



Tehnilised näitajad

KINNISTU:
 Tunnus 94901:006:0232
 Krundi pindala 2946 m²
 Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%
 Täisehitusprotsent 11 %
 Parkimiskohtade arv 3

HOONE:
 Kasutusotstarve 11101 (Üksikelamu)
 Kasutusviis I (Elamud ja eluruumid)
 Tuleohutusklass TP3
 Kasutusiga 50a.

Ehitisealune pind 326,5 m²
 Maapealse osa alune pind 326,5 m²
 Maapealsete korruste arv 1
 Maa-aluste korruste arv 0
 Suletud netopind 171,3 m²
 - Eluruumide pind 161,8 m²
 - Üldkasutatav pind 0 m²
 - Mitteiluruumide pind 0 m²
 - Tehnopind 9,5 m²
 Kõetav pind 171,3 m²
 Maht 1736 m³
 Maapealse osa maht 1736 m³
 Absoluutne kõrgus 61,7 m
 Kõrgus 6,8 m
 Pikkus 21,2 m
 Laius 15,4 m
 Sügavus 0 m
 Rõdude pind 0 m²

Vertikaalplaneering

±0.00=55.30 Proj. elamu abs.
 +32 Proj. nurgapunkt
 00.00/00.00 Ol.olev / Proj. maapinna kõrgus (m abs.)

Olemasolevad insenevõrgud

Madalpinge kaabelliin
 Kaitsetoru, hüls
 Sidekanalisatsioon
 Sidekaabel

Projekteeritud insenevõrgud

V1 Proj. vesi
 K1 Proj. kanalisatsioonitrass
 W1 Proj. madalpingekaabel
 PK Proj. suurkaev
 Proj. kaevu hooldusala 10m
 Reovee immutamise keeluala 60 m
 Reoveemahuti kuja 5 m

Kordinaadid

NR	X	Y
1	6 469 135,14	659 141,42
2	6 469 140,94	659 161,84
3	6 469 126,14	659 166,04
4	6 469 120,39	659 145,77

MTR nr: EE0000304 Libents nr 784 MA Geomister OÜ Sookaia tn 36a 50107 Tartu linn Tel: 529 4078 e-mail: ahtolahe@gmail.com	Töö nr: 23-G-2139	Mööd: 1 : 500	Kuupäev: 02.12.2023
Töö nimetus: Tartu mnt 73 geodeetilise mõõdistuse aktualiseerimine			
Geodeet: Ahto Lahe	Altk.:	Joonis nimetus: Maa-ala plaan	
Joonestaja: Ahto Lahe	Altk.:	Asukoht: Tartumaa Kambja vald Soinaste küla	Joonis: 1

MÄRKUSED:

- Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistööde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne
- Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama Eesti Vabariigi kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
- Ehitustööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- või tööprojekti järgi ning arhitektuur-ehitusliku osa projekti vaadata ehitamisel koos EK-osa (ehitusstruktuurilise osa) ning eriosade projektidega VV-osa (välisestehnovõrkude osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevärgustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga, -plaaniga ja/või sisekujundusprojektiga.
- Kavandatava hoone esimese korruse tasapind ±0,000, välisreppide / välisrõudude / välisplatvormide / välisplatvormide kalded ja horisontaaltasapinnad, täpsustatakse vajadusel krundi vertikaalplaneerimise ja heakorrastustööde käigus.
- Kõikide toodete puhul lähtuvad tootja paigaldusnõuetest
- Teostajal kontrollida ehituslikud mõõdud kohapeal

TELLUJA Aleksei Saal	PROJEKT ÜKSIKELAMU RAJAMISE EHITUSPROJEKT
TELLUJA ADDRESS Tartu mnt 73, Soinaste, Kambja vald	ADDRESS Tartu mnt 73, Soinaste küla, Kambja vald
TELLUJA ESINDAJA Aleksei Saal	LEPINGU NR. H0823
KINNISTU OMANIK Aleksei Saal /alkirjastatud digitaalselt/	TÖÖ NR. H0823
OMANIKU ADDRESS Tartu mnt 73, Soinaste, Kambja vald	STADIUM EELPROJEKT
OMANIKU ESINDAJA Aleksei Saal /alkirjastatud digitaalselt/	KUUPÄEV 11.07.2024
PROJEKTUJUHT Rain Airik	FORMAAT A4
PROJEKTI AUKTOR Hanna-Liisa Tuur	LEHT NR. H0823_EP_AS-4-02
ARHITEKT Hanna-Liisa Tuur /alkirjastatud digitaalselt/	JOONIS ASENDIPLAAN
VASTUTAV ARHITEKT Veiko Koppe /alkirjastatud digitaalselt/	