



**Töö nr 3425**

*Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt*

**Põhiprojekt**

Auto kinnistu (tunnus 56502:002:0096)

Riigitee nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba km 2,955

**KOOSTAJA**

ViaVelo Inseneribüroo OÜ

Valukoja 10, 11415 Tallinn

Telefon +372 51 72 182

MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115

E-post [info@viavelo.ee](mailto:info@viavelo.ee)

Vastutav täitja: Roland Mäe

Kutsetunnistus nr 155620

[roland.mae@viavelo.ee](mailto:roland.mae@viavelo.ee)

**TELLIJA**

Nool Projekt OÜ

Priit Raudla

E-post: [priit.raudla@noolprojekt.ee](mailto:priit.raudla@noolprojekt.ee)

Telefon: +372 5212192

**Tallinn 2025**

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

## Sisukord

1.	Üldosa .....	3
1.1.	Objekti seotus teedevõrguga.....	3
1.2.	Töö eesmärk .....	4
1.3.	Lähtematerjalid.....	4
1.4.	Uuringud .....	4
1.4.1.	Geodeesia .....	4
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus .....	5
3.	Projektlahendus .....	6
3.1.	Plaanilahendus.....	6
3.2.	Vertikaalplaneering .....	6
3.3.	Muldkeha ja katendid .....	6
3.3.1.	Muldkeha.....	6
3.3.2.	Katendid .....	7
3.3.3.	Materjalide nõuded.....	7
3.4.	Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd .....	7
3.4.1.	Haljastus .....	7
4.	Tööde teostamine .....	9
4.1.	Üldosa .....	9
4.2.	Ettevalmistustööd .....	9
4.3.	Ehitusaegne liikluskorraldus.....	10
	Lisa 1 - Minimaalsed nõuded täitematerjalide omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraksioneeritud killustikust.....	11

## Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
4325_PP_TL-4-01	Asendiplaan	1:500
4325_PP_TL-4-02	Liikluskorraldus	1:500
4325_PP_TL-6-01	Ristprofiil	1:100

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

## 1. Üldosa

Objekti nimetus: Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt

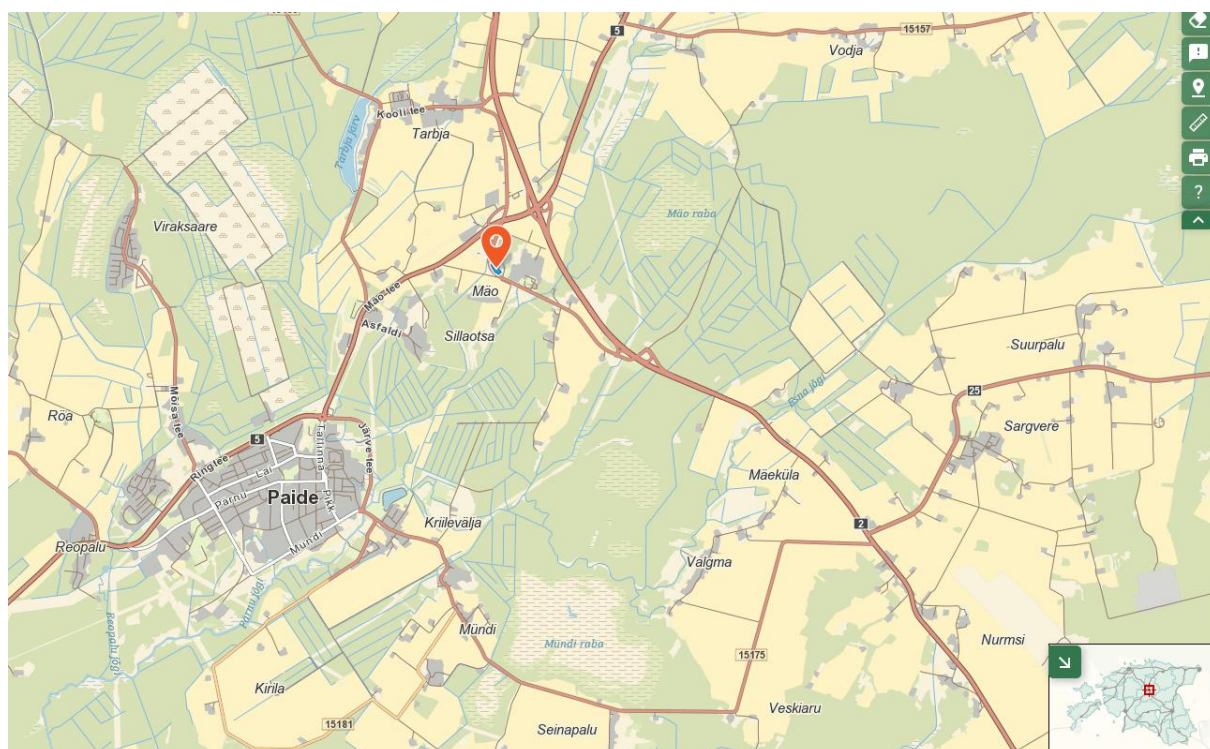
Objekti asukoht: Auto kinnistu (tunnus 56502:002:0096)

Riigitee nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba km 2,955

### 1.1. Objekti seotus teedevõrguga

Auto kinnistu juurdepääsutee ühendatakse riigiteega nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee kilomeetril 2,955.

Auto kinnistu juurdepääsutee asukoht on näidatud alumisel joonisel (Joonis 1).



Joonis 1. Auto kinnistu asukoha skeem

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee chitusprojekt	

## 1.2. Töö eesmärk

Töö eesmärk on teeprojekti koostamine Auto kinnistu juurdepääsu lahendamiseks.

## 1.3. Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riik.ee](http://www.riik.ee), Standardikeskus [www.standard.ee](http://www.standard.ee) ning Transpordiameti veebilehel [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) rubriigist „Juhendid ja juhised“.

Põhiprojekti koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti e-kirjas toodud nõuded.

## 1.4. Uuringud

### 1.4.1. Geodeesia

Ettevõtte nimi:	Enersense AS
Registrikood:	11445550
Kontaktandmed (tel, e-post):	+372 663 5600, <a href="mailto:info.ee@enersense.com">info.ee@enersense.com</a>
Majandustegevuse registri number:	EEG000159
Uuringu eest vastutava pädeva isiku nimi:	Maarja-Chris Tamm
Kontaktandmed (tel, e-post):	+372 5344 1271, <a href="mailto:maarja-chris.tamm@enersense.com">maarja-chris.tamm@enersense.com</a>
Pädeva isiku kvalifikatsioon (kutse, valitav kompetents):	Geodeet, tase 6. Kutsetunnistus nr 219819
Kaasatud isikute nimed:	Kaarel Piibeleht
	Geodeet, tase 5. Kutsetunnistus nr 190711
Kontaktandmed (tel, e-post)	+372 5472 0426, <a href="mailto:kaarel.piibeleht@enersense.com">kaarel.piibeleht@enersense.com</a>

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee chitusprojekt	

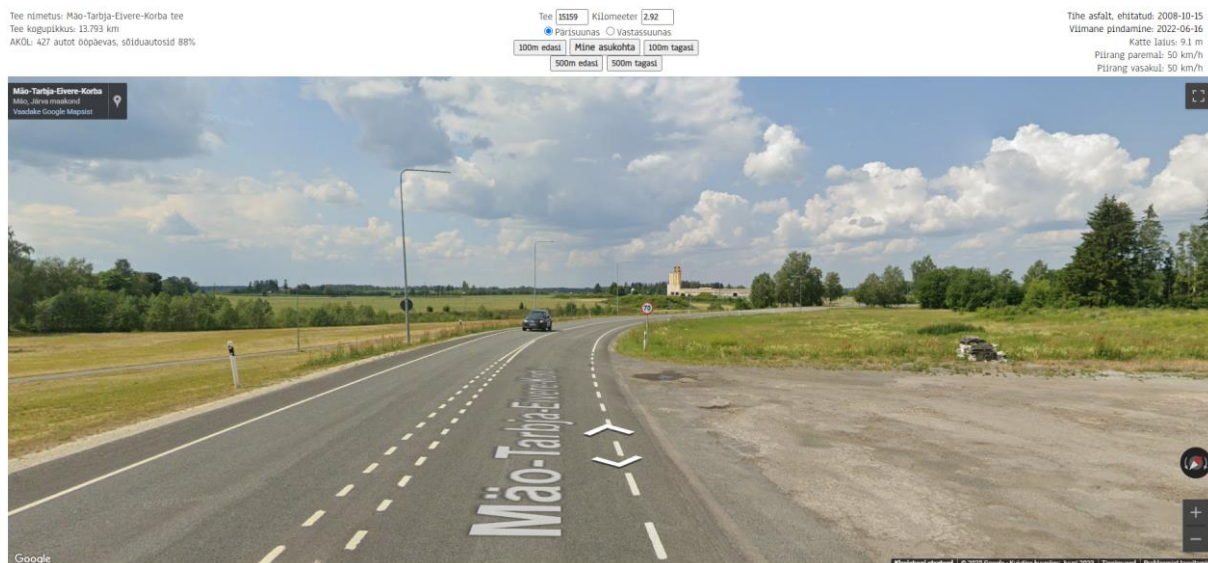
## 2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Auto kinnistu asub riigitee nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee kilomeetril 2,955 kõrval. Riigiteel on suurim lubatud kiirus 50 km/h ning mõlemas sõidusuunas üks sõidurada.

Riigimaantee AKÖL: 427 autot ööpäevas, sõiduautosid 88%.

Sademevesi riigiteelt on suunatud üle katte serva teemaale.

Riigitee tee kaitsevöönd on 30 m.



Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

## 3. Projektlahendus

### 3.1. Plaanilahendus

Projekteeritud on Auto kinnistule mahasõit raadiusega 12 m ja laiusega 7 m. Asfaltkatte osa on 22 m. Mahasõidule järgneb kinnistu plats ja parkimisala, mis lahendatakse eraldi projektiga.

Joonisele on lisatud nähtavuskolmnurk. Kiirte pikkusega 80 m ja liituva tee liitumisnähtavus kaugusega 7 m. Nähtavuskolmnurka mitte kavandada nähtavust piiravaid objekte (ehitised, haljastus jms).

### 3.2. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud oleva maantee ja maapinna kõrguseid. Mahasõit on kõrguslikult kokku viidud oleva maantee kõrgustega. Mahasõidu lõpuosa on kokku viidud kinnistu kõrgustega. Mahasõidul on ühepoolne põikkalle ligikaudu 1,4%.

Mahasõit jääb põhitee viraaži peale ja seetõttu ei jätka mahasõidu kalle põhitee põikkallet, kuna see on ligikaudu 8%.

### 3.3. Muldkeha ja katendid

Katendi projekteerimisel on aluseks võetud ala kasutatavate sõidukite arv ja koosseis.

#### 3.3.1. Muldkeha

Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld ja turvas tuleb tee alt eemaldada.

Nõrkadeks aluspinnasteks loetakse peenpinnased, mille dreenimata nihketugevus looduslikus olekus  $c_u < 40$  kPa või elastsusmoodul  $E < 5,0$  MPa. Nõrkadeks pinnasteks loetakse samuti turvas ja turvastunud pinnased, mudad, sapropeelid ning savipinnased konsistentsarvuga alla 0,5.

Dreeniv pinnas on kalju ja jämepurdpinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmlüiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

Kui sõelkõvera nõuded ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5 m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20.

Mullete ehitamisel ja kohaliku pinnase kasutamisel tuleb lähtuda järgmistest dokumentidest: „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“; „Teealade kuivenduse projekteerimise juhend“ ja „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“.

### 3.3.2. Katendid

Alljärgnevalt on toodud valitud katendid.

#### Tüüp 1: Sõidutee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf 70/100 AKÖL 900-1499	h=5 cm
Kuum poorne asfaltbetoon AC 32 base 70/100 AKÖL 900-1499	h=7 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63 LA35 AKÖL 500-3000	h=25 cm
Täitematerjal Tm 105	h <sub>min</sub> =20 cm
Olemasolev aluspinnas või juurdeveetav täitematerjal Tm 65	

#### Tüüp 2: Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	h <sub>min</sub> =5..7 cm
Täitematerjal (vajadusel)	

### 3.3.3. Materjalide nõuded

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Projekteeritud konstruktsioonide alt eemaldada kasvupinnas ja mitte sobiv pinnas.

Sõidutee peenarde kindlustusel tuleb kasutada materjali, mis vastab terakoostise osas määruise „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 positsioonile 5. Kvaliteedi minimaalsed nõuded materjalile – EVS-EN 13242 – LA35; FI35; F4.

## 3.4. Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste.

### 3.4.1. Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m<sup>2</sup> kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee chitusprojekt	

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 5..7 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.



Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

## 4. Tööde teostamine

### 4.1. Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnoüldtöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele.

Tellijaja, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujäreelvalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

### 4.2. Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnoüldtööde valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnoüldtööde ümbertöstmisel tuleb edastada tehnoüldtööde valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest tööst, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Töö nr:	3425	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Auto kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms. Tööpiirkonnas tuleb likvideerida vastavalt käesolevale projektile puud ning põõsad. Raietöid tuleb teostada vastavalt teetööde tehnilisele kirjeldusele. Enne puude langetamist tuleb töövõtjal hankida asjakohased load.

Tee maa-alalt juuritud kändud veetakse kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavasse mahapaneku kohta. Raiutud põõsad ja peenmets veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks. Jäätmed ladustatakse selleks ettenähtud alale.

### 4.3. Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

Lisa 1 - Minimaalsed nõuded täitematerjalide omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud killustikust

Tabel 1. Minimaalsed nõuded täitematerjalide omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud killustikust (sh immutus- ja kiilumiskillustik)

[illegible]