



JÕHVI VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

10.12.2024 nr 7-1.3/2006-10

Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.05.2024 korraldusega nr 2513 Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Uus 8 (katastritunnus 25301:002:0183, ärimaa 100%, kogupindala 1235 m²) kinnistut ning osaliselt 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (katastritunnus 25301:005:0196, transpordimaa 100%, pindala 15000 m²) kinnistut.

Planeeritava maa-ala suurus on 0,17 ha (planeeritava maa-ala skeem, korralduse lisa).

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Uue tn ning Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahelisel alal. Juurdepääs Uus tn 8 kinnistule tagatakse läbi idaküljelt asuva kohaliku sissesõidutee, mis ühendatakse Uue tänavaga. Jalakäijate liikumine toimub mööda Uue tänavaga olemasolevat haljasalaga eraldatud 2,0 m laiust jalg- ja jalgrattateed. Uus 8 maaüksus piirneb 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (katastritunnus 25301:005:0196, transpordimaa 100%, pindala 15000 m²), Uus tänav L1 (katastritunnus 25301:002:0274, transpordimaa 100%, pindala 3193 m²) ja Uus tn 6 (katastritunnus 25301:002:0178, ärimaa 100%, 942 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Uus 8 kinnistule ehitusõigus majutushoone püstitamiseks. Olemasolev büroohoone (ehitisregistri kood 102024492), ehitusaluse pinnaga 106 m², lammutatakse. Olemasolevaid krundipiire ei muudeta. Planeeringuala sisene liiklus lahendatakse planeeringu koostamise käigus. Juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat avaliku kasutusega teed.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohonete maa (BT).

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 edastame Teile Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-199 või otselingilt: https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3645778&tid=1611&u=20241210100756&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20241210100756

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee