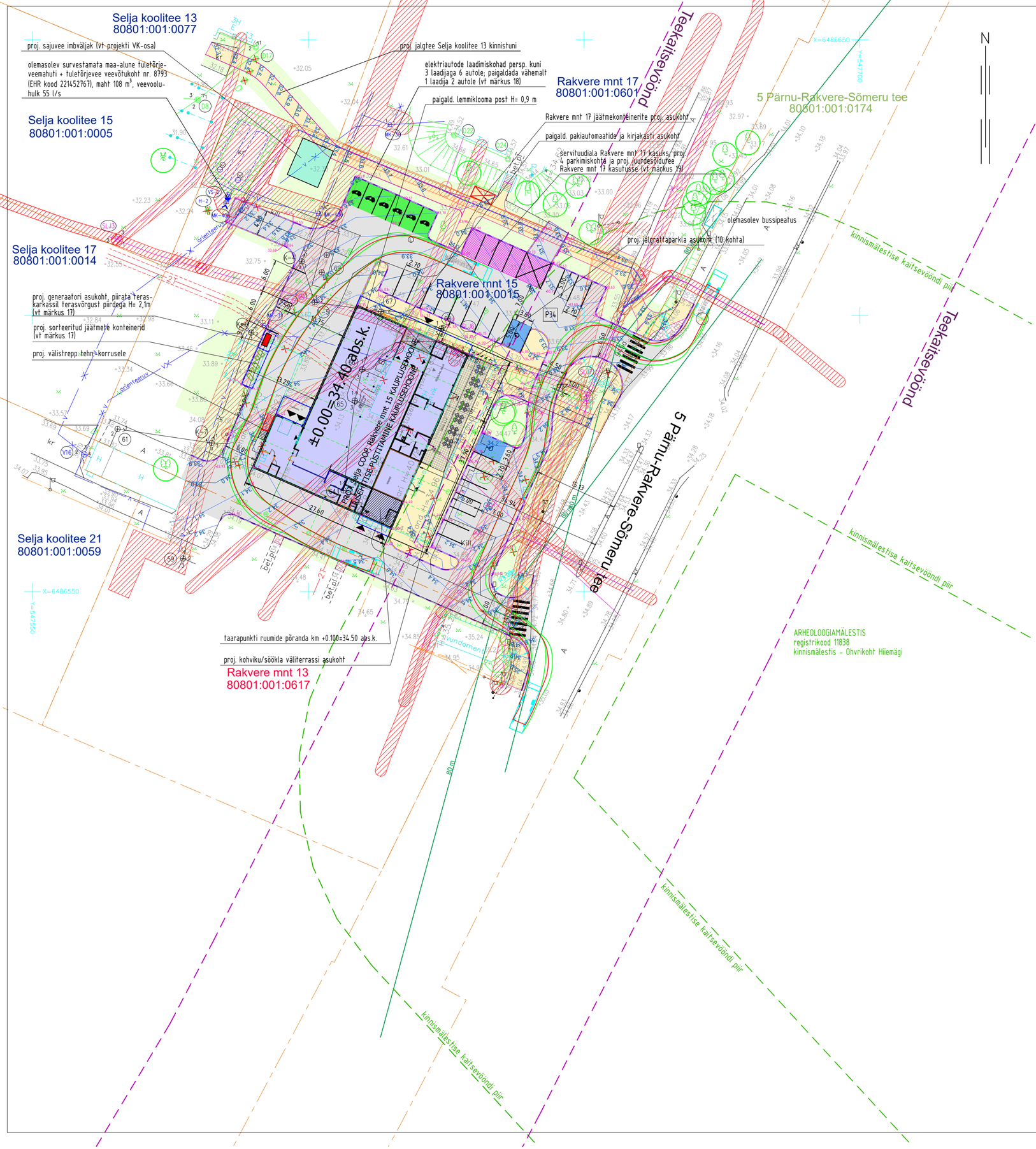


OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
Kaevu tn 10 Pärnu 80027 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052
Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
EMTAK 71122
MTR: EG101154052-0001

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tellija: EETEPROJEKT OÜ | | | |
| Aadress: Pärnu maakond Tori vald Selja küla Rakvere mnt 15 | | | |
| Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan | | | |
| Vastutav spetsialist | P.Kangur | allkirjastatud digitaalselt | Mõõtkava 1:500 |
| Maamõõtja | V. Vainult | allkirjastatud digitaalselt | Leht 1 Leht 1 |
| Töö nr: TM-053/24L | | Valmis: 05.04.2024 | |
| Fail: Selja Rakvere mnt 15 TM-053-24L.dgn | | Plaan koostatud: 11.11.2024 | |

## TINGMÄRGID:

- kinnistu piir
- Rakvere mnt 15 — kinnistu aadress
- 80801:001:0015 — kinnistu katastritunnus
- säilitatavad ehitised
- likvideeritavad objektid ja ehitised (vt märkus 3)
- kitsenduste alad (seisuga 19.04.2025) (vt märkus 11)
- paigaldatavad sort. jäätmekonteinerid
- sissepääsud proj. hoonesse
- sissesõit krundile
- olemasolev veetoru
- olemasolev kanalisatsioonitoru
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev soojatorustik
- olemasolev madalpinge maakaabel
- olemasolev madalpinge õhuliin
- 13 — olemasoleva kaevu number
- reaalservituudi ala (vt märkus 19)
- terasvõrgust piire (vt märkus 17)
- proj. kauplusehoone
- proj. hoone varikatused / konsoolsed osad
- säilitatavad puud
- krundilt likvideeritavad puud
- paigaldatav pakiautomaat
- proj. invaparkimiskoht
- proj. elektriauto laadimiskoht (vt märkus 16)
- P34 — proj. parkimiskohtade arv
- proj. jalgrattaparkla

## PROJ. KAUPLUSEHOONE ANDMED:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ehitisealune pind | 894,6 m² | suletud netopind | 834,2 m² |
| maapealse osa alune pind | 894,6 m² | kõetav pind | 834,2 m² |
| maapealsete korruste arv | 1 + tehniline korrus | maht | 5092 m³ |
| maa-aluste korruste arv | - | maapealse osa maht | 5092 m³ |
| absoluutkõrgus | 41,6 m | mitteeluruumi pind | 735,2 m² |
| kõrgus | 7,2 m | üldkasutatav pind | 40,0 m² |
| pikkus | 37,9 m | tehnopind | 59,0 m² |
| laius | 27,6 m | tulepüsivusklass | TP2 |
| sügavus | - | | |

## KINNISTU ANDMED:

aadress: Rakvere mnt 15, Selja küla, Tori vald, Pärnu mk
tunnus: 80801:001:0015
sihtotstarve: ärimaa 100%
kinnistu pindala: 5674,0 m²
täisehituse %: 15,8%
parkimiskohad: 34 tk sõiduautodele, 10 tk jalgratastele

1. Käesoleva joonise topogeodeetilise alusplaanina on kasutatud Pärnu Maamõõduteenistuse tööd nr TM-053/24L (koostatud 11.11.2024) - "Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla, Rakvere mnt 15 maa-ala ja tehnovõrkude plaan".
2. Ehitusprojekti jooniseid käsitleda koos lähtematerjalide, lisade ja seletuskirjaga kõigis põhiprojekti osades tervikliku projektlahendusena. Püstitatav hoone, parkla, tehnovarustus jms peavad vastama COOP kaupluse (Konsum) Ehitusstandardi nõuetele.
3. Käesolev ehitusprojekt ei käsitle krundil olevate hoonete lammutamist. Selleks on koostatud OÜ Eeteprojekt poolt eraldi tööna lammutusprojekt (töö nr 24010LA). Ehitusluba lammutamiseks nr 2512271/00548 on Tori Vallavalitsuse poolt antud 30.01.2025.
4. Ehitustööde teostamisele eelnevalt tuleb piirata ehitusplats piirdeaiaga ja tõkestada kõrvaliste isikute pääs alale. Tagada töötajate, teedel liiklevate inimeste ja sõidukite ohutus. Ehitusplatsi plaani ja ehitustööde organiseerimise kava koostab ehitustööde peatöövõtja.
5. Ehitusaegne liiklusskeem jt tingimused tuleb eelnevalt kooskõlastada tööde teostaja poolt vastavalt kehtivale korrale. Tagada Päästeametile ööpäeva-ringne takistamatu juurdepääs samal kinnistul olevale tuletõrjevee veevõtukohale. Säilitada juurdepääs teistele kinnistutele, kergliiklus- ja jalgteede kasutamine.
6. Ehitustöödega võib alustada alles pärast selleks ehitusloa saamist, kinnistu omaniku ja tehnovõrkude valdajatega kooskõlastamist ning töödega alustamise registreerimist. Töid tehnovõrkude kaitsevööndites võib teostada vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt sätestatud korrale, vältides säilitatavate tehnovõrkude kahjustamist. Asendiplaani joonistel ei ole näidatud tehnovõrke, mille kohta puuduvad teostusjoonised.
7. Geodeetilisele alusplaanile ja asendiplaani joonistele kandmata tehnovõrkude leidmisel tööd peatada ja informeerida sellest kinnistu omanikku.
8. Ehitustööde aegsete sorteeritud jäätmete konteinerite suurus ja arv kuuluvad täpsustamisele ehitustööde ettevõtja poolt kooskõlastatult Keskkonna-ameti / kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga. Ehitusjäätmeid on lubatud käidelda ja vedada ainult vastavat luba omava ettevõtte poolt.
9. Projekteeritud kauplusehoone kasutamiseks vajalikud sorteeritud jäätmete mahutid tuleb paigaldada tuleohutuse tagamiseks min 4 m kaugusele hoonest.
10. Liitumised tehnovõrkudega tehakse vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt antud tehnilistele tingimustele - vt projekti ins.-tehnilised osad.
11. Asendiplaanile on kantud kitsenduste alad, mis osaliselt või täielikult ulatuvad Rakvere mnt 15 kinnistule Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse andmetel käesoleva joonise koostamise ajal. Hetkeseisuga kehtivad kitsendused - vt https://kitsendused.kataster.ee/public?code=80801:001:0015
12. Kuna tööd toimuvad arheoloogiamälestise ja ajaloolise loodusliku piihapaiga ohvrikoht Hiiemägi (reg-nr 11838) kaitsevööndis ja lisaks paikneb kinnistu Muinsuskaitseameti poolt määratletud Tori valla arheoloogiatundlikul alal, siis on vajalik arheoloogiliste uuringute läbiviimine - vt käesoleva ehitusprojekti seletuskirja p. 10 Muinsuskaitse.
13. Projekteeritud hoone, tehnovõrkude, teede ja parklate rajamist takistav kõrghaljastus kuulub likvideerimisele vastavalt Tori vallas kehtivale korrale pärast ehitusloa saamist. Säilitatavad puud kaitsta ehitustööde ajaks vigastuste eest nii maapealses kui maa-aluses osas. Olemasolevat kõrghaljastust säilitada maksimaalselt suures ulatuses. Likvideeritavate puude asukoht ja hulk kooskõlastada eelnevalt tellijaga kohapeal.
14. Käesolev põhiprojekt on koostatud vastavalt Tori Vallavalitsuse korraldusega nr 174 // 27.03.2024 antud projekteerimistingimustele, Majandus- ja Taristuministri määrusele nr 97 // 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile", standardile EVS 932:2017 "Ehitusprojekt", teistele projektis nimetatud seadustele, määrustele ja normidele ning Heale projekteerimistavale, ehitusloa saanud eelprojektile.
15. Projekteeritud liikluskorraldus, katendid, äärekivid ja vertikaalplaneerimine ning tehnovõrkude koondplaan - vt põhiprojekti TL-osa.
16. Proj. parklate, teede jt krundi asendiplaani ehitiste mõõtmed - vt põhiprojekti TL-osa.
17. Piirdeaedu ei ole Rakvere mnt 15 krundile kavandatud. Lukustatavate väravatega terasvõrgust piirded tehakse elektrigeneraatorile ja sorteeritud jäätmete konteinerite alale (lahendus, mõõtmed ja konteinerite arv kuuluvad täpsustamisele koostöös tellijaga).
18. Elektriautode laadimistaristu rajada 3 autolaadija paigaldamiseks. Paigaldada tuleb vähemalt 1 laadija (teha laadimiskohad 2 auto jaoks) ja vastavalt vajaduse suurenemisele paigaldada juurde 2 autolaadijat (lisada laadimiskohad 4 auto jaoks). Teekattemärgiste arv teha vastavalt tegelikule laadimiskohtade arvule.
19. Rakvere mnt 15 kinnistule on seatud reaalservituut kinnistu nr 1539206 (Rakvere mnt 17) igakordse omaniku kasuks. Parkla kasutamise servituut on vastavalt 09.01.2019 sõlmitud lepingu ptk 4-le sisse kantud 17.01.2019 Kinnistusraamatusse. Need parkimiskohad tähistatakse märgisega "Parkimine Rakvere mnt 17 omaniku loal".

# ASENDIPLAAN

PÄRNU MK, TORI VALD, SELJA KÜLA, RAKVERE MNT 15 KAUPLUSEHOONE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VÄNDRA INVESTEERINGUD OÜ | | | STAAD.: PP | LEHT: AS-4-02 |
| ARH. | I. NIITLA | 19.04.2025 | TÖÖ NR.: 24010 | M 1: 500 |
| . | . | /allkirjastatud digitaalselt/ | Tel: 6601745, 5069486 | |
| EP10383143-0001 | | Reg.-kood 10383143 | E-mail: eeteprojekt.ou@gmail.com, indrekniitla@gmail.com | |

EETEPROJEKT
Narva mnt. 7 Tallinn 10117