

Hanno Pevkur
kaitseminister

.05.2024 nr 1-6/24-67/1

Mart Vörklaev
rahandusminister

Riigikaitse sihtotstarbega riigimaade
võõrandamisest

Austatud ministrid

Riigikogu majanduskomisjoni menetluses oli **Isamaa fraktsiooni algatatud riigivaraseaduse ja maakatastriseaduse muutmise seaduse eelnõu (380 SE)**. Eelnõus välja pakutud seadusemuudatused ei olnud õiguslikult sobivad ja eelnõu lükati eelkõige sel põhjusel Riigikogu menetlusest välja. Samas nentis komisjon, et teatud üksikjuhtumite puhul on lahendamist vajav probleem tõesti olemas.

Antud eelnõuga seotud arutelu käigus majanduskomisjoni istungil selgus, et riik võõrandab enampakkumisel eraõiguslikele isikutele kinnistuid, mille koosseisus on riigikaitse otstarbega katastriüksused, millele mõnel juhul on kehtiva planeeringu kohaselt ette nähtud ka riigikaitse objekti rajamine.

Selline olukord on praktikas tekitanud mitmeid õiguslikke probleeme ja vaidlusi riigikaitse maa omandanud eraõigusliku isiku ja kohaliku omavalitsuse vahel, mida oleks mõistlikum ennetada, muutes võõrandatava riigimaa riigikaitse sihtotstarve koostöös kohaliku omavalitsusega muuks sobivamaks otstarbeks enne kinnistu enampakkumisele panemist. See looks parema arusaama maa kasutusotstarbe kohta ostja jaoks ja aitaks ära hoida ebamäärasest olukorrast tekkida võivaid probleeme.

Majanduskomisjon otsustas pöörduda riigikaitse sihtotstarbega riigimaade võõrandamisega tegelevate valitsusasutuste – st Kaitseministeeriumi ja Rahandusministeeriumi poole, kes on riigivara võõrandamisega tegeleva Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsis riigi osaluse valitseja. Palume kaaluda seadusemuudatuse asemel alternatiivseid meetodeid, nt maa riigikaitse sihtotstarbe äramuutmist enne kinnistu eraõiguslikele isikutele võõrandamist.

Kindlasti ei ole tõstatatud probleem teile täiesti tundmatu, palun majanduskomisjonile teada anda, kas ja kuidas seda plaanitakse lahendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lomp

esimees

Lisa: MAJK protokoll nr 58 09.04.2024 väljavõte 380 SE.asice

Teadmiseks: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Piia Schults

631 6437 piia.schults@riigikogu.ee