



POS nr.	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoone(te) lubatud ehitise alune pind m <sup>2</sup>	Maksimaalne korruselisus Põhihoone/abihoone	Hoone(ite) arv Põhihoone/abihoone	Planeeritud sihtotstarve	Põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus abs.
1	7022	0	-	-	LT	-
2	1988	0	-	-	OV, OE	-
3	2739	400	2/1	1/3	EP	97,50
4	3195	400	2/1	1/3	EP	97,50
5	6238	600	2/1	1/3	EP	95,50
6	6954	600	2/1	1/3	EP	94,50
7	6483	600	2/1	1/3	EP	97,00
8	20091	Ala 8 600 Ala 9 600	2/1	Ala 8 1/3 Ala 9 1/3	EP	Ala 8 97,00 Ala 9 90,00
10	5764	600	2/1	1/3	EP	95,50
11	5611	600	2/1	1/3	EP	97,00
12	5014	600	2/1	1/3	EP	97,50
13	5152	600	2/1	1/3	EP	98,50
14	5301	600	2/1	1/3	EP	99,00
15	5278	600	2/1	1/3	EP	97,00
16	7827	600	2/1	1/3	EP	93,50
17	12387	0	-	-	HL	-
<b>Kokku</b>	<b>107044</b>					

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KRUNDI TUNNUS
- POS 1
- OLEMASOLEV/PROJEKTEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ALA 1
- PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA TUNNUSEGA
- PARKIMISKOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV PUU
- LAMMUTATAV EHTIS / LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV MADALPINGE-KAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE-ÕHULIN
- OLEMASOLEV MAAPARANDUSSÜSTEEM
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD MADALPINGE-KAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI NÄITLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA KESKPINGE-ÕHULINI KAITSEVÕONDI ULATUS LIINIST MÖLEMALE POOLE 10m
- OLEMASOLEVA MADALPINGE-KAABLI KAITSEVÕONDI ULATUS LIINIST MÖLEMALE POOLE 1m
- SÕIDUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ULATUS
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI PEAKOLLEKTORI KAITSEALA ULATUS 5m MÖLEMALE POOLE
- UUEVESKI OJA KALDA PIIRANGUVÕONDI ULATUS
- UUEVESKI OJA KALDA EHTISKEELUVÕONDI ULATUS
- UUEVESKI OJA VEKAITSEVÕONDI ULATUS
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESTVOOLU KAITSEVÕONDI ULATUS
- RIGIMAANTE KAITSEVÕONDI ULATUS

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoone ehitisealune pind	hoone lubatud arv krundil
koruste arv +/-		

- EP** SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMUMAA
- OV** SIHTOTSTARVE VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTITISE MAA
- OE** SIHTOTSTARVE ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHTITISE MAA
- LT** TEE JA TÄNAVA MAA
- HL** SIHTOTSTARVE LOODUSLIK MAA
- M** KATASTRI SIHTOTSTARVE MAATULUNDUS MAA
- T** KATASTRI SIHTOTSTARVE TOOTMISMAA

### MÄRKUSED

- Nõuded hoone paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 7;
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

06	KK	29.05.2024	Ära jätetud krunt POS 9. Muudetud krundid POS 1, 8, 10, 17 püür. Muudetud krundi POS 8 ehitusõigus. Muudetud ümberpööramiseks krundi POS 1 krundiga POS külgevana, sellisel et visuaalseeritud tee rajamine jääb ehituskeeluvõondist välja. Lisatud rajatavast puurkaevust lähtuva heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimise keeluala ulatus. Muudetud ehitusõiguse tabel.
05	KK	22.03.2024	Ära jätetud rigismaantee kaitsevõondis olnud krundid POS 13, 14, 15, 16 hoonestusala osad. Muudetud puurkaevu asukoht ja krundid POS 1, 2, 3, 4 geometria ja selle muudatusega seonduv (n. juurdepääs, hoonestusala jms.)
04	KK	07.03.2024	Täpsustatud piirkraavi ulatus oja. Lisatud viide, et täpne lahendus antakse ehitusprojektiaga
03	KK	06.03.2024	Lisatud piirkraavi rajamise asukoht ja maaparasandussüsteemi sulgemise võimaluse asukoht edelanurgas
02	KK	07.02.2024	Täpsustatud krundid POS 11 ja 12 elektrikliibi asukoht ja ühendus

Märkus: Kõrgusüsteem: EH2000  
Koordinaatsüsteem: L-Est97  
Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed  
Katastrialkuste piirid on plaanile kantud seisuga 19.10.2023 (Maa-ame!)

Töö nr. GD23179	Viljandi vald, Aindu küla Kingumetsa (71501.002.0338)
Koostas K. Laos	Geodeetiline alusplaan 1:500 LEHT A0
Geodeet M. Sepp	19.10.2023 1
Tellijä AS Roger Puit	M Värja OÜ Uku tn 11, Viljandi 71013, Arireg Kood 14229120 Kutsetunnistus 164605, Geodeet Tase 6, MTR EEO00458

Vers.	Muudat	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Planeeringu nimetus
				2023-10-09	Kinnistu aadressiga Kingumetsa DETAILPLANEERING (kovid DP 347)
				21.01.2024	Asukoht Kingumetsa (kat. 71501.002.0338), Aindu küla, Viljandi vald, Viljandimaa
					Mõõt 1:1000
					Versioon 06
					Osa-grupp-jrk.nr. JN100

Kaardid ja joonised ei ole lubatud kasutada osaliselt või muudetud kujul ilma Projektikooda OÜ nõusolekuta