

Ehitusluba nr 2612271/03933

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/05762 (esitatud 19.05.2026)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/03933
Haldusakti kuupäev	07.07.2026
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	MARGUS MEIUS

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, tuginedes ehitusseadustiku (EhS) § 35 lõigetele 1 ja 3, § 36 lõikele 6 ning §-le 37, ning lähtudes K-Projekt Aktsiaselts (12203754) 19.05.2026 esitatud ehitusloa nr 2611271/05762, alljärgnevatel tingimustel:

1. Arvestada Elektrilevi OÜ 03.06.2026 EHR-s esitatud tingimustega:

1.1. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: [Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi](#)

1.2. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist.

2. Arvestada Maa- ja Ruumiameti poolt 28.05.2026 Ehitisregistris esitatud tingimustega: Eha katastriüksusel (72701:003:0135) kavandatud olemasoleva kraavi puhastamise tööde aeg tuleb enne tööde alustamist kokku leppida kinnisasja rentnikuga.

3. Arvestada AS Eesti Raudtee poolt 27.04.2026 kirjas nr 13-8/4280-37 esitatud tingimustega (fail lisatud haldusaktile).

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ja lõikes 2¹ ning Vabariigi Valitsuse määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ toodud tegevuste alla, seetõttu jätab TTJA eelhindangu andmata. Kavandatav tegevus ei too kaasa olulist keskkonnamõju, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku aladele ega kaitstavatele loodusobjektidele.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Keila-Tallinn raudtee km 79,73 truup	221508284	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Alametsa // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Truup
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Keila-Tallinn raudtee km 79,73 truup
Ehitisregistri kood	221508284
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Alametsa // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	1,2
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	42,4
Laius (m)	1,2
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	

Näitaja**Ehitise andmed**

Veevarustuse liik

Kanalistasiooni liik

Soojusallika liik

Energiakandja liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Majapidamisgaas

Liftide arv

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Möödistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6574709.02 525755.87 2. 6574749.88 525744.48
	Kuju aadressid	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Alametsa Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Keila- Tallinn 78,7-83,1 km

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	AS Eesti Raudtee tingimused kiri nr 13-8/4280-37
	2026_04_nr_4280-37_- _Riigitee_11_Tallinna_ringtee_km_34_0-38_0_loik_Valingu- Ke_.asice
	AS Eesti Raudtee (27.04.2026)
	KIRSTI KÄHAR