



OTSUS

08.10.2026

nr 6.1-1/32279

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) korraldab riigi poolt korras hoitavatel ühiseesvooludel maaparandushoidu (MaaParS § 49 lõige 3, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määrus nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõige 3). Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude loetelu on vastavalt MaaParS § 49 lõikele 9 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldusega nr 274. Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude maaparandushoiutööde eesmärk on luua eeldused eesvoolude valgaladesse jäävate maaparandussüsteemide toimimiseks ja maatulundusmaa viljelusväärtuse säilitamiseks ning suurendamiseks.

MaRu on 13.08.2026 algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Metsapere peakraavi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110010020000/001) uuendamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari alevikus ja Vesikikülas 3,67 km pikkusel lõigul pikettide 0,00 – 3,67 vahemikus. Ühiseesvool teenindab pikettide 0,00 – 3,67 vahemikus kokku ca 153,9 ha maaparandussüsteemi maa-ala (ca 88,1 ha põllumajandusmaad sh drenaažkuivendusega maa-ala ja ca 65,8 ha metsamaad). Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud veekeskkonda ja looduskeskkonda säästvate töövõtete vajadusega, mis järgivad keskkonnaseadustiku üldosa seaduses sätestatud ettevaatus- ja vältimispõhimõtteid ning need kehtivad kogu projektala ulatuses.

2. KAASAMINE

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1

alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimustega.

Lääne-Harju Vallavalitsus (registrikood 77000200), Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764) ja Transpordiamet (registrikood 70001490) kaasati menetlusse 22.09.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-2).

Lääne-Harju Vallavalitsus kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 05.10.2026 kirjas nr 6-2/1742-1 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-10) esitatud tingimusel.

Transpordiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 30.09.2026 kirjas nr 7.1-2/26/16892-2 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-8) esitatud märkustega.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus Maa- ja Ruumiameti poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle uuendamine võib mõjutada.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658), Elering AS (registrikood 11022625) ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kaasati menetlusse 22.09.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-3).

Keskkonnaamet esitas arvamuse 05.10.2026 kirjas nr 6-2/26/17983 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-9).

Elering AS esitas tehniliste tingimused 24.09.2026 kirjas nr 12-9/2026/572 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-6).

Elektrilevi OÜ Maa- ja Ruumiameti poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale uuendustöid kavandatakse ning kavandatavate uuendustöödega piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav tegevus võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet riigivara valitsemiseks volitatud asutusena ja reformimata maa ajutise valitsejana kaasati menetlusse 22.09.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-5). Maa- ja Ruumiameti riigimaade hoolduse büroo vastas 01.10.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-7).

Ülejäänud maaomanikud ja -valdajad kaasati menetlusse 22.09.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-4). Ülejäänud maaomanikud ja valdajad Maa- ja Ruumiameti poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad on välja toodud kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 1)

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamiseks vajaliku projekteerimistingimuste menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikuid, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võib mõjutada.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõike 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu uuendamise projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Ämari alevikus ja Vesiküläs asuva riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Metsapere peakraavi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4110010020000 /001) 3,67 km pikkuse lõigu uuendamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Lääne-Harju Vallavalitsusele, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Transpordiametile, Keskkonnaametile, Elering AS-le, Elektrilevi OÜ-le ning menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Harju keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	MAA- JA RUUMIAMET
Dokumendi väljastamise kuupäev:	08.10.2026
Teenuse nr:	2617699
Toimiku nimi:	Metsapere peakraavi pk 0,00-3,67 uuendamine 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
43101:001:0949	
43101:001:1236	
86801:001:0910	
86801:001:0194	OSAÜHING A-CONSULT
86801:001:0242	SVK INVESTMENT AGENCY OÜ
86801:001:0195	OSAÜHING A-CONSULT
86801:001:0099	HELVI SÕITJA
86801:001:0170	INGRID OJASALU
86801:001:0193	OSAÜHING A-CONSULT
86801:001:0198	OSAÜHING A-CONSULT
43101:001:0432	TRANSPORDIAMET
43101:001:0433	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
43101:001:0781	MAA- JA RUUMIAMET
43101:001:2194	LIIVIKA GERLET, MARIKA RANNU, RAINA GERLET, TIIA GERLET
86801:001:0052	HELVI SÕITJA
86801:001:0082	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
86801:001:0298	ALLA HIIE
86801:001:0521	RIIGI KAITSEINVESTEERINGUTE KESKUS
86801:001:0700	OSAÜHING LAHEOTSA
43101:001:2846	TRANSPORDIAMET
86801:001:0936	TRANSPORDIAMET
86801:001:0197	OSAÜHING A-CONSULT

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Lääne-Harju vald	Veskiküla
Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ämari alevik

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4110010020000	001 Metsapere peakraav

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 3,67
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 0,0
Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

Uurimistööd tuleb teha uuendataval lõigul (pk 0,00 – 3,67) ning üles-ja/või allavoolu lõigul ja/või eesvoolul/suublal, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist ja/või mis on selle eesvoolu mõjualas.

1. Eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, sh piketeerimine, ajutiste reeperite paigaldamine, mõõdistamine).
2. Eesvoolu hüdrotehnilised uurimistööd (voolusängi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette түseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
 - 2.1. Eesvoolul ja suubuvatel veejuhtmetel eesvoolu kaitsevööndi ulatuses asuvate rajatiste hüdrotehnilised uurimistööd, k.a tehnilise seisukorra hindamine (truubid, sillad, purded, koolmekohad jms).
 - 2.2. Eesvoolul asuvate drenaažisuudmete (orienteeriv arv 13 tk) hüdrotehnilised uurimistööd (otsimine, mõõdistamine, märgistamine ajutiste tähistega ja tehnilise seisukorra hindamine).
3. Pinnase uurimistööd.
4. Uurimistööd deformeernud voolusängi ja nõlvade kindlustamiseks (deformeernud nõlvadega oja lõikudel teostada hüdrotehnilised uurimistööd piisava tihedusega, et selgitada välja deformatsiooni põhjused ning saada informatsiooni pikiprofiili ning ristprofiilide koostamiseks ning projektlahendi või projektplaani koostamiseks).
5. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolu trassil.
6. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine eesvoolul (sh suubuvatele veejuhtmetele), sealhulgas:
 - 6.1. sette edasikandumist välistavate meetmete kavandamiseks vajalikud uurimistööd (settebasseinid, settekraanid, settepesad, muud lahendused sh suubuvatele veejuhtmetele).
 - 6.2. vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine ja looduskaitsele või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdiga konsulteerides.
7. Hajukoormuse leviku ohuga alade määramine.

8. Üldsust teavitava infotahvli paigaldamise asukoha määramine.

9. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest:

9.1. Seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, suudmete ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused.

9.2. Fotod eesvoolu iseloomulikest lõikudest koos selgitusega.

9.3. Kui uurimistöödest selgub, et uuendustööd ei ole otstarbekad, siis esitatakse vajalike hooldustööde mahud.

Projekteerimistööd

1. Eesvoolu uuendamine vastavalt uurimistööde tulemustele ja looduskaitsele või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdi antud soovitudele.

2. Vajalikud keskkonnakaitsemeetmed.

3. Voolusängi ja nõlvade kindlustamine.

4. Eesvoolul asuvate rajatiste ja drenaažisuudmete uuendamine või hooldamine.

5. Hajukoormuse vähendamise abinõud.

6. Infotahvli asukoht ja paigaldamine (tahvli minimaalne suurus 500 x 300 mm, tahvli paigaldamiseks objektile post), tahvel ja post peavad olema ilmastikukindlad ning säilima oma kohal vähemalt 5 aastat).

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Kinnisasjadel viibimisel tuleb järgida maaparandusseaduses §19 toodud nõudeid.

2. Uurimistööde käigus leitud katastripiiride tähised (piirimärgid) tuleb looduses tähistada ning kaardistada ja kirjeldada uurimistööde toimikus ning uuendustööde projektis. Lisada uurimistööde aruandesse piiritähise foto koos numbriga.

3. Uuendusprojekti kooskõlastamise korraldab projekteerija. Projekteerija lisab projekti koosseisu kooskõlastuste koondlehe, märkides lehele kooskõlastatava kontaktandmed (aadress, telefon, e-post) ja kooskõlastuse viisi (kiri, e-kiri, ei vastanud kooskõlastuskirjale jne) ning kooskõlastamist tõendavad dokumendid. Väljasaadetakse kooskõlastus peab sisaldama infot kooskõlastatava ala ja planeeritavate tööde osas. Lisada tuleb väljavõtte asukoha skeemist. Vajadusel korraldada projekti tutvustav koosolek.

4. Suubuvate kraavide ja seal asuvate trüüpide hoiutööd (eesvoolu kaitsevööndi ulatuses) nähakse ette, kui liigvee äravool eesvoolu on takistatud ja trüüpide seisund takistab eesvoolu hoiutööd.

5. Selgitada välja looduskaitse, muinsuskaitse, pärandkultuuri objektide ja geodeetiliste märkide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.

6. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel kasutada Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) veebilehe maaparanduse valdkonna all asuvaid juhismaterjale, sealhulgas:

1) „Tehniline juhend maaparandussüsteemi keskkonnakaitserajatiste kavandamiseks“ (Eesti Maaülikool, 2024).

2) „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted“ (Maaeluministeerium, Põllumajandusamet, 2018).

3) „Maaparandussüsteemide negatiivsete mõjude leevendus- ja kompensatsioonimeetmete rakendamise juhised“ (Tartu Ülikool, 2023).

7. Uuendusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama vajalikus ulatuses järgnevat:

- 1) Uuendusprojektiga hõlmatud maa-alal ja selle mõjualas paiknevaid kaitsealuseid objekte ning nendest tulenevaid piiranguid uuendustööde läbiviimisel.
- 2) Kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid ja ulatust.
- 3) Vooluvees liikuva sette kinni püüdmise meetmeid.
- 4) Veejuhtmetel asuvaid koprapaise ja nende likvideerimise meetodeid.
- 5) Meetmed ja töövõtted hajukoormuse vähendamiseks ja võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kaitstavatele loodusobjektidele ning vee-elustikule.
- 6) Keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 6¹ lõike 1 punktides 2–6 kirjeldatud teavet:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
- 7) Kui tegevus võib mõjutada Natura ala kaitse-eesmärke, siis Natura eelhinnangut, mille koostamisel lähtuda juhendist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“.
8. Projektlahend arutada läbi MaRu-ga.
9. Uurimistöödega alustamisest teavitada Lääne-Harju Vallavalitsust kirjalikult e-posti aadressil info@laaneharju.ee.
10. Projekteerimisel arvestada Transpordiameti 30.09.2026 kirjas nr 7.1-2/26/16892-2 esitatud märkustega.
11. Projekteerimisel arvestada Keskkonnaameti 05.10.2026 kirjas nr 6-2/26/17983 esitatud märkustega.
12. Projekteerimisel arvestada Elering AS tehniliste tingimustega nr 12-9/2026/572.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Lääne-Harju Vallavalitsus
2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
3. Transpordiamet
4. Kinnistu omanikud, kelle maal planeeritakse uuendustöid
5. Võimalike taristute (elektriliinid, kaablid jne) valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus:

EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv:

Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (sh uurimistööde aruanne, terve projekt .pdf, georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis, joonised (pikiprofiil ja plaan) tarkandmetega vektorkujul).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde alustamisest teavitada MaRu kirjalikult e-posti aadressil maarium@maarium.ee.
2. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 01.01.2019. a määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
3. Uurimistööde aruanne esitada digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistööde lõppemisest arvates.
4. Uuendusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 18.03.2019 määrusele nr 32 „Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu uuendusprojekti nõuded“.
5. Uuendusprojekti koostamisel juhinduda maaeluministri 01.01.2019 määrusest nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Muu dokument	lisa_1_kooskõlastuste koondtabel_metsapere.pdf ja arvamuste

Menetleja

Enn Selgis
+372 5302 9695
enn.seligis@maarium.ee