



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 02.01.2024 nr 6-1/2324-5

Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Ülase tänava kergliiklustee rajamise detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, kuna olete planeeringualaga piirneva kiinistu omanik informeerime detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust:

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 19. detsembri 2023. a korraldusega nr 628 võeti vastu Sompa linnaosas Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses paralleelselt teega linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee rajamiseks maa-ala detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on kergliiklustee jaoks vajalike transpordimaa juhtotstarbega kruntide määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.

Kavandatud kergliiklustee rajamise põhimõte on leida võimalus igapäevase ja ohutu ning ühistransporti kasutamata liiklemine, tagades kergliiklejatele liikumise Kohtla-Järve linna ja Alutaguse ning Jõhvi valla vahel.

Selleks on Ülase tänava pikkuselt elamute piirkonnas olemasoleva kõnnitee kohal munitsipaalomandis olev transpordimaa ja Ereda haljasala P1 üldkasutatava maa krundid. Ülejäänud osas Alutaguse valla suunas asuvad riigimandis olevad Ereda tn 41, Ereda tn 42 ja Ereda tn 37 krundid.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringus on kavandatud ligikaudu 3 km pikkune asfaltkattega 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee paralleelselt Ülase ja Ereda tänavaga. See on planeeritud kogu pikkuses sõiduteest haljasribaga eraldatuna. Planeeringu lahendusega ei ole lubatud hoonete ehitamine ning ehitusõigusega hoonestustingimusi määratud ei ole. Kavandatud JJT äärde rajatakse vähemalt iga 300 meetri tagant eraldi taskud pinkide- ja prügikastidega. Planeeringu lahendusega on ette nähtud tänavavalgustuse ehitamine kergliiklustee äärde. Tänavavalgustuse toide on lahendatud olemasoleva tänavavalgustuse võrgu baasil.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu menetlemisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseaduse § 127 sätestatule.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEE2X

Detailplaneering on avalikul väljapanekul alates **15. jaanuarist 2024 kuni 29. jaanuarini 2024 a.**

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses, Keskallee 19, kabinetis nr 604, Sompa linnaosas Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides aadressil Kannikese tn 12 ja Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, 518 2791, rita.burenkova@kjlv.ee