

Saatja: Priit Laaniste <Priit.Laaniste@siseministeerium.ee>

Saadetud: 21.03.2024 09:30

Adressaat: <maaruum@mail.ee>

Koopia: SiM info <info@siseministeerium.ee>

Teema: Vastus küsimusele

Tere!

Vastuseks täpsustavale küsimusele. Maksumuse hindamisel oleme aluseks võtnud Soome analüüsi:
https://pekkarajajarvi.fi/application/files/8616/0405/6469/VSS-hintaraportti_osa1_30.10.2020.pdf

Täpsem näidiskalkulatsioon on analüüsi lk 33 – seal toodud kalkulatsioon toob välja kogukulu hoonele, milles on 20 m² S1-klassi varjend, sh projekteerimiskulu, liitumistasud jm üldkulud. Ehk kui küsimusest õigesti aru saan, siis see on kelder+varjend maksumus, mitte hind, mis lisandub keldrile varjendi rajamisega.

Tõime ERR-s välja hinnad koos käibemaksuga, sh on arvestatud 22% KM määraga, viidatud analüüsis on maksumused osaliselt ilma käibemaksuta või siis Soome käibemaksu määraga.

Nagu ka analüüs välja toob, siis ei saa varjendi kohta välja tuua ühte konkreetset maksumus ruutmeetri kohta, sest see sõltub paljudest asjaoludest, kuid eesmärk oli välja tuua maksumuse hind suurusjärguna.

Lugupidamisega

Priit Laaniste

Saatja: MM

Saadetud: 14.03.2024 11:57

Adressaat: SiM info

Teema: Täpsustav küsimus

Tere

Palun täpsustavat infot 08.03.24 err.ee portaalis avaldatud varjendi ruutmeetri hinnatabeli kohta: 1. kas tabelis (manus) toodud ruutmeetri hind on arvestatud kelder+varjend või on see hind varjendi rajamisega keldrile lisanduv? 2. kas käibemaks lisandub või sisaldub?

Lugupidamisega

Mikk Mutso

volitatud arhitekt 7EAL