



KESKKONNAAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 08.01.2025 nr 409906

Meie 14.01.2025 nr 6-2/25/753

**Arvamus Tallinna Nõmme Gümnaasiumi
välispordiväljaku rajamise
projekteerimistingimuste taotluse kohta**

Ehitisregistri teate kohaselt esitasite¹ Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/00075 (ehitisregistri menetlus nr 409906; Harju maakonna Tallinna linna Nõmme linnaosa Põllu tn 68 kinnistu² Tallinna Nõmme Gümnaasiumi välispordiväljaku rajamine). Ehitisregistris on arvamuse avaldamise põhjusena toodud: *Veevarustusega seotud mõjualad*. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib järgnevat:

1. Projekteeritava välispordiväljaku kirdenurk jääb puurkaevu PRK0000217 30 m sanitaarkaitsealasse. Puurkaev kuulub TALLINNA VESI Nõmme 1 veehaardesse ja sellel veehaardel on põhjaveevõtuks keskkonnaluba nr KL-506050.

Veeseaduse (*VeeS*) § 151 lg 2 alusel on veehaarde sanitaarkaitsealas majandustegevus keelatud. Majandustegevuse alla kuulub ka tegevus, millega ei saada tulu, aga mis on ehitusloa/-teatise alune tegevus. spordiväljaku rajamine toimub ehitusloa/-teatise alusel ja seega ei tohi puurkaevu sanitaarkaitsealale seda rajada.

Seega tuleb planeerida välispordiväljak väljaspoole puurkaevu PRK0000217 30 m sanitaarkaitseala. Puurkaev on 207 m sügav. Puurkaevu vesi on pindmise reostuse eest kaitstud (puurkaevu läbilõike põhjal on 1,2 m paksune glaukoniitsavi, kilt kiht, millele järgneb 4,8 m paksune argilliidi kiht). Seega avatud Vendi põhjaveekiht on kaitstud maapinnalt lähtuda võiva reostuse eest regionaalse veepidemega.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI keskkonnaloa nr KL-506050 all esitatud 2022. ja 2023. aastaaruannete põhjal puurkaevust PRK0000217 vett ei ole võetud. Seega pole teada, millised on edaspidised AKTSIASELTS-i TALLINNA VESI kavatsused selle puurkaevu osas ja kui palju nad planeerivad sellest põhjavett võtta. Seega palume Tallinna Linnaplaneerimise Ametil pöörduda selle puurkaevu osas AKTSIASELTS TALLINNA VESI poole, et selgitada välja, kas planeeritakse sellest puurkaevust põhjaveevõttu ja kui palju. AKTSIASELTS TALLINNA VESI saab taotleda Keskkonnaametilt sanitaarkaitseala vähendamist, kui on täidetud VeeS §-s 149 esitatud kriteeriumid.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.01.2025 nr 7-9/25/390 all.

² Katastritunnus 78401:101:4312, kinnistu nr 13835650.

2. Samuti palume mürarikkaid töid mitte teostada lindude peamisel pesitsusperioodil, milleks on 15. märts kuni 31. juuli.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Margit Karu 5695 1985 (vesi)
margit.karu@keskkonnaamet.ee