



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-523788
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Verston Eesti OÜ
	Registrikood / Isikukood	11947047
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Rail Baltic Harju II põhitrassi ehitustööd
	Aadress	Põrguvälja tee 29a, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	65301:001:5956
	Territoriaalkood EHAK	4208
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: 11330 Järveküla-Jüri tee L21 (65301:001:5785), 11330 Järveküla-Jüri tee L22 (65301:001:5787), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T2 (65301:001:5780), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T3 (65301:001:5781), Aliidenurga (65301:001:6439), Juurdepääsutee lõik 1070 (65301:001:6103), Juurdepääsutee lõik 1080 (65301:001:5788), Juurdepääsutee lõik 1080 (65301:001:6101), Juurdepääsutee lõik 1230 (65301:001:6576), Juurdepääsutee lõik 1231 (65301:001:6574), Katariina (65301:002:1010), Kullese tee 28 (65301:001:6627), Kullese tee 30 (65301:001:6641), Kullese tee 32 (65301:002:1398), Kullese tee 33 (65301:002:1399), Kungla (65301:002:0770), Laia-Lepiku (65301:002:1354), Looaru (65301:001:6302), Loometsa tee 14 (65301:002:0965), Loopõllu tee 2 (65301:001:4543), jne. Kokku 79 puudutatud katastriüksust.
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	08.07.2025
	Lõppemise kuupäev	31.12.2028

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Veehaarde jrk nr	1.									
Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Rail Baltic Harju II põhitrass III									
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0024218									
Puurkaevu katastri number										
Puurkaevu L-EST97 koordinaadid	X: 6581942, Y: 549482									
Põhjaveekihi nimi ja kood	S-O - Siluri-Ordoviitsiumi (S-O)									
Põhjaveekogumi nimi ja kood	S-O_Harju - Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (S-O_Harju)									
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu										
Lubatud veevõtt (m3)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis
	Põhjavee ümberjuhtimine	2025	2028	850 000	850 000	850 000	850 000	3 400 000	4 800	

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Veearvestuse pidamine	Võetud vee osas peetakse arvestust, korrutades veepumba võimsuse töötatud tundide arvuga, mil seade töötab.
Põhjaveetaseme mõõtmine	Mõõta staatilist veetaset puurkaevudes vähemalt kord kvartalis. Tulemuste esitamisel tuleb ära näidata veetaseme mõõtmise aeg, mõõtepunkti maapinna absoluutkõrgus ja andmed veetaseme mõõtmise tehnoloogia, tehnika ja seadmete osas.
Proovivõtunõuded	Proovivõtja peab olema atesteeritud ning peab kasutama sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale. Proovid võtta enne põhjavee töötlemist.
Analüüs nõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks tuleb proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

Veehaarde kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire	
			Proovi võtmise sagedus	Seiratavad näitajad

PRK0074533	Rae tee 5/Kiivita (katastritunnus 65301:002:1703) salvkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
-	Põrguvälja tee 25C/Männi (katastritunnus 65301:002:0097) puurkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
PRK0071408	Põrguvälja tee 20 (katastritunnus 65301:001:6978) puurkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
PRK0050876	Rae tee 7 (katastritunnus 65301:002:1705) puurkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
--	Loometsa tee 1 (katastritunnus 65301:001:6111) kaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
---	Raja (katastritunnus 65301:001:6175) salvkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
PRK0018835	Rae tee 22 (katastritunnus 65301:001:3413) puurkaev		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Häigusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus

PRK0022987	Rae tee 26 (katastritunnus 65301:002:0158)		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Hägusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
----	Rae tee 16 (katastritunnus 65301:001:6088)		Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Hägusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	
---------------------------------------	--

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.	
Väljalaskme nimetus	Rail Baltic Harju II põhitrass III	
Väljalaskme kood	HA222	
Reoveepuhasti nimetus		
Reoveepuhasti kood		
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus	Reoveekogumisala kood
Suubla nimetus	Lehmja peakraav	
Suubla kood	VEE1093200	
Veekogumi nimetus		
Veekogumi kood		
Väljalaskme L-Est koordinaadid	X: 6581635, Y: 548708	
Suubla Keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)	

Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis						
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr						
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr						
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr		Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹		Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides				
												I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2025	2028	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)				C10-C40		1							
	2025	2028	Heljum				HEL		40							
	2025	2028	Keemiline hapnikutarve (KHT)				KHT		125							
	2025	2028	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)				BHT7		15							
	2025	2028	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)				pH									

Väljalaskme jrk nr	2.									
Väljalaskme nimetus	Rail Baltic Harju II põhitrass IV									
Väljalaskme kood	HA223									
Reoveepuhasti nimetus										
Reoveepuhasti kood										
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus						Reoveekogumisala kood			
Suubla nimetus	Rae kraav									
Suubla kood	VEE1092100									
Veekogumi nimetus										
Veekogumi kood										
Väljalaskme L-Est koordinaadid	X: 6581942, Y: 549482									
Suubla Keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)									
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis		
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr	
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr	

Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus	Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides				
							I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2025	2028	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	C10-C40	1						
	2025	2028	Heljum	HEL	40						
	2025	2028	Keemiline hapnikutarve (KHT)	KHT	125						
	2025	2028	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	BHT7	15						
	2025	2028	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	pH							

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale meetodikale. Proovi võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus ning proovi võtmine peab vastama kehtestatud proovivõtmise nõuetele.
Analüüsinõuded	Proovid tuleb analüüsida viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed määratavate komponentide osas.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme koordinaadid (L-Est)	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seirataav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Rail Baltic Harju II põhitrass III	HA222	X: 6581635, Y: 548708			Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Keemiline hapnikutarve (KHT) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
Rail Baltic Harju II põhitrass IV	HA223	X: 6581942, Y: 549482			Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Keemiline hapnikutarve (KHT) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	<p>Väljalaskme omaseiret teostada siis, kui konkreetses väljalaskme punktis toimub ehitustegevus ja sellega kaasneb põhjavee ümberjuhtimine.</p> <p>Igapäevaselt tuleb jälgida visuaalselt vee kvaliteeti (heljum, naftasaadused) ning vajadusel (vee läbipaistvuse halvenemisel, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral) võtta proovid vastavalt võimaliku reostuse iseloomule. Eriti tähelepanelikult jälgida võimalikke masinate õlide, kütuste või määrdeainete lekkeid.</p>
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsust

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Toimingud avarii korral	Võtta kohe sellel tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) keskkonnareostusest informeerida alati Keskkonnaametit ja vajadusel Härekeskust ning kohalikku omavalitsust.	Vajadusel
2.	Meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale	1. Ehitustööde teostamisel järgida head ehitustava. 2. Tööd teostada maksimaalselt keskkonnanõudeid arvestades ja rakendada keskkonnakaitselisi meetmeid vältimaks vee- ja pinnasreostust.	Pidevalt
3.	Muud asjakohased meetmed	Loa andjal on õigus luba muuta ja seada täiendavaid tingimusi/meetmeid juhul kui selgub, et loa omaja ei täida loaiga või õigusaktiga sätestatud nõudeid või tegevus on halvendanud vee seisundit. Loa omanikule kohalduvad kõikide veekeskkonna kaitset puudutavate õigusaktide otsekohalduvad nõuded, hoolimata sellest, kas need on loas kajastatud või mitte.	Vajadusel
4.	Muud asjakohased meetmed	Järgida muudest dokumentidest (KMH, ehitusprojekti, seirekava jm) tulenevaid nõudeid.	Pidevalt
5.	Meetmed kahju heastamiseks	1. Juhul, kui ehitustegevuse tõttu veetase kaevus alaneb ning vesi pole enam kättesaadav või kaevus veekvaliteet muutub ehitustegevuse tõttu joogikõlbmatuks, tuleb loa omanikul tagada 8 tunni jooksul puudutatud isikutele joogivesi. 2. Püsiva alanduse mõju korral tuleb leida koostöös kaevu omaniku, loa omaniku, osatühing Rail Baltic Estonia, vee-ettevõtja Aktsiaselts ELVESO ja Rae Vallavalitsusega sobiv pikaajaline lahendus joogivee tagamiseks puudutatud kinnistutel.	1. Hiljemalt 8 tunni jooksul; 2. Selgub osapoolte kokkuleppel.
6.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	1. Rae peakraavi juhitav ehitustööde aegne vooluhulk ei tohi ületada Transpordiametile esitatud hinnangus (Riigiteede veerežiimi kirjeldus - Ehitustööde aegne 2025.04.02) kajastatud maksimaalset vooluhulka 0,167m³/s (167 l/s). 2. Vee juhtimisel kraavidesse tuleb arvestada ka hetke tingimustega (sh lumesulavesi, sademete hulk), mis võivad tekitada täiendavaid suuremaid vooluhulkasid kraavides ning seega tekitada kahjustusi riigiteede rajatistele ja konstruktsioonidele. 3. Ohu korral riigiteede rajatistele (sh kraavid, truubid, tee konstruktsioon (k.a. trupuide läbilaskevõime ammendumine)) tuleb keskkonnaloa omanikul (Verstori Eesti OÜ) reageerida kohe sellel ning peatada pumpamine ja lisanduvate vooluhulkade juhtimine kraavidesse/truubidesse ja likvideerida tekkinud kahjustused riigiteede maaüksustel. 4. Riigiteede konstruktsioonidele tekkivast ohust (sh kraavid, truubid (k.a. trupuide läbilaskevõime ammendumine)) või kahjustusest tuleb kohe sellel teavitada Transpordiameti teehoolde lepingupartnereid. 5. Vajadusel tuleb ette näha vee juhtimisel olemasolevatesse kraavitussüsteemidesse enne ehitust või ehituse ajal täiendavalt puhastada kraavide/truupide süsteemid. Kindlasti tuleb arvestada, et kraavituse ja vee ligidal ei tohi masinaid tankida ega pesta (k.a. segumasinaid). 6. Enne ehitustööde algust tuleb korraldada eesvoolud alates riigitee nr 11 km 6,5 asuvast truubist kuni Pirita jõeni (Rae kraav oma kõikide lisaharudega) sh ehitada uus truup d=1,5m Kalmari teele. 7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. 8. Ei ole lubatud väljapumbatava vee suunamisega tekitada riigimaal üleujutust ning tuleb tagada Rae maaparandussüsteemi kraavide ja eesvoolu (Rae kraavi) järjepidev toimimine. 9. Enne ehitustööde algust ning enne keskkonnaloaga ette nähtud pumpamistööd ja vee juhtimist, tuleb korraldada eesvoolud alates riigitee nr 11 km 6,5 asuvast truubist kuni Pirita jõeni (Rae kraav oma kõikide lisaharudega), sealhulgas taimestiku eemaldamine, samuti eesvoolust ja kuivenduskraavist voolutakistuse, risu ning vajadusel sette eemaldamine. Ehitustööde ajal ning pumpamistööde ja vee juhtimise ajal tuleb tagada eesvoolu järjepidev toimimine ning vajadusel eesvoolud täiendavalt korraldada ja igasugused takistused eemaldada. 10. Ehitusseadusiku § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Keskkonnaloaga ette nähtud pumpamistöödega ning vee juhtimisega ei tohi riigitee püsivust ohustada, seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korra hoiule) või sademe- ja pinnasevete äravoolamisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 11. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklusele ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamiseks lähtuda liikluseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek. 12. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide vedod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu. 13. Tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. 14. Töövõtjal näha ette rikutud maa-ala korraldamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.	1.-2. Pidevalt; 3.-5. Vajadusel; 6. Enne ehitustööde algust; 7.-8. Pidevalt; 9. Enne ehitustööde algust; 10. Pidevalt; 11. Vajadusel; 12.-13. Pidevalt; 14. Vajadusel.

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Võetava vee arvestus	Võetava vee arvestust pidada kuude kaupa. Teave vee arvestuse kohta esitada kord kvartalis veesaastetasu deklaratsiooniga.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
2.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Keskkonnatasu deklaratsioonid esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS deklaratsioonide moodulisse.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
3.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada elektrooniliselt vastavalt kehtivale korrale.	Kord aastas, vastavalt kehtestatud nõuetele
4.	Teave meetmete rakendamise kohta	Kui keskkonnaloas toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest Keskkonnaametit kirjalikult teavitada.	Olukorra tekkimisel koheselt
5.	Väljalaskme omaseire tulemused	Omaseire analüüsiakt(id) esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kohustuste moodulisse.	Vastavalt kehtestatud nõuetele

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.