



Euroopa Liit  
Ühtekuuluvusfond



Eesti  
tuleviku heaks

## TEEDE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.5/2022/5

*/hiliseima digitaallkirja kuupäev/*

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (edaspidi nimetatud **RMK**), keda esindab RMK juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/36 kinnitatud RMK metsaparandusosakonna põhimääruse alusel metsaparandusosakonna juhataja **Toomas Kivisto**, edaspidi nimetatud **tellija**, ühelt poolt,

ja

**AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi**, keda esindab põhikirja ja seaduse alusel juhatuse liige **Henri Daniel Ots**, edaspidi **Projekteerija**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi **leping**), avatud hankemenetluse nr 1-47.1583 „Teede projekteerimise 2019-2022 raamleping“ (viitenumber 201766) raames läbiviidud minikonkursi „Ranna tee pikenduse ja Pühajõe ülepääsu ehitusprojekti koostamine“ (viitenumber 244998) tulemusena alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1 Käesoleva lepingu objektiks on projekteerija poolt Mullutu-Loode LKA **Ranna tee pikenduse** ja **Pühajõe ülepääsu** ehitusprojekti koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Saare maakonnas Saaremaa vallas asuvate **Ranna tee pikenduse** ja **Pühajõe ülepääsu** ehitamiseks.

1.2 Lepingu aluseks on minikonkursi „Ranna tee pikenduse ja Pühajõe ülepääsu ehitusprojekti koostamine“ (viitenumber 244998) hankedokumendid ning projekteerija poolt hankes esitatud pakkumus.

1.3 Lepingus nimetatakse lepingu alusel tööde teostamist projekteerimistööde tegemiseks ja saadud tulemit projektiks sõltumata sellest, kas tegemist on projekti, uuendustööde kava või muu kava koostamisega.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1 Projekteerija põhikohuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik uurimis- ja projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.

2.2 Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud „[RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus](#)“ (link RMK veebilehele; lepingu sõlmimise korral paber kandjal väljastab Tellija soovi korral näidiskooseisuse eraldi).

2.3 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas projekti valmimisajal kehtivate õigusaktidega, neist eelkõige:

- a) planeerimisseadusega;
- b) ehitusseadustikuga;
- c) maaparandusseadusega;

aga samuti kooskõlas

d) tellija lähteülesande ja selle lisadega **Ranna tee pikenduse ja Pühajõe ülepääsu** ehitusprojekti koostamiseks;

e) kõigi Eestis kehtivate projekteerimis- ja ehitusnormidega ning -standarditega.

2.4 Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus toodule.

2.5 Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need Tellijale üle andma vähemalt **kahe** eksemplaris kirjalikult ja lisaks ka elektrooniliselt.

2.6. Projekteerija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

### 3. Tähtajad

3.1 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ja andma tellijale üle:

3.1.1 valmis projekti, mille asjakohane ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt **01.12. 2022. a.**;

3.1.2 valmis projekti, mille asjakohane ekspertiis on läbi viidud ja milles projekteerija on tellija nõudel teinud ekspertarvamusest lähtuvalt parandusi või muudatusi, hiljemalt tellija poolt määratud tähtajal ligikaudu **2 kuu** jooksul alates punktis 3.1.1 nimetatud tähtpäevast. Tähtaja määrab tellija asjakohase ekspertiisi läbinud projekti projekteerijale ekspertarvamusest lähtuvate paranduste ja/või muudatuste tegemiseks üleandmisel.

3.2 Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:

3.2.1 Põllumajandusameti või muu hankijast eraldiseisva pädeva asutuse poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud projekteerimistingimusi, või;

3.2.2 hankija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, millel paiknevate maaparandussüsteemide või nende osade/ teede või nende osade suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatud analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatud.

3.3 Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.

3.4 Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.5 Projekteerija on kohustatud maksma tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15% (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekteerimisvea kõrvaldamata jätmisel Lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on projekteerija kohustatud maksma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15% (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasust.

### 4. Projekteerija tasu

4.1 Tellija on kohustatud maksma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest **kokku 23 998,80 (kakskümmend kolm tuhat üheksasada üheksakümmend kaheksa eurot ja 80 senti)** eurot, edaspidi **projekteerija tasu**. Töö maksumus sisaldab hinda ilma käibemaksuta **19 999 eurot ja käibemaksu 3999,80 eurot**.

4.1.1 Projekteerija tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteerimistööde mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteerimistööde mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnenu asjaolude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteerimistööde mahust (tee või teede kogupikkusest kilomeetrites). Projekteerija tasu muudetakse proportsionaalselt projekteerimistööde mahu (tee või

teede kogupikkus kilomeetrites) muutumisega punktis 4.1 esitatud projekteerija tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteerimistööde mahu (tee või teede kogupikkus kilomeetrites) alusel leitava ühikuhinna järgi.

4.2 Tellija on kohustatud maksma projekteerija tasu tähtaegselt. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja hiljemalt kuni 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul sellise arve kättesaamisest.

4.2.1 Tellija tasub tööde eest järgmiselt:

4.2.1.1 30% maksumusest peale uurimistööde lõpetamist ja uurimistööde tulemuste üleandmist;

4.2.1.2 50% maksumusest peale projekti vastuvõtmist;

4.2.1.3 20% maksumusest peale projekti heakskiitva hinnangu andmist asjakohase eksperdi poolt.

4.3 Juhul, kui tellija otsustab hankelepingu täitmise käigus projektile ekspertiisi läbiviimisest loobuda, tasutakse punktides 4.2.1.2 ja 4.2.1.3 ettenähtud tasu osad projekteerijale koos.

4.4 Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele.

## 5. Poolte vastutus

5.1 Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.

5.2 Projekteerijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% (null koma viisteist) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

5.3 Tellijal on õigus projekteerija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:

a) punktis 6.1 kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksma hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;

b) punktis 3.5 määratud leppetrahvi;

c) projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

6.1 Projekteerimisveaks loetakse viga, puudus või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastuste ning kehtivate ehitusnormidega vastavuses objekti projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta projekteerija esindajal.

6.2 Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.

6.3 Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

6.4 Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Füüsilised isikud

7.1 Objekti vastutav projekteerija on: **Priit Alekand, tel 514 4738.**

7.2 Tellija kontaktisik poolte vahelises asjaajamises on: **Karl Ruukel, tel 504 9627.**

7.3 Projekteerija kontaktisik poolte vahelises asjaajamises on: **Henri Daniel Ots, tel 507 0951.**

7.4 Punktis 7.2 ja 7.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolset muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele kirjalikult või e-posti teel teatama.

## 8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1 Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

8.2 Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:

a) projekterija ei asu õigeaegselt tööle;

b) projekterija teeb projekterimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;

c) projekterimistöid ei tehta ilmselt nõuetekohaselt.

8.3 Juhul, kui tellija taganeb ühepoolset käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksma projekterijale projekterija tasust proportsionaalselt tehtud uurimis- või projekterimistöödele vastava osa.

8.4 Projekterijal ei ole õigust ühepoolset käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## 9. Teadete edastamine

9.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Aadressi muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

9.2 E-kirja teel edastatud teated peetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

9.3 Lepingust taganemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 10. Lõppsätted

10.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

10.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

### Poolte andmed ja allkirjad:

#### Tellija :

Riigimetsa Majandamise Keskus  
registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
tel 676 7500, faks 676 7510  
e-post [toomas.kivisto@rmk.ee](mailto:toomas.kivisto@rmk.ee)  
RMK Metsaparandusosakond

#### Projekteerija:

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS  
registrikood 10033667  
Tulika 19 10613 Tallinn

tel 652 8408

e-post: [maajavesi@maajavesi.ee](mailto:maajavesi@maajavesi.ee)

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Kivisto  
Metsaparandusosakonna juhataja

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Daniel Ots  
Juhatuse liige