



KORRALDUS

20.01.2025 nr DM-127869-17

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/521773 andmine Vão XVIII uuringuruumi

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 31 ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlusest ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine ” lisa 13 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus ” punktile 1.1.5. ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 „Keskkonnaameti teabehalduse kord” punktile 4.3, **otsustan:**

1.1. Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/521773 Vão XVIII uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

1.1.1. Lisada uuringuloale L.MU/521773 järgnevad tingimused:

1.1.1.1. Enne maavara kaevandamisloa taotlemist tuleb kinnistutel läbi viia rohttaimestiku inventuur ja kahepaiksete inventuur. Rohttaimestiku inventuur tuleb teostada vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord”. Rohttaimede inventuuri välitööd tuleb teostada ajal, kui kaitsealustele liikidele iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert. Kaitsealuste taimeliikide esinemisel tuleb kavandada ümberasustamine ja vastava lahenduse palume lisada rohttaimestiku uuringu juurde;

1.1.1.2. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ja Ruumiametit (e-post maaruum@maaruum.ee) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.1.1.3. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ja Ruumiametit ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;

1.1.1.4. Betooni tn 32c kinnisasi jääb koostamisel oleva Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale (tellija Tallinna Linnaplaneerimise Amet), mistõttu tuleb geoloogiline uuring Betooni tn 32c kinnisasjal kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 20.03.2024 geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuse infossüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 20.03.2024 nr DM-127869-1, parandatud taotlus esitatud 02.04.2024 nr DM-127869-4).

Taotletav Vao XVIII uuringuruum asub Harju maakonnas, Tallinna linna Lasnamäe linnaosa territooriumile. Taotletava uuringuruumi teenindusala koosneb kolmest lahustükist. Läänepoolse lahustüki pindala on 6,10 ha ja see jääb eraomandis olevatele katastriüksustele Betooni tn 32 (katastritunnus 78403:314:0051, 100 % sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32a (katastritunnus 78401:101:0768, 100% maatulundusmaa) ning riigile kuuluvatele katastriüksustele Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105, 100% sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861, 100 % sihtotstarbeta maa). Riigivarade valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet (Maa-amet korraldati ümber Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadusega. <https://www.riigiteataja.ee/akt/104122024001>).

Kavandatava uuringu eesmärk on täpsustada uuringuruumis leviva kasuliku kihi paksust, selle kvaliteedi ja kaevandamistingimusi detailsusega, mis võimaldaksid hinnata maavara varu aktiivse tarbevaruna, et hiljem taotleda sellele alale kaevandamisluba.

Geoloogilise uuringuga taotletakse 10 puuraugu rajamist, mis jäävad üksteisest 150-350 m kaugusele. Selleks, et oleks garanteeritud kasuliku kihi läbimine kogupaksuses, planeeritakse puuraukude sügavuseks kuni 25 m. Puuraugud rajatakse puuragregaadiga südamikpuurimise meetodil. Puuraugu püsivuse tagamiseks ja purdsete sissevarisemise vältimiseks puuraugud kvaternaarisete osas manteldatakse.

Kõik puuraugud dokumenteeritakse ja puursüdamikest võetakse proovid laboratoorseteks katseteks. Proovid võetakse litoloogiliste erimite kaupa, millest tehakse katsed ja analüüsid. Laboratoorsete tööde maht kujuneb välja uuringu käigus. Laborikatsed ja analüüsid tehakse akrediteeritud laboratooriumites.

Hüdrogeoloogilistest töödest tehakse veetaseme mõõtmised puuraukudes. Veekihti moodustavate kivimite hüdrodünaamiliste parameetrite määramiseks, hüdrogeoloogiliste tingimuste selgitamiseks ja modelleerimiseks on võimalik kasutada olemasolevate karjäärade andmeid, kuid vajadusel tehakse katsepumpamist ka Vao XVIII uuringuruumi rajatud puuraugust.

Pärast puurtöid kõik uuringupuuraugud likvideeritakse nõuetekohaselt ning taastatakse uuringueelne olukord. Juhul kui mõnda puurauku on vaja jätta avatuks pikemaajaliseks põhjavee seireks, kooskõlastatakse nende asukohad kohaliku omavalitsusega, koostatakse eriprojekt ja taotletakse ehitusluba ning kaevud kantakse seirekaevudena keskkonnaregistrisse.

Puuraukude suudmete kõrgused mõõdetakse instrumentaalselt ning teostakse kogu uuringuruumi teenindusala ja selle 40 m raadiusega maa-ala topograafiline mõõdistamine. Kameraaltöödest tehakse andmetöötlus (sh kasutakse varasemate uuringute andmeid) ja koostatakse geoloogilise uuringu aruanne koos graafiliste lisadega. Uuringuruumi kohta koostatakse instrumentaalmõõdistamise alusel topograafiline plaan mõõtkavas 1:1000 või 1:2000.

Kavandataavaks tegevuseks on Harju maakonnas Tallinna linnas Vao XVIII uuringuruumi geoloogilise uuringu läbiviimine 7,41 ha. Uuringuruumi teenindusala on valdavalt liigniiske võsastunud ala, mida ümbritsevad transpordi-, mäetööstus- või tootmismaad. Geoloogiline uuring ei kahjusta uuringuruumi alal oleva maa väärtust.

Lähimate majapidamiste õuealad asuvad taotletava uuringuruumi teenindusala lõuna-edelapiirist 230-260 m kaugusel. Geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt (maksimaalselt 3-4 päeva) päevasel ajal tööpäevadel, millega ei häirita oluliselt kohalikke elanikke. Mõju ei ulatu väljapoole uuringuruumi teenindusala või on väheoluline.

Antud läänepoolne lahustükk külgneb järgmiste katastriüksustega: läänes Betooni tn 30 (katastritunnus 78403:314:1000, 100% tootmismaa, eraomand), põhjas Betooni tänav T5 (katastritunnus 78403:314:0134, 100% transpordimaa, munitsipaalomand), ühine nurgapunkt on katastriüksusega Betooni tänav T6 (katastritunnus 78403:314:0143, 100% transpordimaa munitsipaalomand), idas Betooni tn 34 (katastritunnus 78403:314:0143, 100 % tootmismaa), lõunas katastriüksusega (katastritunnus 65301:001:5674, 100 % sihtotstarbeta maa, omandi ulatus selgitamisel). Viimane neist jääb Rae valda Soodevahe külla, ülejäänud Tallinna Lasnamäe linnaossa.

Kitsendusi põhjustavaid objekte antud lahustükile ei jää. Lõunasse jäävad laiarööpmelised raudtee (VID koodid 4075246, 4071941 ja 4075245), mille kaitsevööndite laius on 30m. Taotletaval uuringuruumil kattumist raudtee kaitsevöönditega ei ole. Kagunurgas külgneb uuringuruumi teenindusala Kultusekivi kinnismälestise piiranguvööndiga (tunnus 18872). Põhjas on taotletava uuringuruumi teenindusalal ühine piir Betooni tänavale moodustatud katastriüksusega. Betooni tänava äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava uuringuruumi piirist enamasti vähemalt 10 m kaugusele (tänavale kaitsevööndi laius). Vaid taotletava uuringuala loodenurk jääb tänava servast ligikaudu 7 m kaugusele. Tänavale kaitsevööndisse puurauku ei rajata. Tänavale ja uuringuruumi põhjapiiri vahele on Tallinna Vesi AS rajanud maa-aluse vee ja kanalisatsiooni survetorustiku. Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndiga, mille laius on 2,5 m. Betooni tänava ja taotletava uuringuruumi põhjapiiri vahele jäävad samuti Elektrilevi OÜ-le kuuluvad elektrimaakaabelliinid AAB-10,3x120 (koodid 291831406,291841407,291831408), mille kaitsevööndi laius on 1 m teljest. Betooni tänavaga paralleelselt kulgeb ka Telia AS sideehitis maismaal (kood 52781961), mis jääb taotletava uuringuruumi põhjapiirist 8 m kaugusele. Ligikaudu 5 m kaugusele taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapiirist jäävad Elering AS-i 35-110 kV kõrgepingeliinide Lasnamäe-Ida (kood L008) ja Iru-Ida (L007) kaitsevööndid. Liinid ise jäävad ~ 30 m kaugusele põhja suunda, jäädes taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolsele lahustükile.

Taotletava uuringuruumi idapoolne lahustükk pindalaga 0,91 ha jääb riigile kuuluvale katastriüksusele Betooni tn 36 (78403:314:0099) (100% tootmismaa). Riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Taotletava uuringuruumi teenindusalast on välja jäetud kitsas riba katastriüksuse idaservast, kuhu ulatuvad tehnorajatiste (vee ja kanalisatsiooni survetorustiku ja elektrimaakaabelliini) kaitsevööndid. Lääne- ja idapoolset lahustükki eraldab katastriüksus Betooni tn 34 (78403:314:1570) (100%

tootmismaa, eramaa). Lõunas ja kagus külgneb taotletava uuringuruumi teenindusala Rae vallale kuuluvate katastriüksustega Väljavahi tee (65301:011:0304) (100% transpordimaa, munitsipaalomand) ja katastriüksusega, mille tunnus on 65301:001:5674 (100 % sihtotstarbeta maa, omandi ulatus selgitamisel). Põhjas, kirdes ja idas on taotletava uuringuruumi teenindusala lahustükil enamasti ühine piir Betooni tänavale moodustatud katastriüksusega Betooni tn T6 (78403:314:0143) (100% transpordimaa, munitsipaalomand), jäädes tänav servast ligikaudu 7 m kaugusele. Tänav kaitsevööndisse puurauke ei rajata. Tänav ja taotletava uuringuruumi vahele on Tallinn Vesi AS rajanud maa-aluse vee ja kanalisatsiooni survetorustiku (250 mm kuni alla 500 mm). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi laius on 2,5 m. Betooni tänav ja taotletava uuringuruumi põhjapiiri vahele jäävad samuti Elektrilevi OÜ-le kuuluv elektrimaakaabelliin AXPk.4x120 (kood 230842717), mille kaitsevöödi laius on 1 m teljest. Nagu eespool öeldud, jäeti nimetatud tehnorajatiste kaitsevööndid taotletava uuringuruumi teenindusalast välja. Taotletava uuringuruumi teenindusala läbivad loode kagu suunaliselt 35-110kV elektriõhuliinid Lasnamäe-Ida (kood L008) ja Iru-Ida (L007). Liinide kaitsevööndite laius on 25 m liini teljest, ligikaudu 67% taotletavast alast kattub elektriliinide kaitsevööndiga. Liinimaste taotletava uuringuruumi teenindusalale ei jää. Elektriliinide kaitsevööndisse puurauke ei rajata, vajadusel kooskõlastatakse tegevus liinide valdajaga.

Looduskaitse- ja Natura 2000 alasad ega kaitsealuste liikide leiukohti taotletava uuringuruumi teenindusalale ei jää. Samuti puuduvad seal muinsuskaitsealused ja riigikaitsealused piirangud. Kavandatav tegevus hõlmab endas südamikpuurimise meetodil kuni 10 puuraugu rajamist sügavusega kuni 25 m. Geoloogilise uuringuga ei muudeta kinnistute sihtotstarvet, maakasutuse tingimusi ega maa veerežiimi.

Puurimistööde ajal võib lühiajaliselt esineda rajatava puuraugu läheduses vee hägustumist puurimisel purustatud lubjakivi osakeste tõttu. Samasugune mõju esineb ka näiteks veevarustuseks ettenähtud puurkaevude rajamisel. Kui teoreetiliselt hinnatakse, et puurhiiv võib lõheliste ja karstunud kivimite puhul levida maksimaalselt 100-200 m kaugusele, siis Vao XVIII uuringuruumi ümbrusesse jäävad kaevud sellesse mõjupiirkonda ei jää.

Kavandatav uuring viiakse läbi puurmasinaga, mis ei nõua olulisel määral elektri- ega kütuseenergiat. Puuraukude rajamisel ei toimu ohtlike ainete heidet vette ega pinnasesse ning puudub ka heide õhku. Samuti ei kaasne geoloogilise uuringuga olulist müra-, vibratsiooni, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnareostust. Mõningal määral tekitavad uuringut läbi viivad masinad müra, mida võib võrrelda põllumajandusmasinate poolt tekitatava või karjäärades töötavate masinate müraga. Geoloogilise uuringu käigus ei kaasne ülenormatiivset vibratsiooni. Mõningane puurmasina poolt tekitatud vibratsioon on võimalik, kuid see on lühiajaline, piirdudes tavapärase töötsükliga ning ei ulatu masinast kaugemale.

Vältimaks uuringu käigus tekkida võivaid avariilukordi, järgitakse uuringu ajal rangelt kõiki ohutustehnika nõudeid, kasutakse korra tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise ülevaatuse ning tööde tegijad omavad selleks vajalikke oskusi ja kogemusi. Tuleb kasutusele võtta meetmed ettenägematu avariireostuse likvideerimiseks. Kõiki ohutusreegleid järgides, on tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus väga madal ja tegevusest põhjustatud suurõnnetuse või katastroofide ohtu ei ole.

Uuringuruumi teenindusala puhul on tegemist valdavalt liigniiske võsastunud alaga. Esineb ka suuremate metsasiilusid, kus palju puid on kõrge veetaseme tõttu surnud. Läänepoolse lahustüki lõunaosas asub madal tehisklik veesilm. Aladele on veetud pinnast. Maapind on tasane, absoluutkõrgused jäävad 40-43 m vahemikku, olles kõrgem idapoolisel lahustükil. Looduslikke veekogusid taotletavale uuringualale ei jää. Lähim on Pirita jõgi, mis jääb 3 km kaugusele ida suunda.

Rail Baltic tassikoridor jääb uuringuruumi teenindusala ~ 700 m kaugusele lõunasse.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu arvel oleva maavaravaruga. Lähim on Vão lubjakivimaardla (registrikaart nr 0046). Taotletava uuringuruumi põhjapoolne lahustükk külgneb läänest vahetult Vão VII lubjakivikarjääri mäeeraldisega. Praegusega seisuga on Vão maardlas 7 aktiivset mäeeraldist.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogilise uuringu maavara kaevandamise ja kasutusele võtmine eesmärgul tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministeeriumi 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis” ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Maa-amet 25.03.2024 nr 9-3/24/3851-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Katastriüksustele Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861), mille valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet esitati geoloogilise uuringu loa (edaspidi uuringuloa) saamiseks kaks taotlust:

1. Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 20.03.2024 Keskkonnaametile Vão XVIII uuringuruumi (pindala 7,41 ha) geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 20.03.2024 nr DM-127869-1, parandatud taotlus esitatud 02.04.2024 nr DM-127869-4). Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadanded.

2. Jõelähtme K.O.V. Kaevandus Osaühing (registrikood 16097444; aadress Mustamäe tee 4, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 26.03.2024 Keskkonnaametile Vão XIX uuringuruumi (pindala 3,53 ha) geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud KOTKAS 26.03.2024 nr DM-127940-1, parandatud taotlus on esitatud 01.04.2024 nr DM-127940-3).

Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 33 lõike 7 alusel, kui 30 päeva jooksul esimesena esitatud uuringuloo taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates esitatakse samale riigile kuuluvale maapõue osale teine uuringuloo taotlus ja esitatud taotlusi ei saa ühel ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, uuringuloo saamise õiguse enampakkumise teel. MaaPS § 34 lõike 2 kohaselt korraldab enampakkumise geoloogilise uuringu loa andja, Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet viis läbi keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind” (edaspidi määrus nr 23) § 5 kohase kirjaliku enampakkumise.

Pakkumuse esitasid Marina Minerals OÜ ja Jõelähtme K.O.V. Kaevandus Osaühing.

Pakkumused avati 11.06.2024 kell 13.00 Keskkonnaameti kontoris aadressil Kopli tn 76, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn. Vastavalt kokkuleppele osalesid Maapõuebüroo juhataja Martin Nurme ja Jõelähtme K.O.V. Kaevandus esindaja pakkumuste avamisel veebis, MS Teamsi kaudu. Marina Minerals OÜ esindaja oli Keskkonnaameti kontoris aadressil Kopli tn 76 koha peal pakkumuse avamisel. Enampakkumise korraldamise ja pakkumuste avamine protokolliti vastavalt määruse nr 23 §-le 12.

Keskkonnaamet kontrollis pakkumuste vastavust määruse nr 23 nõuetele. Enampakkumise võitjaks osutus ettevõtte Marina Minerals OÜ.

Riigilõiv 400 eurot on tasutud 20.03.2024 riigilõivuseaduse 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekogude ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava.

Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnistamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekogude ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilise uurimistööd ja geoloogilist uurinut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437; aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatud hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkused eelhinnang, täpsustatud loetelu” või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS §6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja kohaselt anda eelhinnang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu”. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhinnang vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt Marina Minerals OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhinnangut ei anta vastavalt KeHJS 6 lg-le 2³.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutaks, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Vão XVIII uuringuruum koosneb kolmest lahustükist, jääb Harju maakonda Tallinna linna Lasnamäe linnaosa territooriumile. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on kokku 7,41 ha. Läänepoolse lahustüki pindala on 6,10 ha ja see jääb eraomandis olevatele katastriüksustele Betooni tn 32 (katastritunnus 78403:314:0051) (100% sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32a (78401:101:0768) (100% maatulundusmaa) ning riigile kuuluvatele katastriüksustele Betooni tn 32b (78403:314:0105) (100% sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32c (78401:101:2861) (100% sihtotstarbeta maa). Riigivarade valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Keskkonnaamet küsis Maa-amet käest 29.10.2024 kirjaga DM-127869-13 Vão XVIII uuringuruumi riigivara valitseja kooskõlastust.

Maa-amet edastas kirjaga 08.11.2024 nr 7-1/24/13342-2 nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks Vão XVIII uuringuruumis ning seadis järgnevad tingimused:

1. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post maaamet@maaamet.ee) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
3. Betooni tn 32c kinnisasi jääb koostamisel oleva Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala

detailplaneeringu alale (tellija Tallinna Linnaplaneerimis Amet), mistõttu tuleb geoloogiline uuring Betooni tn 32c kinnisasjal kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Maa-amet korraldati ümber Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadusega.

Seoses muudatustega muudetakse ka loa kõrvaltingimustes kontaktandmeid ja asutuse nime järgnevalt:

1. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ja Ruumiametit (e-post maarium@maarium.ee) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ja Ruumiametit ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust, Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotleja on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistris kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 29.10.2024).

MaaPS §-s 35 sätestatud käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Vão XVIII uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 24.04.2024 kirjaga nr DM-127869-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Rae Vallavalitsusele ja Tallinna Keskkonna-ja Kommunaalametile.

Tallinna Keskkonna-ja Kommunaalamet edastas 21.05.2024 kirjaga nr 10-19/942-3

tingimusliku nõusoleku Väo XVIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega, tuues välja tingimuse:

1. Enne maavara kaevandamisloa taotlemist tuleb kinnistutel läbi viia rohhtaimestiku inventuur ja kahepaiksete inventuur. Rohhtaimestiku inventuur tuleb teostada vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord”. Rohhtaimestiku inventuuri välitööd tuleb teostada ajal, kui kaitsealustele liikidele iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert. Kaitsealuste taimeliikide esinemisel tuleb kavandada ümberasustamine ja vastava lahenduse palume lisada rohhtaimestiku uuringu juurde.

Rae Vallavalitsus edastas 23.05.2024 kirjaga nr 6-3/2758-1 nõusoleku Väo XVIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 05.01.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määрати 2 nädalat. Avalikustamise käigus ettepanekuid ei edastatud

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Rae Vallavalitsuse ja Tallinna Keskkonna-ja Kommunaalametile 14.11.2024 kirjaga nr DM-127869-15 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest.

Rae Vallavalitsus ja Tallinna Keskkonna-ja Kommunaalamet ei esitanud tähtaegselt kirjalikus, suulises ega muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ega vastuväited, seega loeb Keskkonnaamet et eelnõuga on nõustunud.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Vão XVIII uuringuruumi plaan

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo