

Töö nr:  
**T-I-KT-X/01/25.01.20**

Tellijä:  
**ERAISIK**

Projekti nimetus:  
**METSANUKA KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE EHTUSPROJEKT**

Address:  
**METSANUKA, MÄEKÜLA, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND**

Peaprojekteerija:  
**AMHOLD AS**

Stadium:  
**TÖÖPROJEKT**

Projekteeritav osa:  
**TL**

Dokumendi nimetus: **SELETUSKIRI**

Dokumendi nr. **TL-3-01**

Projektijuht: **Urmas Lutz**

Koostajad: **Arvu Mägi**

**volitatud ehitusinsener, tase 8, nr.155791**

Kuupäev: **20.01.2025**

## SISUKORD

1. Üldosa
2. Teede osa
3. Sadevete ära juhtimine
4. Haljastus
5. Muud kommunikatsioonid
6. Jäätmekava
7. Töötervishoid ja tööohutus
8. Kasutamise- ja hooldamisjuhend

## JOONISED

- |  |        |         |
|--|--------|---------|
| 1. Asendiskeem                                 | M1: -  | AS-4-01 |
| 2. Asendiplaan+tehnovõrgud+vertikaalplaneering | M1:500 | AS-4-02 |
| 3. Lõige 1-1 ja 2-2                            | M1:10  | AS-6-01 |

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-l-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekülg: 2/9

# 1. ÜLDOSA

## 1.1. Üldist

Metsanuka kinnistu asub Saaremaal, Mäekülas, Saaremaa vallas, Saare maakonnas.

Käesolevas projektis on esitatud Metsanuka krundi hoonestamisega seotud juurdepääsutee rajamine Orissaare-Leisi-Mustjala teelt.

Kasutatud projekteerimisnormide loetelu:

1. Ehitusseadus ja sellest tulenevad kehtestatud nõuded;
2. Teeseadus ja sellest tulenevad kehtestatud nõuded;
3. EVS 843:2016 "Linnatänavad";
4. Maanteeamet „Teetööde tehniline kirjeldus“ MA 2016-016
5. Majandus- ja taristu ministri määrus 03.08.2015 nr. 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
6. Kliimaministri määrus 17.11.2023.a. määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“;
7. „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ MA 2017-003;
8. „Liiklusmärkide ja teemärkide tähendused ning nõuded fooridele“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 22.02.2011 nr.12
9. EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
10. Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
11. EVS-EN 1097-3:2000 Täitematerjalide mehaaniliste ja füüsiliste omaduste katsetamine. Osa 3: Puistetiheduse ja tühiklikkuse määramine.
12. EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid.
13. EVS-EN 1340:2003+AC:2006 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.
14. Saaremaa Vallavolikogu määrus 20.12.2018 nr.70 „Saaremaa valla kohalike teede liikluspiirangute kehtestamise ja kaitsevööndi kasutamise kord“
15. Majandus- ja taristuministri määrus 30.08.2016 nr. 52 „Teedevõrgu liiklusohutuse hindamise nõuded“

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-I-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saaremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekül: 3/9

## **2. TEEDE OSA**

### **2.1. Üldist**

Projekteeritud teede projekteerimise lähtetase on valitud "hea".

### **2.2. Olemasolev olukord**

Orissaare-Leisi-Mustjala teel (riigi teel) on olemasolev asfaltkate, kõvakatendiga teemaa laius max. 6,5m. Tee ääres on sademevee kraavid koos kommunikatsiooni trassidega. Mõlemal pool teed metsaga kinnistud.

Orissaare-Leisi-Mustjala teel, mis piirneb Metsanuka kinnistuga, puudub tänavavalgustus.

### **2.3. Asendiplaan**

Metsanuka kinnistu asub Orissaare alevikust 250m kaugusel.

Metsanuka juurdepääsutee (eratee) projektiga on tagatud kruusakatendiga sõidutee, mille laius on 3 m. Kõnniteed eraldi ei kavandata.

Orissaare-Leisi-Mustjala teelt mahasõit Metsanuka kinnistu erateele on üle sademeveekraavi kuhu tuleb paigaldada kaks truupi 300mm läbimõõduga. Truupide otsad kindlustada näiteks munakividega.

Sõiduautode parkimine on kavandatud Metsanuka kinnistul elu- ja mitteeluhoonete ees parkimisaladel. Lahendatud AS Amhold tööga nr. T-I-KT-x/01/22.01.01, ehitusluba nr. 2211271/22826

### **2.4. Vertikaalplaneering**

Sõidutee vertikaalsel projekteerimisel on arvestatud, et kinnistu loodepoolne sajuvesi voolaks valdavalt Orissaare-Leisi-Mustjala tee äärsesse sademevete kraavi. Sõidutee põikikalle on 0.02, kalle on suunatud ida poole, Orissaare-Leisi-Mustjala teelt mahasõidu kalle Metsanuka kinnistu poole. Ka haljasala põikikalle on tänava suunas.

Kinnistu poolse sõidutee kõrgus 3,50 ja liitumine Orissaare-Leisi-Mustjala teega 2,50. Töömaa piir vt. joonist nr. AS-4-02 „Asendiplaan+tehnovõrgud+vertikaalplaneering“

## **2.5. Sõidutee kattekonstruktsioon**

Projekteeritud sõidutee kattekonstruktsioon (vt. jooniseid AS-4-02 ja AS-6-01):

Vastavalt arvutustele on katendi konstruktsioon uuel teel ja väljakul on järgmine:

- Purustatud kruusast kate (segu nr 3)  $h=10\text{cm}$
- Kruusast alus (segu 1)  $h\leq 50\text{cm}$
- Jäme kerge liiv

\*segu retseptid paiknevad Maanteeade projekteerimismäärustes tabel 4.7 ja 4.9 ([https://www.riigiteataja.ee/akti/isa/1070/8201/5014/MKM\\_m106\\_lisa.pdf](https://www.riigiteataja.ee/akti/isa/1070/8201/5014/MKM_m106_lisa.pdf))

Kruusast aluse võib asendada hoonete lammutamisest tekkiva purustatud tehiskivimaterjaliga. Lammutamisjäätmete fraktsioon peab jääma vahemikku 0/128.

Truubi nõlv - munakivisillutisega ala kattekonstruktsioon:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - Munakivisillutis                    | 100-150 mm |
| - Liivast või sõelmetest tasanduskiht | 20-25 mm   |
| - Killustikalus                       | 160 mm     |
| - Liivalus                            | 150 mm     |

Munakivide vahed täidetakse tsemendiga stabiliseeritud liiva (vahekord 1:4) või sõelmetega.

## **2.6. Kvaliteedinõuded**

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Majandus- ja taristu ministri määrus 03.08.2015 nr. 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ esitatud nõuetele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett.

Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele. Kasutatava lubjakivikillustiku mark peab olema vähemalt 25, survetugevus silindris purustamisel vähemalt 600 (klass II), kulum riultrumlis 45 %.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Trassi asukoha määramiseks kutsuda kohale trassivaldaja esindaja!

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-I-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekülg: 5/9

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Sõiduteetee täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Maanteeamet „Teetööde tehniline kirjeldus“ MA 2016-016).

## **2.7. Liikluskorraldusvahendid**

Projekteeritud liiklusemärgid paigaldatakse vastavalt joonisele AS-4-02 „Asendiplaan + tehnovõrgud + vertikaalplaneering“. Kasutatakse I grupi suurusega liiklusemärke.

Liiklusemärkide alumiiniumsulamist plekk peab vastama EC9 või vastavale standardile. Kasutatava pleki minimaalne paksus on 1.8 mm.

Kasutama peab valgustpeegeldava kilega liiklusemärke. Kilega viimistletavad märgid tuleb ette valmistada vastavalt katekile tootja juhisteile. Kasutatav kile peab olema 2. klassi valgustpeegeldavast materjalist vastavalt Eesti Standardile EVS 613:2023. Liiklusemärkide tagumine külg peab olema kaetud halli värviga.

Liiklusemärkide postid peavad olema kuumtsingitud, tsinkkattega terastorud, mille minimaalne väline läbimõõt on 60 mm või 76 mm ja mille minimaalne seinapaksus on 2 mm. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusemärkide arvuga.

Liiklusemärgid paigaldatakse märgialusele vastavalt märgi tootja soovitudele. Märkide postide külge kinnitamiseks kasutatavad mutrid, poldid, seibid ja needid peavad olema märgi materjaliga sobivast materjalist, et vältida märgi kahjustumist või seisukorra halvenemist. Ühe posti küljes olevad märgid paigaldatakse selliselt, et post on märkide keskjoonel.

Teemärgised ja teised liikluskorraldusvahendid tuleb paigaldada vastavalt standarditele EV ST 614-92 “Teemärgised ja nende kasutamine”, EVS 613:2001 “Liiklusemärgid ja nende kasutamine”.

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-I-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekülg: 6/9

### **3. SADEVETE ÄRAJUHTIMINE**

Projekti kohaselt juhitakse sajuveed kõnniteelt ära põikikaldega teega piirnevale metsaalale. Sõidutee pikikalde ja põikikaldega on sademevesi suunatud madalama kõrgusega metsaala osale.

### **4. HALJASTUS**

Olemasolevaid säilitatavaid puid ja põõsaid tuleb kaitsta ehituse käigus tekkida võivate vigastuste eest. Projekti kohaselt ei ole kavandatud kõrghaljastuse raiet.

Vajadusel sõidutee äärde muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema 150 mm. Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6.5-7.0). Võimalik on kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 12-15 gr/m<sup>2</sup>.

Muruseemne segu võimalik koosseis:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| - punane aruhein   | 35% |
| - harilik aruhein  | 20% |
| - aasnurmikas      | 15% |
| - karjamaa-raihein | 30% |

### **5. MUUD KOMMUNIKATSIOONID**

Kõrgepinge maakaabli asukoha määramiseks kutsuda kohale trassivaldaja esindaja (Elektrilevi OÜ esindaja)! Projektis on ette nähtud kaitsta elektrikaabel koormust hajutavate raudbetoonplaatidega.

### **6. JÄÄTMEKAVA**

Keskonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste.

Kui peaks ehituse käigus tekkima jäätmeid (näit. pinnase väljakaeveld mingid üllatused) siis tuleb neid käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-l-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekülg: 7/9

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmel (muldpinnas) planeeritakse Metsanuka kinnistul, aukude täiteks ja pinnase tasandamiseks.

Ehitusjätmete käitlemise eest vastavalt "Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri" nõuetele vastutab jätmete valdaja. Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb samuti juhinduda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirja (Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 määrus nr.26)

Käesoleva projektiga seotud ehitusjätmeid ei teki, teekatendi alt eemaldatav muldkeha planeeritakse ära Metsanuka kinnistul.

## **7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS**

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Saare valla ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi Orissaare-Leisi-Mustjala teel. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr. 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“

Projekt: Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt  
Projekti tunnus: T-I-KT-X/01/25.01.20  
Aadress: Metsanuka, Mäeküla, Saaremaa vald, Saare maakond  
Stadium: Tööprojekt

Koostas: A.Mägi,  
U.Lutz  
Kuup./ver: v01/  
14.04.23

Projekti osa: TL  
Dokument: Seletuskiri  
AR-3-01  
Lehekülg: 8/9



Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

## **8. KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND**

Tänav pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusega nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Tee kasutaja peab järgima allpool loetletud nõudeid:

### 1. Üldnõuded:

- tänav sõidu- ja kõnniteede võõndi kahjustamine ja risustamine on keelatud
- tänaval liiklevate sõidukite gabariidid ja koormused peavad vastama TSMm 29.05.1998 nr 21 kinnitatud „Sõiduki tehnojärelvalve eeskirjaga“ kehtestatud nõuetele
- tänaval (asfaltkattega teel) tohib sõita sõiduk, mis toetub tee pinnale pneu-maatiliste või elastsete rehvidega (kaasaarvatud hobusõiduk)
- tänaval, teel on keelatud selliseid sõidukite avariitöid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid teekatteid lagundavaid aineid
- on keelatud maha sõita kohtadest, mis ei ole selleks ette nähtud (puuduvad peale- ja mahasõiduteed)
- on keelatud ummistada дренаazikaeve, truupe, kraave
- on keelatud vedada eeskirjadele mittevastavaid kinnitamata veoseid
- on keelatud ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda (kemikaalid, väetis jne.)

### 2. Tegevus teel:

- ilma teevaldaja (omaniku) ja liikluskorraldajate nõusolekuta on keelatud teha mistahes isetegevust (ümber tõsta liiklusmärke, teha kaevetöid, ehitada mahasõite, paigaldada reklaame jne.)
- tänavaga vahetult külgnevat maad võib korrastada (ehitada piiret) kuni tee maa-ala piirini (kinnistu piirini)
- mistahes toimingud tänav maa-alal tuleb kooskõlastada tänav haldajaga, kohaliku valitsusega ning vastavat eriosa haldavate ametkondadega või omanikega
- tänaval on suurimaks liikluskiiiruseks ettenähtud 50 km/h ning sellest tuleb juhinduda, vältimaks avarisiid ja väljasõite, mis kahjustavad samuti tee seisukorda

### 3. Tee seisund:

- tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda
- mistahes info korral teel esinevatest puudustest tuleb need likvideerida

Koostas:

Arvu Mägi