

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir  
Algamise korralduse järgne plan. ala piir  
Planeeritud krundi piir  
Katastriüksuse piir  
Olemasolev kergliikluse ala  
Planeeritud autoliikluse ala  
Projekteeritud tee servajooned  
Projekteeritud sõidutee ab-katend  
Olemasolev sõidutee ab-katend  
Olemasolev kõnnitee ab-katend  
Planeeritud kergliikluse ala  
Haljasala  
Planeeritud maapealne hoonetusala  
Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus  
Planeeritud parkimiskohtade arv hoones  
Planeeritud parkimiskohtade arv õues
- ÄK  
▲  
→  
Sissepääs hoonesse
- P3  
●  
Sorteeritud jäätmete kogumispaik  
Tehnovõrguservituudi vajadusega ala  
Männiku harjutusvälja piiranguvöönd  
Likvideeritavad objektid  
Likvideeritav elektrit õhuliini (asendatakse maakaabliga)  
Juurdepääsuservituudi vajadusega ala  
Pakendimahutite plats (sövmahutid)  
Parkimisala jalgratastele (täpsustub projekteerimisel)  
Kõrghaljastus (ilustreeriv, täpsustub projekteerimisel)  
Teekaitsevööndi piir 50 m (vastavalt Kiili valla ÜP-le)  
Külgnavuse ala piir 16 m  
Nähtavuskolmnurk

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]				Max/min kortuselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete		Tulepõlv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud	
1	Meremehe tn 2a	5071	600	-	2	-	kuni 9 m	1	ÄK 100%	Ä 100%	600	-	TP3	20	20	-	- 15 Tallinn-Rapla-Türi tee teekaitsevöönd ulatusega 50m; - Männiku harjutusvälja piiranguvöönd (ulatust krundile max 43 m) - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala laius 3,5 m (pindala ~340 m²) Viljandi mnt 111 kinnistu kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. veetorule, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, Viljandi mnt 111 kinnistu plan. reoveetorule, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektrit maakaabelliinile, ala laius 2m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektrit õhuliini mastile, ala laius 4m võrguvaldaja kasuks;
2	Kergliiklustee T4	34	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	- Eraldatakse mremehi 2a-st ja liidetakse Kergliiklustee T4'ga - 15 Tallinn-Rapla-Türi tee teekaitsevöönd ulatusega 50m; - Männiku harjutusvälja piiranguvöönd; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektrit maakaabelliinile, ala laius 2m võrguvaldaja kasuks; - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala, plan. elektrit liitumis- ja jaotuskiibile, ala laius 2m seadmest võrguvaldaja kasuks;

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD


1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,85 ha
sh KRUNDITUD ALA		5105 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIUKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	5071 m <sup>2</sup>	99,33%
L - transpordimaa	34 m <sup>2</sup>	0,67%

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krunt	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus kavandatud parkimiskohtade arv
Meremehe tn 2a	kauplus	600/30	20	20

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaanil on koostanud G.E. POINT OÜ 15.06.2021, töö nr 21-G233.
- Tööde, juurdepääsude, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Hoone eesküsimisele kohustatakse, enne ehitustööde teostamist, vallaarhitektiga.
- Riigite omanik (Transpordiamet) jätab endale õiguse vajaduse korral riigite rekonstrueerimise käigus Viljandi mnt 111 mahasõita selles juhul on juurdepääs tagatud läbi Meremehe tn 2a kinnistule seadistatud juurdepääsuservituudi ala.
- Joonise parema loetavuse huvides on algatamiskorralduse järgne plan. ala piir nihutatud katastriüksuste piiridest väljapoole.

<div>OÜ Hendrikson &amp; Ko</div> <div>Tartu mnt 16</div> <div>Tallinn 10117</div> <div></div> <div>tel 740 9800</div> <div>dse@dse.ee</div>	<div>Projekti juht-planeerija</div> <div>Lina Ojamaa</div> <div>Jelzavets Sibul</div> <div>Malle Avela (alates 19.07.2024)</div>	<div>Töö koostamisest huvitatud isik</div> <div>RRLeht Aktiivselts</div>	<div>Asukoht</div> <div>Kiili vald</div>	
	<div>Koordinaator</div> <div>Jaanus Aavik</div> <div>Tarmo Zernant (alates 16.02.2024)</div>	<div>Töö nimetus</div> <div>Luige alevikus Meremehe tn 2a</div> <div>DETAILPLANEERING</div>		
	<div>Kuupäev</div> <div>30.10.2025</div>	<div>Joonis</div>	<div>Põhijoonis</div>	
	<div> HENDRIKSON &amp; KO</div>	<div>Töö nr</div> <div>21004023</div>	<div>Mõõt</div> <div>1:500</div>	<div>Joonise nr</div> <div>4</div>