

Kuusalu Vallavalitsus  
yldplaneering@kuusalu.ee

Teie: 18.03.2025 nr 7-2/43  
Meie: 17.04.2025 nr 3-1.1/2025/1986

V.a. Terje Kraanvelt

### **RMK arvamus Kuusalu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 18.03.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Kuusalu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Oleme Kuusalu valla üldplaneeringule eelnevalt esitanud ettepanekuid ja vastuväiteid ka 02.02.2022 kirjaga nr 3-1.1/2022/45. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 5.7 Puhke- ja virgestuse maa-ala tingimuste punkti 6 lõpust fraas (*nt vältida lageraiet*). Selgitame, et tegu on ranna- ja kalda piiranguvööndi metsadega, kus on lageraie uuendusraiena lähtuvalt Looduskaitseadusest nagunii keelatud.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 5.9 Supelranna maa-ala ja supluskohad tingimuste punkti 8 lõpust fraas (*nt vältida lageraiet*). Selgitame, et tegu on ranna- ja kalda piiranguvööndi metsadega, kus on lageraie uuendusraiena lähtuvalt Looduskaitseadusest juba keelatud.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 5.10 Roheala, piirang: *Kuusalu kalmistuga piirnevatel rohealadel on lubatud ainult hooldusraie*. Selgitame, et looduslike protsesside areng toimub üldplaneeringu kehtivusperioodi üleselt ja vastutustundetu on seda hinnata vaid lühiperspektiivis. Metsauuenduslike võtete, sh raiete, kitsendamine lükkab metsade mitmekesise ja jätkusuutliku olemi saavutamiseks vajalike uuendusraiate tegemise tulevikku. Puistute loomuliku vananemise tõttu kasvab aga vajalik uuendusmaht ajas ning seega on ka tulevikus vajalike raiete tegemise hulk sellevõrra suurem. Tasakaalustatud lahendus on teostada raietöid rohealadel koostöös kohaliku omavalitsusega valminud pikaajalise metsatööd plaani alusel.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 5.11 Kaitsehaljastuse maa-ala eemaldada fraas: *lisaks puudele istutada ka tihe põõsastik*. Selgitame, et metsakasvatuse praktikas puudub põõsaste istutamise kogemus ja puudub selleks vajaliku istutusmaterjali turg. Põõsad kui osa looduskooslusest on kohanenud kasvama kasvukohale sobilike liikidena iseseisvalt ja aladel, kus nad täna puuduvad (näiteks kuivad nõmmealad), ei ole eelduslikult nende kasv võimalik ka kultiveerimise teel. Kaitsehaljastuse säilimise parim meetod pikas perspektiivis on õigeaegselt ja tulevikku vaatavas mahus tehtud uuendusraied.

- Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.2.1 Väärtuslikud maastikud on Põhja-Kõrvemaa osas esile toodud RMK puhkealad. Juhime tähelepanu, et suure külastuskoormusega Kuusalu vallas on RMK puhkealad ka kõigil teistel väärtuslikel maastikel. Teeme ettepaneku üldplaneeringu teksti selles osas ühtlustada.
- Palume täpsustada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.2.1 Väärtuslikud maastikud punkt 7 maastikuhoiduskavade koostamisel tekkivat lisandväärtust võrreldes kaitsekorralduskavadega. Selgitame, et väärtuslike maastike alad kattuvad valdavas osas looduskaitsealadega, millistel on kaitsekorralduskavade koostamise kohustus.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.2.1 Väärtuslikud maastikud punkt 8: *Väärtuslikele maastikele jäävatel riigimetsa aladel koostada kooskõlastatult kohaliku omavalitsusega pikaajalised metsa majandamise kavad*. Selgitame, et väärtuslike maastike kaardikihist lähtuvalt, on riigimetsamaa puhul tegu ainult looduskaitsealadele jäävate aladega, kus on metsakasvatus lähtuvalt kaitse-eeskirjast juba piiratud ja seega antud punkt ka sisutu.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.3.1 Kaitstavad loodusobjektid viimane lõik (Aladel tuleks säilitada ...). Selgitame, et kõrge rekreatiivse koormusega aladel püstiseisvate kuivanud puude teadlik säilitamine ei ole ala kasutajatele ohutu. Kuna antud ala on ka kogukonnaala, siis muud täiendavad tingimused on otstarbekas kokku leppida pikaajalise metsatööde kava koostamise raames.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.3.2 Roheline võrgustik tingimuste punkt 13.2 *soovitav on vältida monokultuurpuistute rajamist ja uute kuivendussüsteemide rajamist*. Selgitame, et Kuusalu ümbruse kuivades männikutes on paljudel aladel mänd ainus kasvuvõimeline puuliik, seega tekib ainuüksi loodusoludest lähtuvalt neil aladel monokultuurpuistu.
- Vastavalt RMK juhatus 14.01.2025 otsusele nr 1-32/12 on KAH-alad ümber nimetatud kogukonnaaladeks, säilitades termini endise sisu. Sellest lähtuvalt palume üldplaneeringu eelnõu seletuskirjas ja kaardimaterjalides asendada termin *KAH-alad* läbivalt terminiga *kogukonnaalad*.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.3.5 Kõrgendatud avaliku huviga metsad ja alad ning kaitsemetsad tingimuste punktist 3.1 eemaldada fraas: *mistõttu uuendusraie ei ole lubatud*. Selgitame, et metsakasvatuse võtete valikul tuleb lähtuda antud metsaosa vanusest, tervislikust seisundist ja seeläbi tagada metsapõlvkonna järjepidev uuenemine. Kaitsealadele jäävates metsades on piirangud juba sätestatud vastavalt kaitsekorrale. Teeme ettepaneku lahendada antud metsaosade säästev ja mitmekülgne kasutus läbi koostöös kohaliku omavalitsusega koostatavate pikaajaliste metsatööde plaanide.
- Palume asendada üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.3.5 Kõrgendatud avaliku huviga metsad ja alad ning kaitsemetsad tingimuste punktis 3.4 uuenemiskõrgus 5 meetrit kõrgusega 1 meetri. Mõistame, et piirangu eesmärgiks on vältida rekreatsioonialadel kasutajatele ebamugavust tekitavate avatud alade teket ja seetõttu on soovitud suurendada seadusandlikult määratud metsa uuenemise alammäära. Selgitame, et lähtuvalt okasmetsade aeglasest kasvukiirusest Kuusalu ümbruses seaks suurema uuenemiskõrguse rakendamine ohtu metsade säästliku ja jätkusuutliku uuendamise mahu. Raielankide paigutuse, raieliigid ja -aja määrame koostöös kohaliku omavalitsusega koostatavates pikaajalistes metsatööde plaanides.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.3.5 Kõrgendatud avaliku huviga metsad ja alad ning kaitsemetsad tingimuste punkt 7.2. Selgitame, et arvestades radade paiknemist ja puhvertsooni laiust, välistaks selline piirang jätkusuutliku metsakasvatuse valdaval osal alast.
- Palume eemaldada üldplaneeringu seletuskirja peatükist 6.7.2 Munitsipaliseerimine ja üldplaneeringu kaardandmetest järgmised munitsipaalomandisse taotletavad alad: M2,

M7 (osaliselt RMK halduses oleva maa osas), M9, M10, M12, M14, M15 (osaliselt RMK halduses oleva maa osas), M18, M20, M22, M23 ja M25. Leiame, et avalikes huvides maakasutust antud aladel on võimalik korraldada ka maakasutuslike kokkulepetega ilma omandi üleandmiseta.

- Palume eemaldada üldplaneeringu kaardiandmetest ärimaa juhtotstarve Loksa metskond 66 (35203:001:0266) kinnistu pealt.
- Palume eemaldada üldplaneeringu kaardiandmetest kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarve Kolga metskond 50 (35203:004:0129) kinnistu pealt.
- Palume eemaldada üldplaneeringu kaardiandmetest kaitsemetsa maa-ala Anija metskond 23 (35201:001:0990, jääb ebaselgeks, millist kaitsvat mõju ja kellele omab asustusest eemal ja keset metsamassiivi olev ala) ja Kolga metskond 55 (35203:004:0228, kattub kavandatava Rehatse maastikukaitseala laiendusega) kinnistute osas.

Lisaks oleme tuvastanud hulgaliselt muudatusi kohaliku omavalitsusega eelnevalt kokku lepitud kogukonnavalade piirides. Kavandatavate piirangute alade piiride täpsustamiseks koosoleku vormis, mitte kirja teel, palume võimalust täiendavaks kohtumiseks omavalitsuse esindajatega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee