



KORRALDUS

05.10.2023 nr DM-125189-10

Geoloogilise uuringu loa andmine Maramaa uuringuruumis

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlusest ning Tartu Vallavolikogu 23.08.2023 otsusest nr 39, Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 2.5.1, Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Keskkonnaameti teabehalduse kord“ punkti 4.3 otsustan:

1.1. Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/519744 Maramaa uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn) esitas Keskkonnaametile 23.06.2023 Maramaa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 23.06.2023 numbriga DM-125189-1, edaspidi *uuringuluba*).

Maramaa uuringuruumi teenindusala kattub riigile kuuluvate kinnistutega Vara metskond 29 (79601:001:1861), Vara metskond 128 (79401:001:0539) ja Vara metskond 37 (79401:002:0544) ja asub Maramaa külas Tartu vallas Tartu maakonnas. Katastriüksuste omanik on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala on 35,75 ha. Uuringu eesmärk on tarbevaru tasemel välja selgitada uuringuruumis levivate setete (liiv ja/või kruus) maht, kvaliteet ning kasutamise võimalused. Maavara soovitakse kasutada suuremate linnade ja objektide varustamiseks vajaminevate täitematerjalidega. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 50 uuringukaevet ja kuni 50 puurauku sügavusega kuni 15 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, terastikulise koostise määramine, filtratsiooniomaduste määramine, kruusa purunemiskindluse määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/5, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Loa taotletav kehtivusaeg on 3 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolse lahustüki põhjanurgast ~

153 m kaugusel asub Põdravälja kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0331) ja Põdravälja kruusakarjääri mäeeraldis (loa nr L.MK/326617, loa omaja OÜ Sahkar TT, kehtiv kuni 20.07.2025) ning ~ 231 kaugusel asub Maramaa kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0211).

Taotletava uuringuruumi teenindusala lahustükid kattuvad maaparandussüsteemiga Marama (TP-615) (maaparandussüsteemide registri kood/ehitise kood 2102360010550/002). Seletuskirjas on selgitatud, et geoloogilise uuringuga maaparandussüsteemi veerežiimi ei rikuta ning uuringu tulemusena hinnatud maavaravaru kinnitamine kooskõlastatakse Põllumajandus ja Toidumetiga.

Lõunapoolse lahustüki edalaserv külgneb vahetult järgnevate II kategooria kaitsealuste liikide elupaikadega: *Pipistrellus nathusii* (pargi-nahkhiir; Eesti looduse infosüsteemi kood (edaspidi EELIS kood) KLO9115860), *Pipistrellus pipistrellus* (kääbus-nahkhiir; EELIS kood KLO9104476), *Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir; EELIS kood KLO9104475), *Alcedo atthis* (jäälinde; EELIS kood KLO9128826), *Plecotus auritus* (pruun-suurkõrv; EELIS kood KLO9124067), *Myotis dasycneme* (tiigilendlane; EELIS kood KLO9101288), *Nyctalus noctula* (suurvidevlane; EELIS kood KLO9104474) ja *Myotis daubentonii* (veelendlane; EELIS kood KLO9104473).

Taotletava uuringuruumi teenindusala lahustükkide vahel asub vääriselupaik VEP nr.140026 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP140026), põhjapoolse lahustüki lõunaserv ja lõunapoolse lahustüki põhjaserv külgnevad kohati vahetult eelnimetatud vääriselupaigaga.

Lõunapoolse lahustüki edelanurgast ~ 127 m kaugusel asub üle 25 km² suuruse valgalaga veekogu Emajõgi (Eesti looduse infosüsteemi kood VEE1023600). Kattumist Emajõe kalda piiranguvööndiga (100 m) ei ole.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lahustükkide idaservadest vähemalt 40,1 m kaugusel asub ELERING AS 220-330 kV kõrgepinge elektriõhuliin (VID kood L300; kaitsevöönd 40 m liini teljest). Põhjapoolse ja lõunapoolse lahustüki lääneservast vastavalt kuni 30 m ja kuni 30,1 m kaugusel paikneb laiarööpmeline raudtee (VID kood 4076182, kaitsevöönd 30 m tee teljest) ning vähemalt 10,2 m ja 20,3 m kaugusel asub AS EESTI RAUDTEE sideehitis (VID kood 230002400; kaitsevöönd 1 m liini teljest). Lisaks paikneb sideehitis Tapa-Tartu FOK2 põhjapoolse lahustüki lääneservast vähemalt 14,8 m kaugusel (VID kood 5982609; kaitsevöönd 1 m liini teljest). Kattumist eelnimetatud tehnoarajatiste kaitsevöönditega ei esine.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, Maa-amet 05.07.2023 kiri nr 9-3/23/10119-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 400 € on tasutud 23.06.2023 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmevõimaldaja jäätmevõimaldaja § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmevõimaldaja §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekavaid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 12³ p-de 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, 11216 Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 10.07.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 10.07.2023 kirjaga nr DM-125189-3 taotlejat, Riigimetsa Majandamise Keskust ning naaberkinnistute omanikke. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224

„Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt Marina Minerals OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhinnangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³.

Uuringuloe andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloe andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Maramaa uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloe andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 06.09.2023).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloe andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 10.07.2023 kirjaga nr DM-125189-5 uuringuloe taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus 13.07.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/4358 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Tartumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Maramaa uuringuruumi geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusega.

Keskkonnaamet saatis 10.07.2023 kirjaga nr DM-125189-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Tartu Vallavalitsusele.

Tartu Vallavolikogu 23.08.2023 otsusega nr 39 nõustus Maramaa uuringuruumile geoloogilise uuringu loa andmisega (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 31.08.2023 nr DM-125189-7) tingimustel:

1. Uuringute käigus fikseeritakse taotletavast alast 500 meetri raadiusse jäävate majapidamiste salvkaevude veetase ning tehakse kindlaks vee kvaliteet.
2. Geoloogilise uuringu loa alusel läbiviidud uuringu tulemused ei anna õigustatud ootust kaevandamise loa saamiseks ning vastav otsus tehakse eraldiseisva menetlusena, tuginedes geoloogilise uuringu ja vajadusel eksperthinnangute või keskkonnamõju hindamise tulemustele.

Tingimused seatakse uuringuloa lisatingimusteks.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 07.09.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 07.09.2023 kirjaga nr DM-125189-8 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte 07.09.2023 e-kirjaga teatas, et on eelnõuga tutvunud ja selle sisuga nõus.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Maramaa uuringuruumi plaan.pdf

Teadmiseks: aktsiaselts Eesti Raudtee, AS A&P Mets, Maa-amet, MARKO MÄNGLI,
Osaühing Roolid Kinnisvara, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tartu Vallavalitsus

Aare Mark 5064227
Aare.Mark@keskkonnaamet.ee