



KORRALDUS

31.05.2023 nr 1.1-3/23/398

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Kehtna Vesi osaühingule** (registrikood 10332654, asukoht Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 10), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Rapla maakonnas Kehtna vallas Lelle alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10908450, katastritunnus 29202:006:1747, 20153 Lelle Jaama tee maaüksusele km-l 0,11 (Lisa 1) **veetorstiku ja survekanalisatsioonitorustiku** paigaldamiseks, km-l 0,16 (Lisa 2), km-l 0,19 (Lisa 3), km-l 0,25 (Lisa 4), km-tel 0,60-0,88 (Lisa 6), km-l 1,00 (Lisa 7) ja km-l 1,02 (Lisa 8) **veetorstiku ja kanalisatsioonitorustiku** paigaldamiseks ja km-tel 0,34-0,49 (Lisa 5) **veetorstiku, survekanalisatsioonitorustiku, tuletõrjeveetorstiku ja hüdrandi ning kanalisatsioonitorustiku** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisades 1-8 olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/11494-1.
 - 1.2. Rapla maakonnas Kehtna vallas Põllu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9983250, katastritunnus 29202:006:0001, **veetorstiku ja survekanalisatsioonitorustiku** paigaldamiseks 15 Tallinn-Rapla-Türi tee maaüksuse km-l 70,18. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 9 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris taotlus nr 7.1-5/23/11492-1.
 - 1.3. Rapla maakonnas Kehtna vallas Lelle alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11158550, katastriüksus 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1, katastritunnus 29202:006:0063, **veetorstiku ja survekanalisatsioonitorustiku** paigaldamiseks 15

Tallinn-Rapla-Türi tee maauksuse km-l 70,18. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 10 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris taotlus nr 7.1-5/23/11492-1.

Tehnorajatised 1.1-1.3 tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 18.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1410-4 kooskõlastatud ja KESKKOND & PARTNERID OÜ koostatud projektile nr 094/2022 „Lelle aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.3.1. Enne riigitee tee piirides (teemaal ja tee kaitsevööndis) ehitustööde alustamist kus on ette nähtud riigitee nr 20153 katendi taastamine (Projekti OSA 1, OSA 7, OSA 8) tuleb asjast huvitatul isikul (tehnovõrkude omanikul või Kehtna Vallavalitsusel) sõlmida Transpordiametiga riigitee nr 20153 katendi ja rajatiste taastamist käsitlev leping, sõlmitud lepinguga antakse asjast huvitatud isikule üle ka riigitee nr 20153 teelõigu tee hoolde kohustus ehitustööde ajal;
 - 1.3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1.-1.3. ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud

aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12 kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

maade osakond