

KOLMEPOOLNE KOKKULEPE NR 4-1/59-21

Tartu

10.06.2021

AS Gaasivõrk, asukohaga Gaasi 5, 13816 Tallinn, äriregistri kood 12503841 (edaspidi *omanik*), keda esindab äriühingu põhikirja alusel juhatuse esimees Triinu Tamm,

Transpordiamet, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, registrikood 70001490 (edaspidi tellija), mida esindab volituse alusel Transpordiameti lõuna teehoiuosakonna juhataja Janar Taal

ja

GRK Infra AS, asukohaga Riia tn 142, Tartu, äriregistri kood 12579850 (edaspidi *töövõtja*), keda esindab äriühingu põhikirja juhatuse liikmed Arno Elias ja Johanna Maria Korhonen, edaspidi eraldi nimetatud *pool* või koos ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et *Transpordiamet on tellinud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehitustööd, mille käigus tõstetakse ümber ja asendatakse samaväärsega omanikule kuuluvad B-kategooria gaasitorustikud*

ja

võttes arvesse, et *GRK Infra AS on tellija poolt valitud projekti "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti" järgsete ehitustööde teostajaks, kes omakorda valis kooskõlastades omanikuga gaasitorustikude ümbertõstmiseaga seotud tööde tegemiseks ASi EG Ehitus (11097051)*

sõlmisid käesoleva kolmepoolse kokkuleppe (edaspidi: *leping*), olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

Lepingu esemeks on AS-le Gaasivõrk kuuluva gaasitorustiku (edaspidi *torustik*) ümbertõstmine ja asendamine samaväärsega seoses ehitustöödega vastavalt Teedeprojekti OÜ põhiprojektile "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt" ja OÜ Aleks-Projekt gaasitorustiku tööprojektile nr. 21G059 (edaspidi *tööprojekt*).

2. ÜLDSÄTTED

- 2.1. Käesoleva lepingu allkirjastamisega annab omanik oma nõusoleku olemasoleva gaasitorustiku asendamiseks samaväärsega vastavalt tööprojektile.
- 2.2. Uus torustik määratletakse AS Gaasivõrk varana likvideeritava torustiku asenduseks.
- 2.3. Uue torustiku *tööprojekt*, mis on toodud lepingu punktis 1, on tellitud *töövõtja* poolt.
- 2.4. Torustiku asendamine toimub arvestades ehitamise ajagraafikut. Ühenduste teostamiseks olemasolevate gaasitorudega teavitab *töövõtja* omanikku kirjalikult ja vähemalt ühe nädala ette.
- 2.5. Uue (asendatava) torustiku gaasi alla viimiseks (sisselõiked) ja olemasoleva torustiku gaasi alt vabastamiseks (läbilõiked) peab eelnevalt olema *omanikule* üle antud uue gaasitorustiku ettenähtud mahus ehitusdokumentatsioon ja omaniku poolt allkirjastatud lõppulevaatuse akt ning torustiku üleandmist AS-le Gaasivõrk tõendav üleandmise-vastuvõtmise akt.

- 2.6. Vana likvideeritav ja gaasi alt vabastatud torustik jäetakse *töövõtjale* ning utiliseeritakse tema poolt vastavalt kehtivale korrale.

3. OSAPOOLTE KOHUSTUSED

3.1. Töövõtja kohustub:

- 3.1.1. ehitama torustiku uude asukohta vastavalt *tööprojektile*, väljastatud tehnilistele tingimustele, lepingu lisas 1 toodud nõudmistele ja kehtivatele normidele ja kandma kõik sellega seotud kulud;
- 3.1.2. utiliseerima likvideeritud vana torustiku *tööprojektiga* ette nähtud mahus;
- 3.1.3. tagama ehitustööde teostamisel ning korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise kooskõlastatult omanikuga;
- 3.1.4. tellima kirjalikult *omaniku* poolt osutatava omanikujärelevalve (pädeva isiku) vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamisest. *Töövõtjale* ei kaasne kulusid seoses *omaniku* poolt osutatava omanikujärelevalve (pädeva isiku) teenusega;
- 3.1.5. esitama torustiku täitedokumentatsiooni (materjalide sertifikaadid, kaetud tööde aktid, katsetuste protokollid, fotod, teostusjoonised digitaalsel kujul) koos projektdokumentatsiooni originaaleksemplariga vastuvõtmiseks omanikujärelevalve tegijatele ja asjast huvitatud ametkondadele;
- 3.1.6. andma torustiku ehitustöödele garantii, mis algab kohe peale kõigi lepinguga ettenähtud ja seotud tööde vastuvõtmist *omaniku* ja *tellijal* poolt ning kestab vastavalt riigihankes esitatud tingimustele.

3.2. Tellijal:

- 3.2.1. enne torustiku ehitustööde üleandmist *omanikule* korraldama torustiku omamiseks AS-i Gaasivõrk kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise.
- 3.2.2. korraldama *töövõtja* õigeaegselt finantseerimist kokkulepitud mahus ja korras.

3.3. Omanik kohustub:

- 3.3.1. teostama omanikujärelevalvet (pädeva isiku toimingud) torustiku ehitamisel;
- 3.3.2. võtma torustiku vastu, kui on täidetud lepingu p 3.1.1 – p 3.1.6.

4. OSAPOOLTE ÕIGUSED

4.1. Töövõtjal on õigus:

- 4.1.1. saada *tellijal* ehitustööde teostamise eest tasu vastavalt *töövõtja* ja *tellijal* vahel sõlmitud töövõtulepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 4.1.2. kasutada ehitustööde teostamiseks alltöövõtjaid kooskõlastatult *omanikuga*.

4.2. Tellijal on õigus:

- 4.2.1. saada igal ajal *töövõtjalt* ja *omanikult* teavet torustiku ehitustööde kohta;
- 4.2.2. korraldada ehitusjärelevalvet ehitusseadustikust tulenevalt.

4.3 Omanikul on õigus:

- 4.3.1. teostada kui pädeval isikul jooksvat kontrolli torustiku ehitustööde käigu ja kvaliteedi, samuti kasutatavate materjalide, konstruktsioonide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha *töövõtjale* ettekirjutusi ehitustööde kvaliteedi ja tehniliste tingimuste osas;
- 4.3.2. teavitada *tellijat* gaasitorustiku ehitamisel puuduste avastamisest kirjalikult hiljemalt 48 h jooksul.

5. LEPINGU KEHTIVUS JA TÄHTAJAD

- 5.1. Käesolev leping jõustub selle allakirjutamise momendist kõigi lepingu poolte poolt ja kehtib kuni torustiku garantiiperioodi lõpuni.

6. KOHALDATAV ÕIGUS JA TÖLGENDAMINE

- 6.1. Lepingu sõlmimisel ja täitmisel ning lepingu tõlgendamisel ja sellest tulenevate vaidluste lahendamisel kohaldatakse Eesti Vabariigi seadusi ja teisi õigusakte.
- 6.2. Lepingu ja tema lisade vastuolo korral kehtivad lepingu lisade sätted, kui lepingus ja selle lisades ei ole sõnaselgelt ette nähtud teisiti.

7. LEPINGU MUUDATUSED

- 7.1. Lepingu tingimusi võib muuta ainult poolte kirjalike kokkulepetega, mis kuuluvad lahutamatu osadena lepingu juurde ja mida ei käsitleta väljaspool lepingu konteksti. Muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist poolte poolt määratud tähtajal.
- 7.2. Lepingu muudatust sooviv pool esitab sellekohase kirjaliku ettepaneku teistele pooltele. Teised pooled on kohustatud vastama lepingu muutmise ettepanekule 20 päeva jooksul ettepaneku saamisest.
- 7.3. Pooltel on õigus nõuda lepingu muutmist kohtus, kui selline lepingu muutmine tuleneb Eesti seadustest või teistest õigusaktidest või faktiliste asjaolude olulisest muutumisest.

8. LEPINGU LÕPPEMINE JA KEHTIMAJÄÄVAD SÄTTED

- 8.1. Pooled võivad vastastikkusel kokkuleppel lepingu igal ajal lõpetada.
- 8.2. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud lepingu kehtetuse korral, kohaldatakse teatud lepingu sätteid, mis oma olemusest tulenevalt sätestavad poolte õigused ja kohustused pärast lepingu lõppemist, ka pärast lepingu lõpetamist. See puudutab eriti sätteid, mis määravad kindlaks pooltevaheliste vaidluste lahendamise korra, lepingus sätestatud tasude maksmise kohustuse ja nende arvutamise ning maksmise korra, lepingu tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuse ning poolte vastutuse.
- 8.3. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad osapoolte kohustused on täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Lepingust tulenevad vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimiste teel, võib Pool pöörduda selliste vaidluste lahendamiseks Tartu Maakohtusse.
- 9.2. Pooled kinnitavad, et ükski Lepingu tingimus ei kahjusta neid ebamõistlikult ja poolte õigused ning kohustused on nende hinnangul tasakaalus. Poolte esindajad kinnitavad, et nad on kõik Lepingu sätteid läbi lugenud ja neist aru saanud.
- 9.3. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

10. POOLTE KONTAKTISIKUD

- 10.1. Omaniku kontaktisik: *Andrus Mulla, regiooni juht, tel +372 513 3418, e-post: andrus.mulla@gaas.ee*
- 10.2. Omaniku kontaktisik servituudilepingute sõlmimise küsimustes: *Anneli Piisalu, tel. +372 508 7525, e-post: anneli.piisalu@gaas.ee*
- 10.3. Omaniku poolt omanikujärelevalvet teostav isik (pädev isik): *Raivo Viiar, tel. +372 506 0812, e-post: raivo.viiar@gaas.ee*
- 10.4. Tellija kontaktisik: *Siim Remmelgas, tel +372 508 25 85*
- 10.5. Töövõtja objekti kontaktisik: *Ergo Paas, tel. +3725081485, e-post: ergo.paas@grk.ee*

11. LEPINGU LISAD

- 11.1. Lisa 1 Tehnilised nõudmised maagaasitorustiku ehitamiseks (asendamiseks).

12. OSAPOOLTE ALLKIRJAD

Tellija:	Omanik:	Töövõtja:
[ettevõte]	[ettevõte]	[ettevõte]
<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Janar Taal	Triinu Tamm	Arno Elias ja Johanna Maria Korhonen
Lõuna teehoiuosakonna juhataja	Juhatuse esimees	Juhatuse liikmed

Lisa 1 kolmepoolsele kokkuleppele

Tehnilised nõudmised maagaasi jaotustorustiku ehitamiseks (asendamiseks) vastavalt projektile nr.

1. Nõudmised gaasitorustiku ehitajale (Ehitaja)

- 1.1. Ehitaja on maksevõimeline, tema äritegevus ei ole peatatud, tema suhtes ei ole algatatud likvideerimis-, pankroti- ega saneerimismenetlust. Ehitaja esitab selle kohta kinnituse.
- 1.2. Ehitaja on täitnud oma kohustused riiklike ja kohalike maksude tasumisel tähtaegselt. Kui Ehitajal on eelmise kalendriaasta (2020) ja/või jooksva kalendriaasta (2021) jooksul olnud eelnimetatud maksud tähtaegselt tasumata või need on ajatatud, tuleb selle kohta esitada andmed: tähtaegselt tasumata maksu suurus ja hilinetud päevade arv ning/või ajatatud maksuvõla suurus ja tasumise ajakava. Kui tähtaegselt tasumata/ajatatud võlgnevused puuduvad, siis esitada kinnitus selle kohta.
- 1.3. Ehitaja ja tema alltöövõtja töötajate keskmine töötasu ei tohi olla väiksem kui 70 protsenti keskmisest töötasust rajatiste valdkonnas (EMTAKi kood 42). Selle kinnituseks esitab Ehitaja enda ja taotluses nimetatud alltöövõtja kohta Maksu- ja Tolliameti koostatud keskmise töötasu tõendi ehitusettevõtetele. Maksu- ja Tolliameti tõendivõrdlusperiood peab olema kuus kalendrikuud, mille viimaseks kuuks on Hanke algamise kalendrikuust üle-eelmine kalendrikuu.
- 1.4. Ehitaja peab olema registreeritud äriregistris ja omama kõiki Hanke objektide teostamiseks nõutavaid tegevuslube ja registreeringuid, mh peab Ehitaja olema registreeritud majandustegevuse registris tegevusalal „gaasitööd“ ja „gaasipaigaldise ehitamine“.
- 1.5. Ehitajal peab olema vähemalt üks töölepingu alusel täistööajaga töötav gaasitööd juhtiva isiku pädevusega spetsialist, kellel on vähemalt viieaastane töökogemus gaasiehituse valdkonnas ja kes on osalenud vähemalt kolme Hanke objektiga sarnase töö juhtimises projektijuhina. Ehitaja esitab vastutava(te) spetsialisti(de) pädevust tõendavate tunnistuste koopiad ning kinnituse spetsialisti töökogemuse kohta, esitades selles nimekirja Hanke objektiga sarnastest töödest, mille juhtimises on antud spetsialist osalenud projektijuhina.
- 1.6. Ehitajal peab olema vähemalt kaks töölepingu alusel täistööajaga töötavat keevitajat, kellel on kehtivad standardi EVS-EN ISO 9606-1:2017 kohased tunnistused, mis näitavad, et keevitajad on atesteeritud kasutatavale WPS'ile. Ehitaja esitab keevitajate atesteerimist tõendavate kehtivate tunnistuste koopiad.
- 1.7. Ehitajal peab olema vähemalt üks töölepingu alusel täistööajaga töötav spetsialist, kellel on nõutav väljaõpe gaasitorustiku isolatsioonitööde teostamiseks Hanke objektidega sarnastel rajatistel. Ehitaja esitab väljaõpet kinnitavate tunnistus(t)e koopia(d).
- 1.8. Punktides 1.6 ja 1.7 nimetatud töötajatel peab olema nõutav väljaõpe tuletööde teostamiseks Hanke objektidega sarnastel rajatistel. Ehitaja esitab väljaõpet kinnitavate tunnistus(t)e koopia(d).
- 1.9. Ehitaja, või tema poolt kaasatav alltöövõtja, peab olema registreeritud majandustegevuse registris tegevusalal „ehitamine“ koos järgmise täpse liigitusega: tee ning tegevusalal „liikluskorralduse projekti tegemine“. Kui Ehitajal endal vastav registreering puudub, esitab ta sobivate alltöövõtjate nimekirja.
- 1.10. Ehitaja peab aastatel 2019-2020 olema teostanud A-, B- ja C-või D-kategooria gaasivõrgu ehitus- ja rekonstrueerimistöid vähemalt 5 erineval objektil,

kogumaksumusega vähemalt 0,8 miljonit eurot (ilma käibemaksuta). Ehitaja esitab nimetatud aastate majandusaasta aruanded ning ehitus- ja rekonstrueerimistööde loetelu koos andmetega maksumuse, teostamise aja, koha ja tellija kohta, kinnitades, et tööd teostati korrektselt ja hea ehitustava kohaselt.

- 1.11. Ehitaja juhtimissüsteem vastab järgmistele standarditele ja tal on olemas kehtivad sertifikaadid:
 - kvaliteedijuhtimissüsteemi standard ISO9001
 - keskkonnajuhtimissüsteemi standard ISO14001
 - töötervishoiu ja tööohutussüsteemi standard OHSAS18001 või ISO45001
- 1.12. Ehitaja peab olema sõlminud Tööde toimumise ajal kehtiva tegevuse vastutuskindlustuse lepingu, mis hüvitab Tööde käigus põhjustatud kahju, hüvitislimiidiga kuni 200 000 eurot kahjujuhtumi kohta minimaalse omavastutusmääraga 2 500 eurot ning vastavalt AS-i Gaasivõrk (*edaspidi GV*) esindaja nõudmisele esitama sellekohase tõendusmaterjali.
- 1.13. Tööde summaarse maksumusega üle 20 000 euro (ilma km) teostamisel peab Ehitaja sõlmima ja esitama GV esindajale enne GV poolse tellimuse esitamist ehituse koguriskikindlustuse (CAR) poliisi ehitusobjekti varakahjude korvamiseks minimaalse hüvituspiiriga, mis on võrdne teostatava objekti maksumusega. Spetsiifiliste riskidega Tööde korral on GV-l õigus Ehitajalt nõuda ka suurema hüvitislimiidiga kindlustuslepingu sõlmimist ja GV-le esitamist.
- 1.14. AS EG Ehitus, äriregistri kood 11097051, AS Scanweld, äriregistri kood 10393880 ja OÜ Megido, äriregistri kood 11016317 on GV poolt läbiviidud hankemenetluse käigus kvalifitseerunud ehitusettevõtjad, millest tulenevalt ei ole nimetatud ettevõtete puhul vaja kontrollida ega tõendada punktidele 1.1-1.11 vastavust.

2. GV nõuded gaasitorustiku ehitamisele

- 2.1. Gaasitorustiku ehitamine peab toimuma lähtudes ehitustöövõtulepingust, tööprojektist, kehtivatest normidest ning järgides ehitusseadustiku nõudeid.
- 2.2. Gaasitorustiku ehitamisel on lubatud kasutada ainult kvaliteetseid ja GV poolt aktsepteeritud materjale. Materjalide sertifikaadid ja vastavusdeklaratsioonid esitab gaasitorustiku ehitaja tööde omanikujärelevaatust teostavale töötajale (pädeva isikule) enne ehitustööde alustamist.
- 2.3. Terasest gaasitorustiku ehitamisel lähtutakse Eesti Standardist EVS-EN 12732:2012, EVS-EN 12007-1:2012, EVS-EN 12007-3:2015 ja asjakohastest Eesti Gaasiliidu juhenditest.
- 2.4. Polüetüleenist gaasitorustiku ehitamisel lähtutakse Eesti standardist EVS-EN 12007-2:2012, GV ettevõttestandardist GV-TS 1:2021 ja asjakohastest Eesti Gaasiliidu juhenditest. Kinnisel meetodil torustiku ehitamisel esitab Ehitaja tööde teostamise tehnoloogia kirjelduse.
- 2.5. Materjalide valikul, tööde teostamisel, dokumenteerimisel jm. töödega seonduvates tegevustes järgib Ehitaja GV-s kehtivaid tehnilisi spetsifikatsioone. GV väljastab need Ehitaja esimesel nõudmisel. Ettevõtte tehniliste spetsifikatsioonidega tutvumata jätmisest tulenevat riski kannab Ehitaja.
- 2.6. Ehitaja peab lubama omaniku järelevalvel (pädeva isikule) teostada kõiki vajalikke järelevaatusega seotud toiminguid ja teha kandeid ehituspäevikus. Ühenduste teostamiseks olemasolevate gaasitorudega teatada GV-le kirjalikult vähemalt kaks nädalat ette kavandatavast katkestusest.

3. Nõuded teostusdokumentatsioonile

- 3.1. Teostusdokumentatsiooni koosseisu kuuluvad vastavalt Ehitusseadustiku § 15 lg 3 järgi järgmised dokumendid ja peavad säilima ühes digitaalses kaustas:
 - 3.1.1. Teostusjoonised;
 - 3.1.2. ehituspäevik;
 - 3.1.3. kaetud tööde akt;
 - 3.1.4. töökoosolekute protokollid;
 - 3.1.5. muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid, akrediteeritud asutuse kasutuseelne auditi protokoll, üleandmise vastuvõtmise akt.
- 3.2. Üldnõuded teostusjoonisele
 - 3.6.1. Teostusjoonis peab vastama valmis ehitatud gaasitorustikule.
 - 3.6.2. Teostusjoonis koosneb järgmistest joonistest:
 - 3.6.2.1. asendiplaan (x-y tasandil);
 - 3.6.2.2. pikiprofiil.
 - 3.6.3. Joonised koostatakse koos vajalike mõõtude ja spetsifikatsioonidega, milles esitatakse kokkuvõtte torustiku pikkuse kohta.
 - 3.6.4. Spetsifikatsioonid asuvad üldjuhul joonisega samal lehel selgelt eristuva tabelina. Kui suuremahuliste projektide korral ei ole see tehniliselt võimalik, siis vormistatakse spetsifikatsioonid eraldi lehtedel, mis moodustab koos joonistega ühtse terviku.
 - 3.6.5. Torustik joonestatakse pideva värvilise joonega, mis on selgelt eristatav mõõt- ja abijoontest.
 - 3.6.6. Joonisele kantakse mõõtkava, kasutatud joonte ja tähiste selgitused.
- 3.3. Nõuded asendiplaanile (x-y tasandil)
 - 3.7.1. Asendiplaan joonestatakse kehtivale geodeetilisele alusplaanile, võttes aluseks torustiku paiknemise geodeetiline mõõdistus.
 - 3.7.2. Mõõdistuspunktide x-y koordinaadid esitatakse tabeli kujul L-EST97 süsteemis.
 - 3.7.3. Asendiplaanil peavad olema märgitud katastriüksuse andmed, mida torustik läbib, ja liitumispunkt, kui see on määratud.
 - 3.7.4. Asendiplaanile peavad olema kantud torustiku kaitsevööndis olevad või kaitsevööndit läbivad teised tehnovõrgud.
 - 3.7.5. Torustikule paigaldatud liitmikud, seadmed ja muud torustiku osad eristatakse joonisel äratuntavalt, nummerdatakse ning nende tehnilised põhiandmed kantakse nii asendiplaanile kui spetsifikatsioonile.
 - 3.7.6. Keevisliited kantakse keevisliidete skeemile, mis esitatakse digitaalsel asendiplaanil eraldi kihina või esitatakse eraldi joonisena (seotult spetsifikatsiooniga). Keevisliidete skeemil peab olema näidatud, millised keevisliited on läbivalgustatud. Keevisliidete kasutatud isoleerkatte andmed kantakse keevisliidete skeemile eraldi märkusena.
- 3.4. Nõuded pikiprofiilile
 - 3.8.1 Pikiprofiili joonestamisel võetakse aluseks kehtiv geodeetiline mõõdistus ja geodeetilisel alusplaanil olev informatsioon.
 - 3.8.2 Pikiprofiili kõrgused peavad olema EH2000 süsteemis.
 - 3.8.3 Pikiprofiilile peavad olema kantud torustiku kaitsevööndit läbivad teised tehnovõrgud, mõõdetult gaasitoru suhtes.
 - 3.8.4 Torustikule paigaldatud liitmikud, seadmed ja muud torustiku osad eristatakse joonisel äratuntavalt, nummerdatakse ning nende tehnilised põhiandmed kantakse nii pikiprofiilile kui spetsifikatsiooni.