



NÄITLUK TANAVA RISTLÕIGE A - A  
M 1:100

Diagram illustrating a cross-section (A-A) of a road intersection at a scale of 1:100. The diagram shows a road with a central green-paved area (width 2.4m) and two 3.5m wide lanes on either side. A 4m wide sidewalk is on the right, and a 3m wide area is on the left. A large tree is on the right sidewalk, and a group of people is on the left sidewalk. A car is in the left lane, and a truck is in the right lane. The total width is 14.8m.

KRUNDI EHIITUSOIGUS:													
krundi address:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13
pindeal:	2837 m²	2281 m²	1791 m²	3130 m²	2493 m²	3211 m²	2118 m²	1003 m²	1000 m²	1008 m²	1601 m²	1598 m²	1633 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	õskikalemlu maa;	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa
hooneite suurim lubatud arv krundil:	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1
hooneite suurim lubatud ehitisealune pind:	514 m²	387 m²	260 m²	514 m²	514 m²	703 m²	387 m²	300 m²	300 m²	300 m²	350 m²	350 m²	350 m²
hooneite suurim lubatud absoluutkõrgus:	79.80	79.50	79.30	78.80	77.60	77.60	77.70	78.00	78.00	78.00	77.70	78.00	78.00
hooneite suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	67.80	67.50	67.30	66.80	65.60	65.60	65.70	66.00	66.00	66.00	65.70	66.00	66.00
krundi address:	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	Paidejärvi nr 6	POS 20	Paidejärvi nr 8	Paidejärvi tänav T1		
	1163 m²	9163 m²	3558 m²	3963 m²	3989 m²	6115 m²	1463 m²	1187 m²	1463 m²	1342 m²	1350 m²		
krundi kasutamise sihtotstarve:	käskikalemlu maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	kaubandus-, tollitustus- ja teenindushoone maa;	tee ja tänav maa	tee ja tänav maa	õskikalemlu maa	õskikalemlu maa		
hooneite suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone, 1 ahihoone	4	2	2	2	0	0	1 (alajaam)	1 põhihoone, 1 ahihoone	1 põhihoone, 1 ahihoone	0		
hooneite suurim lubatud ehitisealune pind:	350 m²	2423 m²	1050 m²	1267 m²	1050 m²	0 m²	300 m²	0 m²	300 m²	0 m²	0 m²		
hooneite suurim lubatud absoluutkõrgus:	78.00	81.50	82.50	83.50	83.50	-	73.50	73.50	78.50	78.00	-		
hooneite suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	66.00	66.00	66.50	67.50	67.50	-	66.50	66.00	66.50	66.00	-		

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Geodeetilise alusplaan (töö nr. Tartu2311GA) koostas OÜ Elker RMT juunis 2023; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgusd EH 2000 süsteemis; mõõdistusallasle võib jääda tehnovõrke, mille kohta mõõdistuse koostamise ajal informatsiooni puudis;
3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed.