



K7 reovee kanalisatsioon
 maapind: 65,27
 luuk: 315/400 PL
 põhi: 61,86
 1. 61,77 De 200 PVC
 2. 61,77 De 200 PVC
 torustiku kõrgusandmed
 teostusjooniselt –
 Geopartner sept. 2015
 t88 nr. GEO14-661

K8 reovee kanalisatsioon
 maapind: 65,10
 luuk: 560/500 PL
 põhi: 61,73
 1. 61,64 De 200 PVC
 2. 61,64 De 200 PVC
 torustiku kõrgusandmed
 teostusjooniselt –
 Geopartner sept. 2015
 t88 nr. GEO14-661

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastrirüksus	Olemasoleva katastrirüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²) krundil	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluut-kõrgus (m) krundil
Ridaküla tee 37 (43201:001:0258)	8632 m²	POS 1	6500 m²	100% EP-üksikelamu maa	440 m² (s.h olemasolevate hoonete ehitisealune pindala kokku 312 m²)	1 üksikelamu ja 3 abihoonet	põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1-2 maapealset ja 1 maa-alune korrus ja kuni 7 m	põhihoone 73,08; abihoonel 72,08
		POS 2	2051 m²	100% EP-üksikelamu maa	350 m²	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus ja kuni 5 m	põhihoone 73,08; abihoonel 70,08
		POS 3	81 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas Ridaküla tee 37 geodeetilist alusplaan, koostas OÜ WeW 02/2023. a, töö nr GEO-026-23.
 - Katastrirüksuste ja asustusüksuste piirid, ehitised, tehnoarajatiste kaitsevööndid jm ruumiamdmed on alla laaditud Maa-ametist 06/2023. a.
 - Tiheastusuala piir kehtivast Luunja valla üldplaneeringust on kantud joonisele orienteeruvana;
 - Planeeringuala piir on nihutatud joonise loetavuse huvides 5 m selle tegelikust asukohast väljapoole.
 - Olemasolev kõvakattega Ridaküla tee on ca 4,8 m laiune, planeeringus on arvestatud, et perspektiivis oleks võimalik seda teed laiendada 6 meetrini;
 - Krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelamumaad ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamumaad ja "LT" tee ja tänava maad.

Terlander OÜ registrikoode 16540224 F. Tuulase tn 19-310 51006 Tartu linn info@terlander.ee	Töö tellija	Aili Leisson ja Kärt Laaser				
	Töö nimetus	Lohkva külas Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneering				
Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija	Joonise nimetus	Planeeringu põhijoonis				
Reet Türkson	Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
	17.08.2023	4	5	1:500	2023-06	A2