

Sisukord

1.	Üldosa	3
1.1.	Lähtematerjalid	3
1.2.	Uuringud	3
2.	Olemasolev olukord	4
2.1.	Uuringu tulemuste kokkuvõte	4
2.1.1.	Geodeesia	4
3.	Projektlahendus	5
3.1.	Plaanilahendus	5
3.2.	Vertikaalplaneering	5
3.3.	Muldkeha ja katend	5
3.3.1.	Muldkeha	5
3.3.2.	Katendid	6
3.3.3.	Nõuded materjalidele	6
3.4.	Veeviimarid	7
3.5.	Konstruksioonid	7
3.6.	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	7
3.6.1.	Liiklusmärgid	7
3.7.	Tehnovõrgud	7
3.8.	Keskkonnakaitse	8
3.9.	Maastikukujundus	8
3.9.1.	Kasvupinnas ja murukülv	8
4.	Tööde teostamine	9
4.1.	Üldosa	9
4.2.	Ehitusaegne liikluskorraldus	10
4.3.	Ettevalmistustööd	10
4.4.	Mullatööd	10
4.5.	Katendi ehitus	11

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

Dokumentide nimekiri

Käesoleva projekti juurde kuuluvad järgenas tabelis toodud dokumendid.

Dokument	Nimetus
3126_PP_TL-0-01	Tiitelleht
3126_PP_TL-3-01	Seletuskiri
3126_PP_TL-4-01	Asukohaskeem
3126_PP_TL-4-02	Liikluskorraldus
3126_PP_TL-4-03	Asendiplaan
3126_PP_TL-4-04	Vertikaalplaneering
3126_PP_TL-6-01	Ristlõiked

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

1. Üldosa

Objekti nimetus: Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs

Objekti asukoht: Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond
Riigitee nr 20152 Lokuta – Kehtna tee km 3,48

Riigitee nr 20152 Lokuta – Kehtna tee on antud lõigus asulaväline tee (Vatja küla) ning tegemist on kõrvalmaanteega.

Objekti asukoht on näidatud joonisel 3126_PP_TL-4-01_asukohaskeem.

1.1.Lähtematerjalid

Projekti koostamisel on aluseks võetud

- Transpordiameti 06.04.2026 tehnilised tingimused nr 7-2.1/26/4652-2 „Riigitee 20152 Lokuta-Kehtna tee ja kohaliku Karjatse tee ristumiskoha ehitamise nõuded“

Projekti koostamisel on arvestatud mh järgmiste õigusaktide, standardite ja juhenditega:

- majandus- ja taristuministri 09.01.2020. aasta määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
- majandus- ja taristuministri 03.08.2015. aasta määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (edaspidi *kvaliteedinõuded*);
- kliimaministri 17.11.2023. aasta määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*);
- EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
- Transpordiameti juhend „Küllustikust katendikihtide ehitamise juhised“;
- Teetööde tehniline kirjeldus

1.2.Uuringud

Käesoleva projekti koostamisel on lähtutud järgnevas tabelis toodud uuringutest.

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Koostaja
Geodeesia	Aprill 2026	G-26-04	Rae Geodeesia

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

2. Olemasolev olukord

Projektala asub riigitee nr 20152 Lokuta – Kehtna tee kilomeetril 3,48.

Suurim lubatud sõidukiirus riigiteel on 90 km/h.

Projekteeritud ehitustööde alal asub riigitee kaitsevöönd laiusel 30 meetrit (EhS § 71 lg 2), mis on näidatud asendiplaanilistel joonistel

2.1.Uuringu tulemuste kokkuvõte

2.1.1. Geodeesia

Geodeesia on koostatud Rae Geodeesia OÜ poolt 2026. a aprillis. Töö number G-26-04.

Töö nr:	3126	Staadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

3. Projektlahendus

3.1. Plaanilahendus

Projekti on ettenähtud rajad juurdepääs riigitee nr 20152 Lokuta – Kehtna tee km 3,48.

Juurdepääsu katte laiuks on projekteeritud 4,5 meetrit ning lisaks mõlemale poole 1,0 meetri laiused peenrad. Mahasõidu katteks on kruus.

Projekteeritud pöörderaadiusi on kontrollitud 16,5 meetri pikkuse autorongiga.

Ristmikul pöörderaadius R15 on vajalik, kuna suurema raadiusega mahaõidu puhul saavad koormaga veokid sujuvamalt keerata ning vähendavad ohtu, et mahaõidu ees olev kruusatee saaks kahjustada tulenevalt täiskoormaga järsust pööramisest ja nn „kärurataste lohistamisest“.

Projekteerimise käigus kontrolliti ristmiku nähtavusi. Nähtavuse kontrollimisel võeti aluseks normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8. Peatee kiiruseks valiti 90km/h. Vastavalt normidele tuleb valida peatee liitumisnähtavuseks 190 meetrit. Kõrvaltee nähtavuseks valiti 7 meetrit. Kõik nähtavuskolmnurka jäävad puud ja võsa tuleb likvideerida.

Transpordiameti on oma tehniliste tingimustega juhtinud tähelepanu võimalikult hooajalisele massipiirangule: „Kruuskattega riigiteedel kehtestatakse hooajaliselt ja vajaduspõhiselt massipiirangud kandevõime languse tõttu. Karjääri avamisel tuleb arvestada riskiga, et Transpordiamet võib operatiivselt kehtestada hooajalised massipiirangud. Teadaolevalt on riigiteel 20152 kehtestatud käesoleval hetkel kevadine massipiirang“.

3.2. Vertikaalplaneering

Juurdepääsu pikikaldeks on projekteeritud tee teljel 2,0% riigiteest eemale. Maksimaalseks põikkaldeks on projekteeritud 2,5%.

Tugipeenrale on projekteeritud põikalle 4%.

Nõlvale on projekteeritud maksimaalseks nõlvuseks 1:2.

3.3. Muldkeha ja katend

3.3.1. Muldkeha

Tee muldkeha alt tuleb välja kaevata savi, turvas, muld ja mulda sisaldav täitepinnas. Kui aluspinnas on külmakerkohtlikud, siis tuleb tee katte pinnast minimaalselt 1m sügavusel pinnas välja kaevata ning asendada täitematerjaliga.

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

3.3.2. Katendid

Käesolevas projektis ei ole küll lahendatud, aga vajadusel tuleb tellijal ristmiku alal teostada kande võime tugevdamine ca 25+25 meetri ulatuses.

Kuna olemasolev kruusatee ja ristmiku piirkond asub heade aluspinnastega (kruus/liiv) piirkonnas ja kruusatee kulumiskihi konstruktsioon on piisava paksusega, siis projektis ei näe hetkel vajadust geotekstiili paigaldamisele kulumiskihi alla. Geotekstiiliga lahendus eeldaks, et olemasoleva tee asukohalt kaevatakse pealmised 20 cm kulumiskihti ära ning geotekstiili paigaldamise järgselt paigaldatakse uuesti kas siis sama materjali või karjäärist tarnitava materjali. Olemasolev tee konstruktsioon on kindlasti tugevam kui värskest rajatud uus konstruktsioon, mis on esimesel aastal tundlikum igasugustele järkudele manöövrile. Geotekstiil oleks õigustatud, kui ristmik paikneks savikatel aluspinnastel ning oleks vajadus konstruktsioonikihtide eraldamisele. Hetkel selleks vajadust aga ei ole. Kui tee aktiivsel kasutusperioodil peaks ikkagi ilmuma, et olemasoleva tee kattekonstruktsioon mahasõidu piirkonnas ei ole piisav või hakkab tugevalt vedude all lagunema, siis tuleb kasutusele võtta täiendavad remondimeetmed mahasõidu piirkonnas.

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Kruuskate

Katendi kiht	Kihi paksus
Purustatud kruus	h=11 cm
Kruusalus	h _{min} =30 cm
Täitematerjal (vajadusel)	
Olemasolev alus (kruusliiv)	

Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	h _{min} =5-7cm
Täitematerjal	

3.3.3. Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Täitematerjalina kasutada Tm_150 (kruus).

Kruuskattena tuleb kasutada purustatud kruusa majandus- ja taristuministri 03.08.2015. aasta määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 segu nr 6. Kruusalusena tunneb

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

kasutada kruusa majandus- ja taristuministri 03.08.2015. aasta määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 segu nr 3.

3.4.Veeviimarid

Projektiga ei ole ettenähtud uusi veeviimareid.

3.5.Konstruksioonid

Projektiga ei ole ettenähtud uusi konstruktsioone.

3.6.Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

3.6.1. Liiklusmärgid

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani ja liikluskorralduse joonisele. Liiklusmärgid ja nende paigaldus peab olema kooskõlas standardiga EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“. Sõiduteele projekteeritud liiklusmärgid kuuluvad suurusgruppi II.

Märgid valmistatakse vähemalt 1,8 mm paksustel alumiiniumalustel ning kaetakse II klassi valgustpeegeldava kilega.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Minimaalsed koormuste nõuded on toodud Riigiteede liikluskorralduse juhise tabelis II-1.4b. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni. Betooni keskkonnaklassid valida vastavalt Riigiteede liikluskorralduse juhise punktile 1.5.6. Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

3.7.Tehnovõrgud

Projektiga hõlmatud alas puuduvad tehnovõrgud.

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

3.8.Keskkonnakaitse

Ehituse töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Jäätmete käitlemisel tuleb arvestada kehtivate nõuetega. Ehitusjäätmel tuleb liigiti koguda vastavalt sortitavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmel taaskasutusvõimalustest. Ohtlikud ehitusjäätmel ja saastunud pinnas tuleb üle anda vastavat õigust omavale ettevõtjale.

Likvideeritavate puude ja võsa kannud juurida ja utiliseerida.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmel tuleb ladustada sinna. Jäätmel ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

3.9.Maastikukujundus

3.9.1. Kasvupinnas ja murukülv

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga ning vastama Maanteeameti juhisele „Riigiteede haljastustööde juhtis“. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikunud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

4. Tööde teostamine

4.1.Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

Tellijal, Ehitajal, Projektiteerijal ja Omanikujärelevalvel teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2. Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

4.3. Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnoõrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnoõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnoõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms).

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms. Tööpiirkonnas tuleb likvideerida vastavalt käesolevale projektile puud ning põõsad. Raietöid tuleb teostada vastavalt teetööde tehnilisele kirjeldusele. Enne puude langetamist tuleb töövõtjal hankida asjakohased load.

Tee maa-alalt juuritud kändud veetakse kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavasse mahapaneku kohta. Raiutud põõsad ja peenmets veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks. Jäätmed ladustatakse selleks ettenähtud alale.

4.4. Mullatööd

Tehnoõrkude kaevikute kaevamise ning tagasitäite mahud pole arvatud mullatööde koosseisu. Need sisalduvad tehnoõrkude paigaldustöödes.

Töö nr:	3126	Stadium	Põhiprojekt
Töö nimetus	Ahekõnni II kruusakarjääri juurdepääs	Koostaja	TPK Projekt OÜ
Ehitise aadress	Riigitee nr 20152 Lokuta-Kehtna km 3,48 Vastja küla, Kehtna vald, Rapla maakond	Vastutav spetsialist	Lauri Künnapuu

Enne kaevetööde algust peab ehitaja välja kutsuma tehnovõrkude valdaja ja saada neilt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsevööndis. Et töid saaks teostada kuivades oludes, peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad hoidma veevabad. Vajadusel peab rajama ajutised äravoolud või voolusängid vete juhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumiskohtadesse

Projekteeritava tee muldkeha alla jääv kasvupinnas tuleb eemaldada kogu paksuses. Kõlblik kasvumuld tuleb ladustada teemaa-alal ja kasutada hiljem nõlvade ja kraavide kindlustamisel ning teemaa haljastamisel.

Katendi aluspinnases tuleb täita lohud, alus planeerida ja tihendada selleks ette nähtud mehhanismidega. Katendile lähemal kui 0,5 m ei tohi kasutada täitepinnast, mis sisaldab üle 20 cm suuruseid osiseid. Aluspinnase vähim tihendustegur peab olema vähemalt muldkeha töökihi alumises osas ($H_k + 0,4 < h < 1,5\text{m}$) vähemalt 0,96 ning ülemises osas ($h < H_k + 0,4\text{m}$) vähemalt 0,98. Muudest pinnastest ehitatud muldkeha kihil kontrollitakse tihedust elastsusmooduli mõõtmise teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega.

4.5.Katendi ehitus

Profileeritud ja tihendatud muldkeha pealispinnale tuleb ehitada katendi kihid vastavalt konstruktsiooni tüübile toodud paksustele.

Peale mulde ehitamist ehitatakse Liivalus. Liivpinnasest liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0,98. Liivpinnases elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.

Killustikalus ehitada vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ nõuetele. Killustikaluse elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmisega peab tihendatud aluse pinnal olema: sõiduteel vähemalt 170 MPa ja kõnniteel 140 MPa,

Töödega haaratud ala kogu laiuses heakorrastatakse selliselt, et maa-ala oleks võimalik hooldada.