SAKU VALLAVALITSUS
EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

12.11.2026 nr 7-1/1-17

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 03.11.2026. a korraldusega nr 591 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Roobuka küla Metsatuka maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks**.**

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Metsatuka maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksik- ja ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on 11240 Tõdva-Hageri ja Ristikheina teedelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7,4 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb ala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Juubelitammede tee 15
Saku 75501
HARJUMAA

Telefon 671 2447

Reg nr 75019738
www.sakuvald.ee
E-post: saku@sakuvald.ee

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis EVALD ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jarmo Vaik
arhitekt-planeerija
ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee