

MÜÜGILEPING nr 6-27/2026/5

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi **Ostja**), keda esindab RMK 11.03.2025 juhatuse otsuse nr 1-32/53 alusel kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, ühelt poolt, ja
aktsiaselts Olerex (edaspidi **Müüja**), registrikood 10136870, asukoht Võru tn 176, 50112 Tartu, keda esindab volikirja alusel ärikontroller Gert Mürsepp isikus, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Ostja ostab ja Müüja müüb põhja piirkonna (Harju maakond, k.a. Tallinn) tanklavõrgust mootorikütust (edaspidi **Kütus**) ning võimalusel autotarvikuid ja pesulateenust.

2. Üldsätted

- 2.1. Lepingu lahutamatuks osadeks on Müüja pakumuse, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 2.2. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 2.2.1. Lisa 1 – aktsiaselts Olerex pakumuse.
- 2.3. Pooled juhivad lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest. Eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 2.4. Tankla all mõeldakse automaat- või teenindusjaama, kus müüakse vähemalt bensiini ja diislikütust ning on tagatud autoga ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Müüja müüb Ostjale kütust (bensiin E95 ja diislikütus) allahindlusega 0,01 EUR/liiter (koos km-ga) tankla postihinnast.
- 3.2. Ostjale antav allahindlus ei või lepingu kehtivuse ajal väheneda.
- 3.3. Kui Müüja müüb või vahendab tanklate või oma kliendikaardi süsteemi kaudu peale kütuste autotarvikuid ja pesulateenust, võimaldab ta Ostja soovil kliendikaardi alusel arveldamise ka nende ostude eest. Ostjal on õigus osta neid kaupu kliendikaardiga seotud soodustingimustel kui Müüja neid võimaldab.
- 3.4. Ostja tasub eelneval kuul talle väljastatud kliendikaartidega ostetud kütuse ja muude kaupade ja teenuste eest üks kord kuus Müüja poolt esitatud koondarve alusel.
- 3.5. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.6. Müüja esitab Ostjale arved Ostja poolt etteantud struktuuriüksuste kaupa. Arve ridadel peab olema kirjas vähemalt: ostetud kaup ja selle kogus, kaardi number, kaardi nimi (nimi, mille määrab Ostja) ja lepingu number.
- 3.7. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 15 (viisteist) tööpäeva arve esitamisest.

- 3.8. Müüja peab suutma tagada arvestuse pidamise Ostja poolt ostetavate kütuste, samuti muude kaupade ja teenuste koguste üle ning esitama Ostja nõudmisel vastavasisulise detailse aruande vähemalt ühe kalendrikuu lõikes.
- 3.9. Ostja nõudmisel esitab Müüja Ostjale ilma täiendava tasuta aruande eelneval kuul tehtud tehingute kohta iga Ostjale väljastatud kliendikaardi kohta eraldi.

4. Kliendikaardi kasutamise tingimused

- 4.1. Ostjal on õigus määrata Müüja poolt väljastatud kliendikaartidele kasutuspiiranguid, sealhulgas kehtestada krediitlimiite, kütusekoguse piiranguid või muid ajaliselt või mahuliselt piiratud tingimusi, ning neid piiranguid tasuta muuta, suurendada või vähendada kogu lepingu kehtivuse jooksul. Ostjal on õigus kliendikaartide arvu lepingu perioodil tasuta vähendada või suurendada (esitada lisatellimusi kliendikaartide tellimiseks).
- 4.2. Müüja kohustub väljastama Ostja poolt soovitud arvu ja limiidiga kliendikaardid 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul tellimuse saamisest.
- 4.3. Müüjal ei ole õigust küsida kliendikaardi väljastamise, kasutamise, hoolduse või limiidi muutmise eest tasu.
- 4.4. Kliendikaart peab kehtima kõigis Müüja tanklates vähemalt Eesti Vabariigi piires, sõltumata riigihankes määratud teeninduspiirkonnast.
- 4.5. Kliendikaart peab olema kaitstud individuaalse PIN-koodiga. Ostja kohustub vältima kliendikaardi ja/või PIN-koodi sattumist kolmandate isikute valdusesse. Kliendikaardi kadumisel, varastamisel või muul viisil Ostja valdusest väljumisel peab Ostja sellest viivitamatult teavitama Müüjat, kes kaardi edasise kasutamise koheselt (kuid mitte hiljem kui 1 tunni jooksul teate saamisest) blokeerib.
- 4.6. Ostja kohustub kasutama kliendikaarti vastavalt kliendikaardi väljastamise kasutamise tingimustele. Ostja kohustub kliendikaardi kasutamise tingimustest informeerima oma töötajaid või teisi isikuid (edaspidi kaardi kasutajad), kellele ta kliendikaardi kasutamiseks on andnud.
- 4.7. Kaardi kasutaja kohustub hoidma kliendikaarti kõrge temperatuuri, elektriliste, mehhaaniliste, magnetiliste või muude vigastuste eest. Kahjustatud või mittekvaliteetse kliendikaardi asendamiseks esitab Ostja tellimuse.
- 4.8. Kütuse või muude kaupade ja teenuste ostmisel kliendikaardiga väljastatakse kaardi kasutajale tema nõudel kviitung, milles peab olema märgitud vähemalt: ostu sooritamise aeg ja koht, ostu sooritamisel kasutatud kliendikaardi number, ostu sooritamisel kütusele või muule kaubale või teenusele kehtinud jaehind, allahindluse protsent, kui Müüja seda võimaldab ja kütuse või muu kauba või teenuse lõplik maksumus.

5. Lepingu täitmise tingimused

- 5.1 Müüja peab tagama kütuse kättesaadavuse kõigis avalikult teadaolevates Müüja tanklaketi tanklates ning vähemalt hanke alusdokumentides märgitud arvul ja asukohtades. Müüja peab tagama, et tanklates müüdava kütuse kvaliteet, selle käitlemine, müümine ja tarbimisse lubamine ning kütuse tarnimiseks ja käitlemiseks kasutatavad seadmed, mahutid ja rajatised vastavad kõigile õigusaktides sätestatud nõuetele.

6. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 6.2. Müüja vastutab lepingurikkumise eest eelkõige, kui müüdav kütus ei vasta hanke alusdokumentides, lepingus ja õigusaktides sätestatud nõuetele või ei ole tagatud kütuse kättesaadavus tanklates vähemalt hanke alusdokumentides ja Müüja pakkumuses märgitud arvul ja asukohtades.

- 6.3. Ostja on kohustatud viivitamatult teavitama Müüjat, kui tal tekib kahtlus müüdü kütuse kvaliteedile vastavuses. Teate edastamisel mittekvaliteetse kütuse kohta võetakse esimesel võimalusel Ostja ja Müüja esindaja juuresolekul kütuseproovid tanklas olevast mahutist ning saadetakse need ekspertiisi sõltumatusse laborisse.
- 6.3.1. Kui ekspertiisi käigus tuvastatakse kütuse mittevastavus kvaliteedinõuetele, kannab Müüja ekspertiisi kulud ja kohustub hüvitama Ostjale mittekvaliteetse kütuse kasutamisest tingitud kahjud, sh sõiduki transpordi-, remondi- ja ekspertiisikulud.
- 6.3.2. Kui ekspertiisi käigus tuvastatakse kütuse mittevastavus kvaliteedinõuetele, on Ostjal lisaks kahjunõudele õigus nõuda leppetrahvi kuni 1000 eurot iga tuvastatud rikkumise kohta ja/või leping ühepoolset üles öelda.
- 6.4. Kui Müüja ei täida oma lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt või ei taga kütuse kättesaadavust tanklates vähemalt hankedokumentides ja Müüja pakkumuses märgitud arvu ja asukohtades, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 3000 eurot.
- 6.5. Kui Ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) esitatud arve summast.
- 6.6. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on Ostjal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest Müüjale kirjalikus vormis avaldusega.
- 6.7. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:
- 6.7.1. tegemist on korduva samalaadse lepingurikkumisega või Müüja ei ole lepingu rikkumist kõrvaldanud 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates temale lepingu rikkumise lõpetamise nõude esitamisest;
- 6.7.2. lepingurikkumine on tahtlik või raskest hooletusest tingitud;
- 6.7.3. ekspertiisi käigus on tuvastatud, et kütus ei vasta kvaliteedinõuetele;
- 6.7.4. lepingu rikkumise asjaolud annavad Ostjale mõistliku põhjuse eeldada, et Müüja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi korrektselt ka edaspidi.
- 6.8. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Ostjal on õigus tasaarveldada leppetrahvi summa kütuse eest arve alusel tasutava summaga. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda teiselt poolelt täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 6.9. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnustavad vääramatu jõuna.

7. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, eelkõige lepingu lõpetamise avaldused või nõue, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest, peavad teated olema esitatud kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud dokument.
- 7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 7.3. Poolte volitatud esindajad on:
- 7.3.1. Ostja volitatud esindaja on Mihkel Merimaa, tel: +372 504 4107, e-post: mihkel.merimaa@rmk.ee.
- 7.3.2. Müüja volitatud esindaja on Ülo Lippus, tel: +372 518 5184, e-post: Ylo.Lippus@olerex.ee.

8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Leping kehtib 01.-28.02.2026.
- 8.2. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 8.3. Pooled ei või lepingu muutmises kokku leppida, kui muutmise taotletavat eesmärki on võimalik saavutada uue hankelingu sõlmimisega.

9. Lõppsätted

- 9.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 9.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 9.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 9.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Ostja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Lääne-Viru maakond Haljala vald
Sagadi küla 45403
Tel: +372 676 7500
E-post: info@rmk.ee

Müüja

aktsiaselts Olerex
Registrikood 10136870
Võru tn 176, 50112 Tartu
Tel: +372 610 0100
E-post: info@olere.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Mürsepp