

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoone suurim korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maapealne suletud brutopind (m²)	Täisehitus %	Haljastuse osakaal %	plan. parkimiskohtade arv
1	549	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
2	1541	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
3	1600	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
4	16028	6000	2	18	1	Ä 100%	BT 50% TL 50%	11250	37	17%	75

Ä - Ärimaa; BT - Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; TL - Laohoone maa; LT - Transpordi maa;



LEGEND

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRİÜKSUSE PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. POSITSIOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VÕIMALIKU TEE TRASSIVARIANT, KAHETASANDILINE RISTUMINE
- PLAN. PARKIMINE JA KOHTADE ARV, VÕIMALIK LAHENDUS
- PLAN. KÖNNITEE
- PLAN. HALJASTUS, VÕIMALIK LAHENDUS
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV KALDA VEEKAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV KALDA EHITUSKEELUVÕÖND
- OLEMASOLEV KALDA PIIRANGUVÕÖND
- OLEMASOLEV AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUT (1733 m2)

	sihtotstarve		ehitisealune pind maapealne/maa-alune
hoone kõrgus	Ä 100%		
krundi pos nr	18m	6000 m²	1 hoonete arv krundil
hoone suurim korruselisus	2	17623 m²	krundi suurus
parkimiskohtade arv		75	

- MÄRKUSED:
- 1) Planeeringu ala paikneb täies ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvööndis
 - 2) Tehnoloogilistest vajadustest lähtuvalt võib hoone osa olla kõrgem
 - 3) Papi niidu ülejäänud kinnistuosal säilib maatulundusmaa maakasutus

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Luige Tulevik OÜ	Projekt: PAPI JA PAPIMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: LAHENDUSSKEEM
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Töö nr: 01/24 Möötkava: 1:1000 Joonis nr: 3 Kuupäev: 13.02.2025