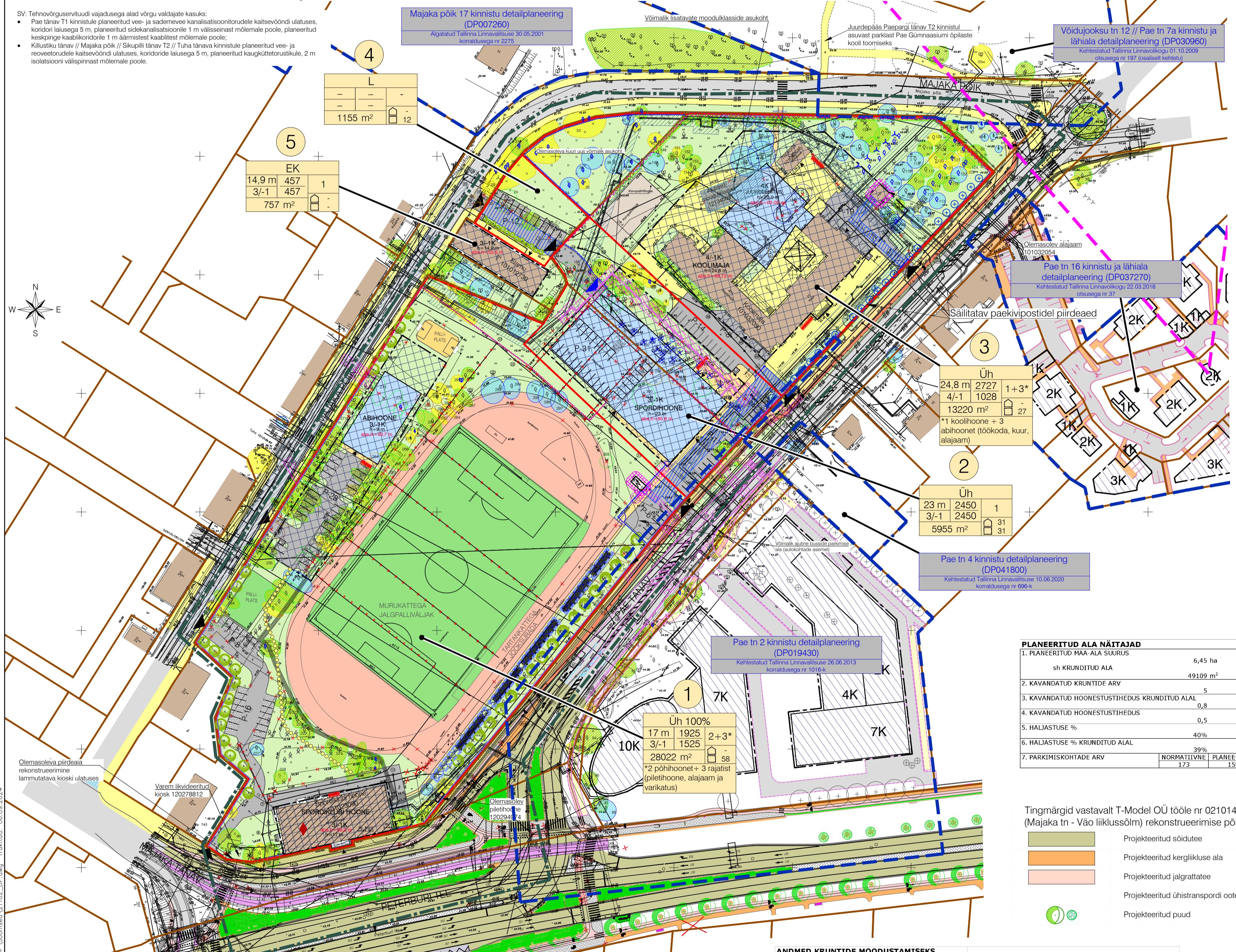


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																			
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud bruto pind katastriüksuse sihotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohade arv		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1	Majaka põik 6 // Pae tn 1	28022	olol spordiklubi hoone 897 olol piletihoone 9 planeeritud hoone 630 planeeritud varikatus 389 planeeritud alajaam 20 Kokku 1945	1525	3	-1	17**	59,0	2+3*	Üh 100	Ü 100	olol spordiklubi hoone 2087 olol piletihoone 9 planeeritud hoone 1890 planeeritud alajaam 20 Kokku 4006	1527	50	58	35%	7%	0,1	SV: läbibäasuksuks kruntide pos 2 ja 3 kasuks, koridori laiusega 6 m SV: planeeritud kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja SV: alajaama rajamiseks ja hooldamiseks pindalaga ~20 m ² , võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks alajaamale koridori laiusega 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaabiliteest mölemale pool SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooniliinides 2 m SV: olemasolevale kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja
2	Pae tn 3	5955	2450	2450	3	-1	23,0	65,6	1	Üh 100	Ü 100	7350	2450	92	62	34%	41%	1,2	SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaabiliteest mölemale pool SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooniliinides 2 m SV: planeeritud kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja SV: juurdepääsuks krunidle pos 1 ja läbibäasuksuks krunidle pos 3, koridori laiusega 6 m SV: olemasolevale kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja SV: perspektiivselt kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja
3	Pae tn 5	13220	olol koolihoone 1597,8 olol töökoda 97 olol alajaam 32 planeeritud juurdeehitus 1000 olol kuur 9 ajutised moodulklassid 257,8 Kokku* 2736	1028	4	-1	24,8	68,7	1+3*	Üh 100	Ü 100	olol koolihoone 7751 olol töökoda 97 olol alajaam 32 planeeritud juurdeehitus 4000 olol kuur 9 ajutised moodulklassid 257,8 Kokku* 11889	1366	31	27	40%	21%	0,9	Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsuks alajaamale koridori laiusega 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks krunidle pos 1 ja 2, koridori laiusega 6 m SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale koridori laiusega 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale kaugkütterustikule 2 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast, võrgu valdaja SV: olemasolevatele elektri kaabilitele 1 m äärmistest kaabiliteest, võrgu valdaja kasuks
4	Majaka põik 8a	1155	-	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	12	-	-	SV: juurdepääsuks krunidle pos 5 ning pos 2 maa-alusele parklakorrusele koridori laiusega 7 m	
5	Majaka põik 8	757	457	457	3	-1	14,9**	55,5	1	EK 100	E 100	1371	457	-	-	100%	60%	1,8	

SV: Tehnoloģu servituudi vajadusega alad vērgu valdaijate kasuklā

- Sv: Tehnvorrgusevitu läbijadusega alad vorgu valdajate kasuks:

 - Pae tänav T1 kinnistule planeeritud vee- ja sademevee kanalisatsioonitorudele kaitsevööndi ulatust koridoril laiusega 5 m, planeeritud sidekanalisaatsiooni 1 m välisseinast mölemale poolle, planeeritud keskpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale poolle;
 - Killustiku tänav // Majaka põik // Sikupilli tänav T2 // Tuha tänavale kinnistule planeeritud vee- ja reoveetoruule kaitsevööndi ulatuses, koridoride laiusega 5 m, planeeritud kaugkütteturustikule isolatsiooni välispinnast mölemale poolle.



TINGMÄRG

Tingmärgid vastavalt Infragate Eesti AS tööle nr TL188/148-21 "Pae 2 ärikvartal", ehitusluba nr 2212271/23059

Projekteeritud alad:

- Isikliku kasutusoigusega ala
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Majaka liitsihht
- Varem planeeritud objektid (DP037270)
- Pae tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering
- Projekteeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud jalgrattarada
- Projekteeritud kõrghaljastus

Planeeritud alad:

- Külgneva detailplaneeringu piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Rekonstrueeritav hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattarada
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Planeeritud tartaankattega ala
- Planeeritud parkimiskohad
- Haljasala
- Planeeritud murukattega ala
- Planeeritud maaeelne ja maa-alune hoonestusalal
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Ajutiste moodulklasside asukoht kuni planeeritud juurdeehituse ehitamiseni
- Säilitatav paekivipostidel piirdeaed
- Väärtuslik üksikobjekt – ajalooline spordihooone
- Planeeritud tribüünide võimalik asukoht
- Planeeritud tribüünide varikatuse võimalik asukoht
- Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES

KÕRGUS MEETRITES	EHITSEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	EHITSEALUNE PIND MAA-ALL	ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		hoones P - öues P - öudes

Merkused:

- Normatiivist väiksema parkimiskohtade arvu kavandatakse vastavalt Tallinn 2035 Arengustrategiale, vastavalt millele on tegu Majaka arendusalaga, kus spordihooone ja haridusasutused moodustavad spordipargi, kus parkimiskohtade vähendamine soodustab inimeste liikumist jalgsi, ühistranspordi ja jalgrattaga.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Likvideeritava kõrghaljastuse maht selgub ehitusprojektides. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust.
- Puittaimestiku haljustusliku hinnangu koostas K-Projekt Aktsiaselts maaestuarhitekt Birgit Pukk juulis 2022.
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
- Pos 2 sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 21102
		Mõõdistatud: 07.2022

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m ²]	Osade se-sihottsta (katastriüksuse liik)
1	Majaka põik 6 // Pae tn 1	Ü 100	28022	Pae tn 1	78403:301:0189	-28022	Ü
2	Pae tn 3	Ü 100	5955	Pae tn 1	78403:301:0189	3081	Ü
				Pae tn 5	78403:301:0720	2874	Ü
3	Pae tn 5	Ü 100	13220	Pae tn 5	78403:301:0720	-11714	Ü
				Majaka põik 8a	78403:301:0185	-1506	
4	Majaka põik 8a	L 100	1155	Majaka põik 8a	78403:301:0185	1155	Ü