhastatavad kraavid (liigi tähis UK).
- II etapp – ehitatavad kraavid (liigi tähis EK)

Käsitletav lõik paikneb Pärnu maakonnas Tori vallas projekteeritava RB raudtee pikettide vahemikus PK26+900-28+000. Rääma lõigul on ette nähtud maaparandussüsteemide kraavivõrgu taastamistööd teha ühel maaparandusehitisel ja edaspidi kasutatakse tekstis ning tabelites lühinime:

(MP süsteemi kood/ehitise kood/ehitise nimetus)

- 6112350010010/001/Pikanõmme (PÜ-38)

Kraavid millel on ette nähtud voolurežiimi taastamistööd teha paiknevad nii riigimaal kui ka segakasutusega maadel.

Korrastatavate ja projekteeritavate maaparandusobjektide asukoht Tori vallas, Pärnu maakonnas on järgmistel kinnistutel:

Jrk nr	Aadress	Tunnus	omandivorm	sihtotstarve
1	Surju metskond 48, Kilksama külas,	80901:001:1711	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium, Volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus	Maatulundusmaa 95% Kaitsealune maa 5%
2	Surju metskond 50, Tammiste küla	73001:008:1737	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium,	Transpordimaa 100%

Töö number ja osa: EE2100 / Teedeehituslik osa

Staadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015

Vastutav isik: Tauri Tamkivi

Ehitise aadress(id): Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond



Jrk nr	Aadress	Tunnus	omandivorm	sihtotstarve
			Volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus	
3	Surju metskond 49, Tammiste küla	73001:008:1739	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium, Volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus	Maatulundusmaa 100%
4	Rapla-Pärnu raudtee 1470, Tammiste küla	80601:001:0070	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium	Maatulundusmaa 100%
5	Rapla-Pärnu raudtee 1460, Tammiste küla	80601:001:0067	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium	Maatulundusmaa 100%
6	Männiku, Tammiste küla	80601:001:0068	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium	Maatulundusmaa 100%
7	Surju metskond 93	73001:008:1973	Riigiomand, Riigivara valitseja: Kliimaministeerium, Volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus	Maatulundusmaa 100%
8	Tammiste raudtee T1, Pärnu linn	62401:001:3260	Segaomand	Transpordimaa 100%
9	Tammiste raudtee T11, Pärnu linn	62401:001:3261	Segaomand	Transpordimaa 100%
10	Tammiste raudtee T19, Pärnu linn	62401:001:3433	Riigiomand, Riigivara valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium,	Transpordimaa 100%

Töö number ja osa: EE2100 / Teedehituslik osa

Staadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015

Vastutav isik: Tauri Tamkivi

Ehitise aadress(id): Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond



Jrk nr	Aadress	Tunnus	omandivorm	sihtotstarve
			Volitatud asutus: Maa- ja Ruumiamet	
11	Kauba tn 5, Pärnu linn	62401:001:3432	Riigiomand, Riigivara valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Volitatud asutus: Maa- ja Ruumiamet	Üldkasutatav maa 100%

Maaparandusehitiste asukohad ja ehitise nimetused on esitatud plaanil EE2100_PP_TL-7-01_kraavide-plaan ja joonisel 1.

Joonis 1. Asukohaplaan



Normdokumendid

Maaparandusprojekti koostamisel lähtuti järgmistest juhenddokumentidest:

- Maaparandusseadus, vastu võetud 16.05.2018.a.

Töö number ja osa: EE2100 / Teedeehituslik osa

Staadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015

Vastutav isik: Tauri Tamkivi

Ehitise aadress(id): Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond



- / Maaeluministri 06.05.2019.a. määrus nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimisnormid".
- / Maaeluministri 20.12.2018.a. määrus nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.
- / Maaeluministri 28.03.2019.a. määrus nr 38 "Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded".
- / Maaeluministri 19.12.2018.a. määrus nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded”.
- / Maaparandusrajatiste tüüpjoonised, 2019.
- / Kogumik Maaparandusrajatiste tüüpjoonised (Põllumajandusministeerium, Tallinn 2019.a.).
- / Maa ja Ruumiameti tehnilised tingimused nr.13.1-1/25/11667-2
- / Obermayeri Eesi filiaali poolt koostatud „Maaparandussüsteemide uurimistööde aruanne (2020-2021)”
- / Tori valla jäätmehoolduseeskiri vv 17.02.2022 nr10

3.11.2 Projekteeritud lahendus

Maaparanduse hoiutööde I etapp käsitleb ainult neid olemasolevaid kraave, mis juhivad liigvee teenindustee trassi ehitusalalt ära ja nii pikas lõigus, mis tagab ilma paisutamata äravoolu. Vastavalt reljeefi võimalustele ühendatakse läbilõigatavad kraavid enne raudteetrassi pikikraaviga kokku (II etapp) ja viiakse raudteetrassist läbi. Raudteetrassile ja teenindusteedele planeeritud truubid ei kuulu käesoleva maaparandushoiu töö koosseisu, need on vastavalt raudtee ja teenindusteede projektide koosseisus.

Hooldustööde plaanil on näidatud I etapis uuendatavad kraavid sinise joonega ja II etapis rajatavad uued kraavid punase joonega. Rohelise joonega tähistatud rajatav kraav DI110 on ajutine kraav ja see likvideeritakse pärast IMF ala valmimist. Kraavi DI110 juhitud veed suunatakse IMF kraavi kaudu Pärnu jõkke.

Käesolevale projektile on lisatud Pikanõmme kraavi arvutuslike vooluhulkade analüüs olukorra kohta kui kraav DI110 toimib.

Maaparandusprojekti koosseisus on ette nähtud settest puhastada neid kraave, mis ühendavad kummalgi pool RB trassi olevaid maaparandusehitiste reguleeriva võrgu osasid, settest puhastatakse nii pikad lõigud, et oleks tagatud kraavides ilma paisutusega voolamine. Samuti on arvestatud maaparandusprojekti raudtee- ja teenindustee kraavidest liigvee ärajuhtimiseks vajalike põhjakõrgustega suubumisel maaparanduskraavidesse.

Enne kaevetöid korrastatavate kraavide trassid raiutakse lahti ja raiejäätmed koondatakse hunnikutesse ning veetakse ära. Puidujäätmeid, kive ja kände ei tohi asetada kraavide muldetesse. Hoiutööde täpsem kirjeldus on lahendatud SWECO Projekt AS poolt koostatud töös „Maaparandushoiutööde kava. Rääma lõik PK26+900-28+000”.

Kuivendussüsteemi ehitamisel juhindutakse maaeluministri 28.03.2019. a määruse nr 38 "Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded" 2. peatüki "Maaparandussüsteemi ehitamise nõuded" § 2 ja 3 nõuetest. Tagatakse ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja ülevõtmise nõuded”).

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



3.11.3 Maaparanduse keskkonnakaitse

Hoiutöödega haaratud ala ei jää ühegi kaitseala, hoiuala või püsielupaiga territooriumile.

Kaevetööd toimuvad reeglina kraavi ühelt kaldalt. Kraavide puhastamine ei ava väljavoolu uutele põhjaveekihtidele ja ei avalda negatiivset mõju põhjavee tasemele. Arheoloogilisi ega kultuurimälestisi rekonstrueeritava alal ei paikne.

Maaparandussüsteemide hoiutööde käigus tuleb vältida vee reostamist, veekogu risustamist ning maastiku ökoloogilise mitmekesisuse vähendamist. Selleks tuleb tööde tegemisel rakendada järgmisi tehnoloogilisi meetmeid.

1. Mullatöid veejuhtmetel tuleb teha võimalusel suvise madalvee ajal;
2. Heljumi edasikandumise vältimiseks on kasutada setteekraane. Setteekraaniks kasutada puitprussidega kindlustatud põhupallidest ülevoole või geotekstiilist ekraane;
3. Kui maaparanduskraavide settest puhastamise ajal toimuvad ka raudteetrassil ehitustööd kus tehakse veetõrjet siis välditakse ehitusalalt pärineva vee suunamist otse kuivenduskraavi. Vajadusel puhastatakse vett rajades selleks näiteks ajutised kraavilaiendused või settepesad, kus voolukiirus on kordades madalam ja heljum jõuab settida enne eesvoolu edasi liikumist. Võimalusel pumbatakse vesi rohuga kaetud pinnasele imbumiseks või selleks ettenähtud filtersüsteemi;
4. Katkestada setteid tekitavad tööd valingvihmade korral, kui veetase veekogus võib lühikese aja jooksul tõusta suurvee aegse tasemeni;
5. Eemaldatud setted laotada veekogu kallastest eemale, et vältida mineraalse sette ja toitaine rikka vee valgumist tagasi veekogusse.
6. Veejuhtmete setetest puhastamisel tuleb vältida nõlvajalami üleskaevamist mahus, mis võib esile kutsuda nõlva deformatsioone (nõlva libisemine või uhtumine, jalami voolamine jne);
7. Hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumise vette ja pinnasesse. Kasutatavad materjalid ei tohi olla reostunud ega sisaldada aineid, mis võiksid halvendada vee kvaliteeti.
8. Tööde teostamisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja veejuhtmetele lähemal kui 10 meetrit. Masinate kasutamine töös, millel on visuaalse vaatlusega tuvastatav õlileke, on keelatud.
9. Töökohas peab olema varustus reostuse eemaldamiseks ja olmejäätmete kogumiskoht.

3.12 Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja)vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Töövõtja peab olema

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehitustegevuse ajal peab ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kraavidest ning kaevudest kaugemale kui 50 m. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine kraavide või puurkaevude lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumine pinnasesse ja vette. Töökorras mitteolevaid reostusohthikke masinaid ei ole lubatud kasutada.

Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid, sh lõhn) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).

Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus. Arvestada tuleb jäätmeseaduses ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjades olevate nõuetega.

Tööde piirkonnas peavad olema piisavalt suured prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmed tuleb koguda kokku liigiti. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

Tehnovõrgud (elektrikaablid, torustikud jms), mis on kasutusest maas, eemaldada võimalikult suures ulatuses, saadud materjalid suunata taaskasutusse. Korralikud seadmed ja detailid (nt valgustid, äärekivid jms) suunata võimalusel korduskasutusse. Lammutusjäätmete (nt betooni) taaskasutamine kohapeal või väljaspool ehitusplatsi täitematerjalina kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Kasutusloa taotlusele tuleb lisada dokumendid, mis tõendavad ehitamisel tekkinud jäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Kui ehitustööde alas on varasemalt teada võimalik pinnasereostuse oht, tuleb pinnasetööde teostamisel jälgida pinnase omadusi. Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat reostust, teavitada sellest koheselt kohalikku omavalitsust. Reostuskolde likvideerimiseni tuleb muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

3.13 Maastikukujundustööd

3.13.1 Ettevalmistus ja haljastuse likvideerimine

Tee maa-ala tuleb puhastada metsast, prügist jne. Kogu rajatava sõiduteetrassi ulatuses on ette nähtud olemasoleva metsa langetamine. Sõidutee raudtee poolses küljes teostada raadamine kuni raudtee piirdeaiani. Teisel pool teed teostada raadamine kraavi välisnõlva servajoonest 2 m laiemalt. Likvideeritavate puude ja võsa kändud juurida ning utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus on Töövõtjal.

Erakinnistutel tuleb enne kõikide tööde algust Töövõtjal kinnistu omanikuga täiendavalt kokku leppida tööde teostamise aeg ning täpsustada tööde ulatus. Erakinnistul asuv puidumaterjal kuulub vastava kinnistu omanikule. Erakinnistult likvideeritava puidumaterjali ladustamise koht kooskõlastada Töövõtjal kinnistu omanikuga.

Ehitustööde käigus vigastada saanud olemasolevad puud tuleb asendada sama liiki puudega.

Olemasolevad säilitatavad puud tuleb ehitustööde vältamise ajaks kaitsta. Puude kaitse ja hooldustööde teostamisel ehitusalal tuleb juhendada standarditest EVS 939-2:2020 ja EVS 939-4:2020.

3.13.2 Puude kaitsmine ehitustööde ajal

Puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puu oksa. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksa, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks ehitusmaterjale sinna. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Kui ruumipuudus sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse koht kõigepealt ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihiga, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks.

Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Viide: Kadi Tuul, 2006 „Linnahaljastus“.

3.13.3 Projekteeritud haljastus

Projektiga on ette nähtud haljastada murukülviga (klass III). Lubatud on mulde ja kraavide nõlvade haljastamine hüdrokülviga.

Haljasalad rajada kasvualusele. Kasvualuse projekteeritud paksus on 5-7cm.

Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, kui see vastab kasvualusele esitatud nõuetele.

Kasvualus peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära.

Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel. Tihedatel liigniisketel savimaadel võib puude ja pöösaste kasvualuse rajada aluspinnase peale, et vesi ei koguneks istutusauku, kuid kasvualus ei tohi olla väiksema mahuga kui nõutud.

Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul kui kasvualus on liigselt tihenened, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

3.13.4 Projekteeritud kõrghaljastus

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

3.13.5 Istutustööd

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



3.13.6 Rajamisaegne hooldus

Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet. Muru ja istutuste esmased hooldustööd teha parima praktika kohaselt.

3.13.7 Hilisem hooldus

Peale valmimist teostada hooldust korrapäraselt, piirkonnale sobival hooldustasemel ja parimat haljastuse hoolduse praktikat järgides. Puudele teha hoolduslõikust.

3.13.8 Piirdeaiad

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

3.13.9 Väikevormid

Käesoleva projekti puhul ei kohaldu.

4. Tööde teostamine

4.1 Ettevalmistustööd

Kõik ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodu kohaselt.

Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud tööde tegemiseks, sh tööd, mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud, kuid mis kuuluvad tegemisele hea ehitustava kohaselt.

Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö Tellijaga.

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**. Tuleb arvestada neist kooskõlastustest ja täiendavatest tingimustest tulenevate kuludega. Tööde alustamisel tuleb informeerida seotud osapooli, sh tehnovõrkude valdajaid ja piirnevaid maaomanikke mõistliku aja jooksul enne ehitustööde alustamist.

Ehitusloa ja/või ehitusteatisel olemasolu ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Kõik ehitustööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele määrustele, nõuetele ja normatiividele ning järgides Tellija volitatud esindaja nõudeid. Ehitaja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantiiaeg, mille pikkus määratakse koostöös Tellijaga. Kõik ehituse garantiiajal ilmnenud vead või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Ehitaja omal kulul.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Ehitaja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Ehitaja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Tehtavatest kontrollidest tuleb Tellijat teavitada vähemalt 1 tööpäev enne kontrolli toimumist, et Tellija esindaja saaks võimaluse korral ülevaatusdest osa võtta.

Täpsustada ja tähistada tehnovõrkude täpne asukoht, vajadusel surfimise teel. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest ja võrguvaldajate poolt seatud piirangutest. Töövõtjal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (nt toestamine) töötamisel rajatiste vahetus läheduses.

Kaevetööd tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb teostada käsitsi, kui ei ole võrguvaldajaga kokku lepitud teisiti. Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmed vältimaks olemasolevate tehnovõrkude vigastamist. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Elektritööde teostamisel ja dokumenteerimisel tuleb lähtuda Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduuridest.

Kaevetöid võib alustada vastavate lubade olemasolul. Ehitustööde teostamine peab olema kooskõlastatud tööde Tellijaga ning maaüksuse või ehitise omanikuga. Ehitustöid ei tohi ilma maaüksuse või ehitise omaniku loata teostada. Ehitaja peab kõikide seotud maaüksuste või ehitiste omanikega kokku leppima ehitustööde teostamise korra ja täpse ajakava.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirete teostamisel lähtuda kehtivast määrusest "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning riigiteedel juhendist "Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel".

Ehitaja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Staadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need Ehitaja taastama.

Ehitaja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ning vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Ehitus- või puurimistööde ajal tuleb vältida liigse müra ja vibratsiooni tekitamist. Potentsiaalselt müra- ja vibratsioonirikkad tööd tuleb planeerida päevasele ajale. Ajavahemikule 21.00-07.00 on Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme määramise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra piirväärtuseks 45dB. Kui vältimatuid mürarikkeid töid tuleb ette tihemini kui kahel päeval nädalas, tuleb selliste tööde kestusest teavitada kõiki lähedal asuvaid elanikke ja õppeasutusi.

4.2 Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Ehitaja. Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu, tervist ega vara.

Ehitaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (nt olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine jne) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peab vastama kehtivale korrale. Ehitaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega. Ehitaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Enne ehitustööde alustamist kohustub Ehitaja koostama ehitusaegse liikluskorraldusskeemi ja kooskõlastama selle kohaliku omavalitsuse või Transpordiameti liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Kui Ehitaja on vaja projekti koosseisu kuuluvaid töid teostada suletud liiklusega, peab ehitusaegne liikluskorraldus nägema ette skeemi võimalikuks ümbersõiduks (sh ühistransport, jalakäijad ja teised kergliiklejad). Samuti tuleb sel juhul Töövõtjal hinnata ümbersõiduteede kandevõimet ja seisukorda. Olemasolev olukord tuleb Töövõtjal fikseerida ja uute defektide ilmnemisel oma kuludega ümbersõidutee pärast ajutise ümbersõidu lõpetamist remontida.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



Lubatud on lühiajalised sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile. Ehitaja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma maaüksustele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetes. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Ehitaja.

4.3 Muinsuskaitse

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

Pinnase- ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool kultuurimälestise ja nende kaitsevööndi ala ehk arvestada tuleb sellega terve projektiala ulatuses. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile (MuKS § 31 ja § 60).

4.4 Teetööde lühikirjeldus

- / Veenduda vajalike lubade, kooskõlastuste ja pädevuste olemasolus.
- / Objekt tähistada nõuetekohaselt (infotahvliid, ajutine liikluskorraldus).
- / Ehitustööde teostamisel erakinnistutelt lähtuda maaomanike poolt seatud kooskõlastuste tingimustest.
- / Märkida välja tee geomeetrilised elemendid.
- / Eemaldada likvideeritavad puud, võsa, kännud.
- / Lammutada olemasolev teekate.
- / Teostada väljakaevet. Eemaldada projekteeritud katendite alt kasvupinnas ja mitte sobiv pinnas (turvas). Projektis on arvestatud 0,25 m paksuse kasvupinnase kihiga. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas.
- / Paigaldada projekteeritud truubid.
- / Kaevata kraavid, puhastada kraavid.
- / Kindlustada kraavide põhjad, kus see on ette nähtud.
- / Ehitada välja tehnovõrkude projektlahendused.
- / Paigaldada, profileerida ja tihendada täitepinnas.
- / Rajada muldkeha.
- / Rajada sidumata segust alused.
- / Paigaldada kruuskate.
- / Teostada pindamine.
- / Planeerida nõlvad, külvata muru.
- / Teostada haljastus ja heakorrastus.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



- Paigaldada liikluskorraldusvahendid.
- Puhastada teemaa-ala.
- Kontrollmõõtmised, tööde üleandmine, objekti valmimine.

4.4.1 Nõuded mulde ja aluse tihedustegurile ning kandevõimele

Kandevõime:

- Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud täitepinnasekihi peal peab olema ≥ 65 MPa.
- Elastsusmoodul mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tihendatud aluse peal peab olema ≥ 170 MPa.

Tihendustegur:

- tihendustegur katendi põhjast kuni 0,4 m sügavuseni $\geq 0,98$ (valik vastavalt TEKN lisa 6)
- tihendustegur katendi põhjast üle 0,4 m sügavusel $\geq 0,96$ (valik vastavalt TEKN lisa 6)

4.5 Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, pöösad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiaid, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt USB, väline kõvaketas). Need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et oleks tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine. Pildistuse asukoht peab olema üheselt määratletav.

Töövõtja peab tegema vajumisvaatlusi hoonetele, müüridele ja teistele säilitatavatele tähtsatele ehitistele, mis asuvad ehitatavatele objektidele lähemal kui 5m. Selleks peab olemasoleval ehitisel nähtaval kohal tähistama piisaval hulgal kontrollpunkte, mis tuleb mõõdistada enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõpetamist (teekatete ja haljasalade taastamist). Vajadusel teha kontrollmõõdistusi ehitustööde ajal. Esmase kontrollmõõdistuse aruanne peab olema teostatud enne ehitustööde algust. Lõplik kontrollmõõdistus tuleb esitada koos teostusmõõdistusega. Nii esmane kui ehitustöödele järgnev kontrollmõõdistus tuleb siduda ehitustööde mõjualast väljaspool asuva kõrgusvõrgu reeperiga. Kolmandale isikule kuuluva ehitise omaniku pretensioonide korral otsustab Järelevalve insener vajumisvaatluste tulemuste ja tehtud fotode põhjal ehitustööde mõju hoonele.

Antud fotod ja vajumisvaatlused on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Eeltoodud abinõud on vajalikud üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks.

Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

4.6 Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine

Ehitustööde järelevalvet teostab Tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist kooskõlastatakse Tellija ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Tööde lõpetamisel tuleb teostada kõik vajalikud kontrollmõõtmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. Kontrollmõõtmised võib teostada Töövõtja või mõni teine ettevõtte tingimusel, et ta omab selleks vastavaid lube ja registreeringuid.

Kui teostatakse elektritöid, ei loeta neid valmisolevaks enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust.

5. Hooldusjuhend

Avalikult kasutatava tee seisundinõuded on määratud Majandus- ja taristuministri määrusega „Tee seisundinõuded“. Lähtuda tuleb määruse kehtivast redaktsioonist. Avalikult kasutatava tee omanik või teehoiu eest vastutav isik on kohustatud hoidma tee seisunditaseme nõuetele vastavas seisukorras. Käesolevas seletuskirjas on tähelepanu juhitud projekti peamistele eripäradele, muus osas kehtivad üldised hooldamise tingimused, mis tulenevad tee omaniku ja töövõtja vahelisest hoolduslepingust.

Konkreetsete, ehitusöödel kasutatud toodete (truubid, kaevud, valgustid, liiklusmärgid, tähispostid, piirded vms) tootjapoolsed hooldus- ja kasutusjuhendid tuleb töövõtjal edastada Tellijale. Toodete hooldamisel lähtuda edastatud hooldusjuhendistest.

5.1 Suvihoole

- ✓ Kattele sattunud kemikaalid, mis võivad kahjustada teekatet, tuleb eemaldada koheselt, et vältida võimalikke katte kahjustusi.
- ✓ Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad.
- ✓ Truupide olukorda (ummistumist, otsade kindlustust) tuleb süstemaatiliselt kontrollida, eriti pärast tugevaid vihmaperioode.
- ✓ Teostada süstemaatiliselt kontrole kraavide seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused likvideerida.

Töö number ja osa:	EE2100 / Teedeehituslik osa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. Juurdepääsutee OR222015	Vastutav isik:	Tauri Tamkivi
Ehitise aadress(id):	Tori vald, Pärnu linn, Pärnu maakond		



5.2 Talihoole

- / Sulaperioodil ei tohi lund lükata hange teepeenardele, kuna see takistab vee äravoolu sõiduteelt.
- / Lumevallide lükkamisel teedelt peab jälgima, et lükatav lumi ja tehnika ei vigastaks liikluskorraldusvahendeid. Vigastatud liikluskorraldusvahendid tuleb kohe asendada.

5.3 Liikluskorraldusvahendite hoole

- / Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole täidetud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

5.4 Haljastuse hoole

- / Muru tuleb regulaarselt niita.
- / Tee peenardel paikneva murukamara kõrgus ei tohi takistada vee äravoolu tee pinnalt. Vajadusel tuleb peenrad profileerida, et tagada vee äravool.
- / Kraavides tuleb teostada niitmist sagedusega, mis takistab kraavide kinni kasvamise.

Teede eest vastutav isik:

Tauri Tamkivi
(Allkirjastatud digitaalselt)

Maaparanduse eest vastutav isik

Kalev Raadla
(Allkirjastatud digitaalselt)

Raudteeületuskoha eest vastutav isik

Patryk Michalowski
(Allkirjastatud digitaalselt)

Seletuskirja koostaja:

Tauri Tamkivi, Kalev Raadla
(Allkirjastatud digitaalselt)

