

SISUKORD :

I SELETUSKIRI

- 1.Üldosa
- 2.Asendiplaaniline lahendus
- 3.Arhitektuurne osa
- 4.Konstruksioonid
- 5.Välisviimistlus
- 6.Siseviimistlus
- 7.Veevarustus ja kanalisatsioon
- 8.Küte ja ventilatsioon
- 9.Elektrivarustus
- 10.Sidevarustus
- 11.Tulekaitsemeetmed
- 12.Heakorrastus ja haljastus
- 13.Ehitusjätmete käitlemine
- 14.Energiatõhusus
15. Mürapidavus
16. Radoon
- 17.Tervisekaitse
18. Ehitustehnilised näitajad

1

II JOONISED

- | | |
|--|-------|
| 1. Situatsiooniskeem M1:2000 | AS-1 |
| 2. Asendiplaan M 1:500 | AS-2 |
| 3. 1korruse plaan M 1:50 | AR-1 |
| 4. Katusekorruse plaan M 1:50 | AR-2 |
| 5. Keldrikorruse plaan M 1:50 | AR-3 |
| 6. Lõige 1-1 M 1:50 | AR-4 |
| 7. Lõige 2-2 M 1:50 | AR-5 |
| 8. Konstruksioonid | AR-6 |
| 9. Vaade Edelast M 1:50 | AR-7 |
| 10. Vaade Kagust M 1.50 | AR-8 |
| 11. Vaade Kirdest M 1:50 | AR-9 |
| 12. Vaade Loodest M 1:50 | AR-10 |
| 13. Akende spetsifikatsioon | AR-11 |
| 14. Metalluste spetsifikatsioon M 1:50 | AR-12 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev ümberehitusprojekt on koostatud vastavalt Ehitusseadustikule ja selle alusel kehtestatud määrustele, Majandus ja taristuministri määrusele nr. 97 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile", standardile EVS 932-2017 "Ehitusprojekt", Majandus ja taristuministri määrusele nr. 85 02.07.2015 „Eluruumile esitatavad nõuded“, Majandus ja taristuministri määrusele nr. 57 05.06.2015 „ Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ ning muudele Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele, standarditele ja määrustele.

Käesoleva projekti sisuks on olemasoleva üksikelamu laiendamine alla 33% ja selle ümberehitamine lasteaiaks koos hoone sihtotstarbe muutmisega (üksikelamust lasteaiaks).

Käesoleval hetkel on krundile püstitatud kasutusloaga üksikelamu EHR-i koodiga 101029431. Esmane kasutusele võtu aasta 1999 (ehitusluba nr. 906, 11.02.2997).

Praeguseks on hoone ühendatud piirkondlikku vee ja kanalisatsioonivõrku, rajatud on gaasiküte tänavaõrgust ning ühendus elektriga maakaabliga.

Kinnistu on täielikult heakorrastatud.

Seoses ümberplaneerimisega on esialgne ehitusloa saanud üksikelamu üldiselt arhitektuuriselt ilmelt jäänud ümberprojekteerimise käigus muutumatuks.

Käesolevaks hetkeks on hoone ühendatud vee ja kanalisatsiooniga (enne VK ühendused lokaalsed) ja üle läinud kohtküttelt gaasiküttele tänavavõrgust.

Käesoleva ümberehitusprojektiga nähakse ette järgmised projekteerimistööd:

*Osaline ümberplaneerimine.

Trepikoda ehitatakse kinniseks. Garaažiruum projekteeritakse ümber vestibüül-garderoobiks koos selle taha jääva panipaigaga.

*Hoone tagaosas asuv katusealune rõdu ehitatakse kinni ja liidetakse rühmaruumi koosseisu. Ruumist evakueerumiseks ehitatakse lahtine metallkonstruktsioonis metalltrepp.

*Tagatakse tuleõrjendõuete vastavus seoses hoone uuele funktsioonile üleminekuga.

Trepikoda ehitatakse kinniseks, tagades piirdekonstruktsioonide tulepüsivus EI 30. Tuleõrjendõuetes olevate uste tulepüsivus EI 30, S200

*Trepikotta projekteeritakse suitsuärastus elektrilise avamisega katuseakna kaudu.

Hoone tagaossa projekteeritakse metallist lahtine evakuatsioonitrepp.

*Hoonesse projekteeritakse sundventilatsioon soojustagastiga.

Projekteeritavas lasteaias on lasterühmade arv 3 ja laste arv järgmine:

1,6-2,6 aastaste laste sõlmerühm – kokku 10 last

Kuni 3 aastaste laste sõlmerühm – kokku 14 last
4,7 aastaste laste rühm – kokku 18 last

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Elamust ümberprojekteeritav lasteaiaks paiknemine ja sidumine vastab ehitusloa projektis sätestatule (vt. OÜ GeoEx Hoone nurkade koordineerimine, töö nr.E19137,21.10.2019). Juurdepääs krundile toimub Lepiku teelt. Krundi juurdepääsutee poolsesse ossa on planeeritud autode betoonkivikattega parkimisplats 3 autole. Krunt on ümbritsetud olemasoleva metallpiirdega. Tänavapoolne metallvarbadest piire tõstetakse piirile.

3. ARHITEKTUURNE OSA

Seoses ümberprojekteerimisega elamust lasteaiaks arhitektuurses ilmes nuudatusi pole.

Elamust ümberprojekteeritav lasteaed on kahekordne kahe ristuva viilkatusega puitkandekonstruktsioonis keldriga hoone.

Välisseinad esimese korruse ulatuses on murtud silikaattellisest, teise korruse otsaviilud on kaetud valge plastikvoodrilaudisega. Katus on kaetud musta katusekiviga.

Projekteeritava lasteaija keldrikorrusel asuvad garderoobiruumid, panipaik laste jalgrataste hoidmiseks, trepihall, ventkamber ja gaasikatlaruum.

3 Esimesel korrusel on esik, trepihall, personaliruum, sansõlm, köök, söögisaal, spordisaal ja 2 rühmaruumi.

Teisel korrusel paiknevad trepihall, koridor, sansõlm ja 3 rühmaruumi.

4. KONSTRUKTSIOONID

Kõik ehituskonstruktsioonid vastavad esiagsele projektile.

Põhikonstruktsioonide koosseisud on antud konstruktsioonide lehel AR-6.

Vundamendid

Vundamendid on betoonplokkidest, väljaspoolt soojustatud EPS plaatsoojustusega ja kaetud kivipuistega Tempsi plaatidega.

Välisseinad.

Välisseinad on puitkarkassil 5x20cm, soojustuseks on kivivill kogupaksusega 20cm. Väljaspoolt on seinad kaetud murtud silikaat-tellisega, seestpoolt kahekordse standardse Gyprocplaadiga.

Kandvad siseseinad. Kandvad siseseinad pealmaakorrustel on puitkarkassseinad sõretikupostidega kalibreeritud puidust 50x120mm, samm 60cm. Seinad on mõlemalt poolt kaetud tuletõkkekipsplaadiga Knauf RED EI30.

Keldrikorrusel on kõik seinad kas betoonplokkidest või silikaattelistest.

Mittekandvad siseseinad on kipsplaatseinad metallkarkassil, täiteks mineraalvill.

Katus.Katuslagi. Katus ja katuslagi on puitsarikatel. Katuslae soojustuse kogupaksus on 25cm kivivilla. Seestpoolt on kaldseinad kaetud kahekordse Gyprocplaadiga.

Põrandad pinnasel. Olemasolevad keldripõrandad on betoonpõrandad, mille peale paigaldatud 5cm EPS plaat ja sellele valatud õhuke betoonikiht. Olemasolev garaažipõrand on valatud betoonist. Garaažiruumi ümberprojekteerimisel vestibüüliks paigaldatakse olemasolevale betoonpõrandale radoonitõkkele võimaliku radooniohu vähendamiseks. Sellele paigaldatakse 5cm paksused EPS plaadid ja betoonpõrand küttekaabliga.

Garaažist ümberprojekteeritava vestibüülägarderoobi põrand on valatud betoonist..

Keldri vahelagi on betoonpaneelidest.

Altpoolt on laed soojustatud 5cm kivivillaga ja kaetud altpoolt Gyprocplaadiga.

1. korruse põrandad on valdavalt parkettpõrandad puitlaagidel.

1. ja 2. korruse vahelagi on puittaladel, heliisolatsiooniks selleks ette nähtud mineraalvill. Altpoolt on vahelagi kaetud kahekordse standard Gyprocplaadiga.

Vahelaetaladel, laagide peal on kahekordne põrand Gyprocplaadid.

Põrandakatteks valdavalt parkett, sanruumidewes keraamilised plaadid.

Pööningu vahelagi on pennidel, soojustuseks 30cm mineraalvilla. Altpoolt on lagi kaetud kahekordse Gyprocplaadiga. tuletõkke Gyprocplaadiga.

Evakuatsiooni sisetrepp tulepüsivusega R30, pinna süttivustundlikkus B-s1, d0.

Trepikoja seinad karkassil minimaalselt 100mm. Täiteks on mineraalvill. Kahelt poolt on seinad kaetud Gyprocplaadiga.

Aknad on 3-kordsed klaaspakettaknad plastikraamidega. ($U=0,9/Km^2$).

4

5.VÄLISVIIMISTLUS

Sokkel-kivipuistega Tempesi plaat, valge 21R

Välisseinad- 1. korrusel murtud silikaattellis, teise korruse otsaviilud plastikvoodriladadest kattega.

Tuulekastid- plastikvoodriladadest kattega

Katus – katusekivi, tumepruun

Aknaraamid, katteplekid- tumepruunid

Vihmaveetarvikud- tumepruunid.

6.SISEVIIMISTLUS

Põrandad. Sanitaarruumides on ette nähtud keraamiliste plaatidega kaetud põrandad, ülejäänud ruumides on parkettpõrandad. Keldriruumides on põrandad kaetud keraamiliste plaatidega. Garaažist vestibüül-garderoobiks ümber projekteeritava põrandakatteks on rullmaterjal Altro, süttivustundlikkus B-fl, s1 Laed värvitud Gyprocplaatlaed.

Gyprocplaatseinad on värvitud, Sanitaarruumides seinad on kaetud keraamiliste plaatidega.

7.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonesse on toodud vesi ja kanalisatsioon tänavavõrgust. Lasteaed OÜ Adelon Kids asub 2008 aastast hoones aadressil Lepiku tn 34b, Tallinn. Asutuses on 3

koolieelikute rühma, vanusega alates 1,5 aastastest. Asutuse lahtiolekuajad esmaspäevast reedeni kell 8.00-19.00. Maksimaalne laste arv lasteaias - 45 inimest. Sõlmiti järgnevad lepinguid:

- OÜ Sompä - Veevarustuse teenindus leping, mille kohaselt tarbimiskohale tagatud maksimaalne maht-0,5 m³/päevas;
- OÜ Esmar Vesi - heitvee ärajuhtimise teenuse ostu-müügi leping nr 015/08-06/VK/II, 24.03.2020, mille kohaselt arvestuslik vooluhulk on: $Q_a = 2,5$ l/sek, ööpäevane vooluhulk $Q_d = 1$ m³/d

Viimase aasta veetarbimise andmete (veearvesti andmed) analüüs näitab, et veetarbimine ei ületanud 0,5 m³ päevas. Seega veetarbimise mahu koormuse suurendamist ei ole ette nähtud. Sadeveed teedelt, platsidelt ja katustelt immutatakse murupinda oma krundi piires.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Lasteaia projekteerimisel on tagatud järgmiste normdokumentide nõuded:

*EVS 812-2:2014 /AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2. Ventilatsioonisüsteemid

*EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu

konditsioneerimissüsteemidele.

*EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine

Hoones on keskküte gaasikatlamajast. Hoones on vee seinaradiaatorid.

Hoonesse on projekteeritud soojustagastiga sundventilatsioon

5

9. ELEKTRIVARUSTUS.

Hoonesse on ühendatud elektrivõrkuga, võrguühenduse läbilaskevõimega 3 x 63A, mis on tõendatud vastava lepinguga (vt. Lisa). On olemas elektripaigaldise erakorraline audit, protokoll nr.MHV-19-02678,08.09.2019. teostaja – OÜ MHV Elektrikontroll. Sisevalgustus vastab EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad nõuetele

10. SIDEVARUSTUS

Sidevarustus on maa-aluse sidekaabliga.

11. TULEKAITSEMEETMED

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud õigusaktid:

- Siseministeri 30.03.2017 nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
- Tuleohutuse seadus, 05.05.2010.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „ Nõuded ehitusprojektile“.
- Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:
- EVS 812-2:2014/A:2018 Ehitise tuleohutus Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018/AC:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012+A1:2013- Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.

- EVS 812-3:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Lasteia hoone asub naaberhoonetest kaugemal kui 8m.

Elamu kuulub 4. kasutusviisi (koolieelsed lasteasutused). Põlemiskoormus alla 600MJ/m².

2-kordne lasteaija hoone kuulub tuleohutusklassi TP2. Vertikaalsed ja horisontaalsed kande ja jäigastavad kandetarindid (konstruktsioonid), sisemine trepp peab olema tulepüsivusega R30.

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivused EI 30. Tuletõkkeuksed ja –avatäited EI 30, S200.

Evakuatsiooni siseseinte süttivustundlikkus ja tulelevikuklass B-s1, d0.

Lagede ja seinte tuletundlikkuse klass - D-s2, d2

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - D-s2, d2.

Katlaruumi seinad ja lagi - B-s1, d0,

Põrand - Afl-s1

Soojustussüsteem - D, d0 (kivivill)

Katusekatte klass - B-roof

Põrandate tuletundlikkus - D-fl, s1

Evakuatsiooni puittrepp - B-s1, d0

Kaablite tuletundlikkus vähemalt -CCA-s1, d1, a2 (õppeasutused, lasteaiad).

Torupaigaldiste tuletõkkenõuded - BL-s1, d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1, d0.

6

Lasteaija kandetarindid on puitkonstruktsioonis. Puitsõrestikkonstruktsioonis välis- ja sisekandeseinad, samuti 2. korruse kaldeseinad on kaetud seestpoolt kahekordse Guproplaadiga. 1. ja 2. korruse vahelaed ning pööningu vaheaed on altpoolt kaetud kahekordse Gyproc plaadiga. Keldrikorruse vahelagi on betoonist.

Puittrepp vastab tulepüsivusele R30. Trepi tuletundlikkus B-s1, d0.

Puitpiirdekonstruktsioonide soojustuseks on kivivill.

TULETÕKKESEKTSIOONID.

Omaette **tuletõkkeseptsiooni** moodustavad korrused, ehitatav evakuatsioonitrepikoda (EI 30). Trepikoja ukсед EI 30, S200

1 ja 2. korruse vahelagi on altpoolt kaetud 2x13Gyproc plaadiga (EI 30).

Projekteeritava trepikoja seinad katta kahelt poolt kas ühekordse tulekondla kipsplaadiga Knauf RED EI 30, kasutades kivivilla Rockwool (Superrock) 100mm.

Katlaruum ei pea olema omaette tuletõkkeseptsioon, kuna katla võimsus on alla 24kW.

EVAKUATSIOONIPÄÄSUD

Evakuatsiooniteede lubatud pikkus 4. Kasutusviisiga hoonetes on 45m, mis on hoone puhul tagatud. koolieelsetel lasteasutustel peab olema 2 evakuatsiooniväljapääsu igalt korruselt.

Maksimaalne laste arv on hones 42. Personali arv on 8. TP 2 koolieelse lasteasutuse puhul on lubatud maksimaalne kasutajate arv 2. Korrusel 50.

Evakuatsiooni trepikoda on eraldatud omaette tuletõkkesektsiooniks. Seinte tulepüsivus EI 30, tuletõkkeuksed EI30, S200. Evakuatsioonitee laius trepihallis peab olema mn. 90cm.

Esimesel korrusel on 2 evakuatsiooniväljapääsu.

Kõik evakuatsiooni väljapääsud majas on väändenuppudega.

Keldrikorrusel on 2 eraldi väljapääsu-üks trepikoja kaudu, teine katlaruumi eest otse õue. Lisaks on trepikojust otseväljapääs läbi sissepääsuvestibüüli, mis on välja ehitatud garaazist.

Hoone teiselt korrusel on kaks evakuatsiooniväljapääsu- üks tulekondla evakuatsioonitrepikoja kaudu, teine metalltrepikaudu, mille laius on 90cm. Evakuatsiooni trepi tagune välissein peab vastama tulepüsivuse EI 30 nõuetele ja välispind tulekindlusele B-s1,d0. Välimised voodrilauad immutada tuletõkkesektsiooni- vedelikuga Holz Proff.

Evakuatsioonitrepist alla jäävad aknad ja evakuatsioonitrepist 1.5m kaugusele jäävad aknad tuleb paigaldada tuletõkkeakendena EI 30.

Teise korruse hädaväljapääsuks kasutatakse lahtikäivaid aknaid.

Evakuatsiooniuksed peavad vastama EVS 871:2017 Tuletõkke ja evakuatsiooni avatäited ja sulused nõuetele.

SUITSUEEMALDUS

Suitsueemaldus ruumidest toimub avatavate akende või uste kaudu.

7 Evakuatsioonitrepikojas on elektriajamiga lahtikäiv suitsueemalduseks sobiv Velux katuseaken (valgusava vähemalt 0.5m²).

VÄLISTULEKUSTUSTUSSEADMED.

Tuletõrjeveresi saadakse Lepiku teel, krundist 35m kaugusel asuvast tänavahüdrandist. Välise tulekustutusvee vooluhulk on 10l/s. ning vastab EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus nõuetele.

KÜTTESÜSTEEM.

Hoonel on lokaalküte gaasiküttekattlast. Kuna katla võimsus on alla 24kw, siis katlamaja omaette tuletõkkesektsiooni ei moodusta.

TULEOHUTUSABINÕUD

Hoonesse on paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS) (vastavalt IV kasutusviisi eelkoolieesete lasteasutuste nõuetele, mille pindala on suurem kui 300m²). Paigaldatud on evakuatsioonivalgustus vastavalt EVE-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid. Ette on nähtud paigaldada piksekaitse-süsteem (III-kaitseklass).

Hoonesse paigaldada 6-liitrised vahkustutid, vähemalt 2tk igale korrusele.

12. KESKKONNAKAITSE JA HEAKORRASTUS

Krunt on heakorrastatud. Rajatud on betoonkividest sissepääsuteed ja parkimisplats 3 autole. Krundil kasvavad männid.

Krunt on ümbritsetud metallvarbadest piirdega. Tänavapoolse metallvarbadest piirde tuleb ümber tõsta piirile.

Autosissesõiduvärava kõrvale oma krundi pinnale on paigutatud prügikonteiner.

13. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Ehitusjäätmepidamist ei teki, sest ehitustööd on juba tehtud. Minimaalne hulk kipsplaatjääkiseid võib tekkida trepikodade lisanduvate Gyprocplaatseinte ehitamisest.

Ehitusjäätmepidamist peab toimuma vastavalt Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr. 28 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“ par.38 lg3.

14. ENERGIATÕHUSUS

Hoone ümberplaneerimiselt on maht praktiliselt pole suurenenud (mahu suurenemine on toimunud ainult 2. korruse katusealuse rõdu kinniehitamisest). Energiatõhustamise vajadus seega puudub.

15. MÜRAPIIDAVUS

Hoones on tagatud välis ja siseruumide müra normnõuded vastavalt sotsiaalministri 04. märtsi 2002 määrusele nr. 42 Müra normtasemed elu- ja puhkealal ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid ning eesti Vabariigi Standardile EVS 842:2003 Ehitist heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Lasteaed asub kvartalisisesel väga rahulikul teel, kus liiguvad üksikud sõiduautod. Sotsiaalministri määrusele nr. 42 vastav nõutud liiklusrõhke normtaseme koolieelsele lasteasutusele (müra normtaseme rühmaruumides 40db ja magamisruumides päeva 35db) on tagatud mitmekihise välisseinaga. Välisseina välisvoodriks on silikaattellid, seespool on seinakatteks kahekordne Gyproc plaat.

Sisepiirete heliisolatsiooni normtaseme vastavalt EVS 842:2003-le on kooslieelsetel lasteasutustel grupi ja magamisruumide ja eelpooltoodud ruumide ja koridori vahel 48db. See on tagatud Gyprocseintega metallkarkassil. Seinad on vooderdatud kahelt poolt kahekordse Gyproc plaadiga, millest välimine plaat on tugevdatud. Gyproci plekk-karkassi 66mm vahel on heliisolatsiooni klaasvill.

Esimese ja teise korruse vahelaed on altpoolt vooderdatud kahekordse Gyproc plaadiga. Puittalade vahel on heliisolatsiooni klaasvill. Laagidele toetuvale OSB plaadile on paigaldatud Gyproc plaat, millele omakorda paigaldatud aluskattele laminaatparkett.

Ülaltoodud heliisolatsiooninäitajad rahuldavad ka RT 103083-et Lasteaedade projekteerimine nõudeid.

16. RADOON

Käesolev projekt vastab standardi EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutest ja olemasolevates hoonetes nõutele.

Lasteaia betoonpõrandad keldriruumides on olemasolevad. Keldrikorrusel ei paikne alalise tegevusega lasteruumid. Keldrikorrusel on vestibüüdid, garderoobid ning panipaigad.

Keldri ja 1. korruse betoonvahelagi tagab minimaalse radoonisaaste sattumise 1. korruse pideva kasutusega ruumidesse
Olemasolev garaažipõrand ja esimese ning teise korruse vahelaed on valatud betoonist. Garažiruumi ümberprojekteerimisel sissepääsuvestibüüliks-garderoobiks paigaldatakse võimaliku radooniohu vähendamiseks olemasolevale betoonpõrandale radoonitõkkele. Sellele paigaldatakse 5cm paksused EPS plaadid ja betoonpõrand küttekaabliga.
Kogu hoones on sundventilatsioon, mis tagab pideva puhta õhu juurdevoolu ja vahetuse ruumides.

17. TERVISEKAITSE

Lasteaia projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

*Vabariigi Valitsuse määrus 06.10.2011 nr. 131 Tervisekaitsenõuded koolieelse

lasteasutuse maa-alale, hoonetele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule

*Sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr. 61 tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale

*Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr. 8 Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis

*Ettevõtlus ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr. 28 Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele

*Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr. 42 Mürataseme müratasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme möötmise meetodid

*EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad.

*EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele.

*EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides

*EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine

*EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest

*EVS 843:2016 Linnatänavad

*EVS 840:2017 Juhisd radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Hoone sissepääsudele ja ning hoonesisestele treppidele paigaldatakse turvapiirded ning trepikäsipuud vastavalt RT 103083-et Lasteaia projekteerimine nõuetele. Trepid peavad olema valgustatud. Treppide ja platvormide turvapiirete kõrgus peab olema vähemalt 1m. Turvapiirete varbade vahe võib olla max 10cm. Turvapiire ei tohi koosneda horisontaalsetest pulkadest ega moodustada redelit. Alates 4 astmega trepist peab mõlemal pool treppi või kaldteed olema lastele sobival kõrgusel käsipuu.

Tualettruumide, köögi ja nõudepesuruumide seinad on vastavalt määrusele 131 üle 1.5m põrandast kaetud keraamiliste plaatidega.

Vastavalt määrusele 131 peavad läbipaistvad seinad ja ukсед ,ukseklaasid ning põrandani ulatuvad aknad olema ohutust materjalist või kaitstud purunemise eest sobiva kattega ja olema lapsele nähtavalt märgistatud.

Lasteruumides peavad pistikupesad olema lapsekindlad või lapsele kättesaamatul kõrgusel

18. Ehitustechnilised näitajad

Kinnistu pind	-	1023,1m ²
Krundi täisehituse %	-	20%
Ehitisealune pind praegu		
kehtiva meetodika alusel	-	220,3m ²
(ehitisealune pind EHR-s)	-	203m ²
Maapealsete korruste arv	-	2
Maa-aluste korruste arv	-	1
Absoluutne kõrgus	-	32,6 m
Suletud netopind	-	481.3 m ²
Kõetav pind	-	481,3 m ²
Mitteeluruumide pind	-	460,0 m ²
Tehnopind	-	21.3 m ²
Brutopind	-	342 m ²
Maht praegu kehtiva		
meetodika alusel	-	1771m ³
(math EHR-s)	-	1454m ³
Maapealne maht praegu		
kehtiva meetodika alusel	-	1315m ³
Maa-alune maht praegu		
kehtiva meetodika alusel	-	456m ³
Kõrgus	-	7,3 m
Pikkus	-	19,0 m
Laius	-	14,1 m
Sügavus	-	2,2 m
Tulepüsivusklass	-	TP-2

10

Seletuskirja koostas arhitekt

Anne Kaarep