



TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- DP JÄRGNE EHITUSKEELU ALA
- PROJEKTEERITUD ÜLEKATE EELNEVA FREESIMISEGA
- PROJEKTEERITAV HOONE
- MASTI 7A JUURDE PROJEKTEERITAV MAHT
- REKONSTREERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAV TERRASS
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI "TALOT" (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI "KÄRG" (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD KÖNNITEE SILLUTUSKIVI "NUNNA" (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD KÖNNITEE SILLUTUSKIVI "NUNNA" (TÜÜP 4)
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITAV PIIRDEAED(kõrgus 1.5 m)
- II KLASSI PUU VÕRA(MAAPEALNE RAADIUS)
- (või ebatähtis puuvõsa rinnasdiameetriga alla 8 cm) LOODUSES MITTEKSISTEERIV PUU
- LOODUSES EKSISTEERIV PUU (asukoht on ligikaudne)
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- PROJEKTEERITAV TIIBVÄRAV MOOTORSÕIDUKITE JAKS
- PROJEKTEERITAV TIIBVÄRAV JALAKÄIJATE JAKS

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU I VÄÄRTUSKLASS
- VÄÄRTUSLIK PUU II VÄÄRTUSKLASS
- OLULINE PUU III VÄÄRTUSKLASS
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV VÄÄRTUSKLASS
- LIKVIDEERITAV PUU V VÄÄRTUSKLASS
- POOSAS VÕI POOSASTERÜHM
- PUUDERÜHM
- LOODUSES MITTEKSISTEERIV PUU (või ebatähtis puuvõsa rinnasdiameetriga alla 8 cm)
- LOODUSES EKSISTEERIV PUU (asukoht on ligikaudne)

TEHNILISED NÄITAJAD	MASTI tn.7 EP	MASTI tn.7 DP-ga lubatud ehitusõigus	MASTI tn.7a EP	MASTI tn.7a DP-ga lubatud ehitusõigus	MASTI tn.7a muudatusprojekt
1 Krundi pind	1517 m²		1022 m²		1022 m²
2 Hoonete ehitisalune pind	335,7 m²	337,0 m²	252,0 m²	255,0 m²	253,7 m²
3 Krundi täisehituse protsent	22 %	22 %	25 %	25 %	25 %
4 Korruselisus	2	2	3/-1	3	3/-1
5 Ehitise suletud brutopind	564,3 m²	590,0 m²	756,0 m²	765,0 m²	761,1 m²
6 Ehitise suletud netopind	515,9 m²		661,3 m²		669,7 m²
7 Hoone maht	2033 m³		2830 m³		2848.7 m³
8 Tulepüsivusklass	TP2		TP2		TP2
9 Haljastuse %	20% (300 m²)		20% (204 m²)		20% (204 m²)
10 Parkimiskohtade arv:	kokku 22 tk.				



TELLIJA	OÜ Masti UR	ARHITEKT	Denis Merkulov	TÜÜP	AS	LEHT	01
PROJEKT	Büroohoone ja büroo/korterelamu projekt Masti tn 7 ja Masti tn 7a Piritä linnaosa, Tallinn	VASTUTAV ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	Muudatusprojekt		
JONIS	Asendiplaan	MÖÖT	1:500	TÖÖ NR.	2112	KOOSTATUD	15.05.2022