



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 08.09.2023 nr 6-1/2356-4

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt L7 detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime detailplaneeringu algatamisest ja eskiisi avalikust väljapanekust.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. juuni 2022.a korraldusega nr 403 algatati Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukoha ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme - Jõhvi ja Ahtme - Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Detailplaneeringuala haarab Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 (katastritunnus 32206:001:0069) kinnistu Ahtme - Kohtla-Järve 0-1,05 km raudteega (katastritunnus 32206:001:0032) piirneva kõvakattega ala. Planeeringualaga piirnevad tootmismaa kinnistud: Ahtme põik 3 (katastritunnus 32101:001:0241), Ahtme põik 7 (katastritunnus 32201:001:0439), Ahtme põik 1 (katastritunnus 32206:001:0062), Ahtme põik 2 (katastritunnus 32206:001:0058,). Kinnistu Ahtme maantee L7 on suurusega 28207 m² ja hoonestamata, kõrghaljastus puudub.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest jäätmejaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 3970 m².

Maksimaalne lubatud hoonete arv on 1 ühekorruseline hoone kõrgusega kuni 5 meetrit, lubatud ehitusalune pindala 250 m². Kavandatud ehitiste puhul on tegemist jäätmekogumispunkti hoonetega ja rajatistega. Krundil jäätmete ladestamist ega biolagunevate jäätmete kompostimist

ei plaanita. Planeeringuga ei muudeta Ahtme maantee liikluskorraldust. Ahtme põik tootmisalale juurdepääs toimub läbi olemasoleva peavärava, mille lähedusse on kavandatud planeeritav jäätmejäama krunt. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsude põhimõttelised asukohad ja parkimislahendus. On ette nähtud jäätmejaama territooriumi piirdeaed.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates **21.august kuni 4. september 2023. a.**

Nimetatud detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitati 02.08.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit, Maa-ametit, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit, Enefit Power AS-i, Kliimaministeeriumit. Kliimaministeerium juhtis 06.09.2023 vastuskirjas nr 7-15/23/3502-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris numbri 6-1/2356-3 all) tähelepanu, et detailplaneeringu maa-ala jääb Ida-Viru maavanema 17.04.2013 korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ Jõhvi idapoolse ümbersõidu Ahtme liiklussõlme alasse. Eelpool viidatud korralduses sätestatakse „Kuni teemaplaneeringu elluviimiseni võib jätkuda olemasolev maakasutus vastavalt senisele sihtotstarbele. Üldplaneeringute või trassi koridoris detailplaneeringute koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel arvestatakse teemaplaneeringutega määratud trassi koridori ja teedevõrgu toimimiseks vajalike rajatiste asukoha ning teemaplaneeringuga seatud maa-alade kasutamise- ja ehitustingimusi“.

Transpordiamet kui joonobjekti teemaplaneeringu elluviimiseks tee-ehitusprojektide koostajana on pädev andma arvamust detailplaneeringus kavandatud vastavuse kohta teemaplaneeringule.

Kliimaministeerium palus detailplaneeringu eskiisi materjal saata arvamuse avaldamiseks Transpordiametile.

Kohtla-Järve Linnavalitsus edastab kirja Lisas Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneeringu eskiisi materjalid.

Samuti detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Kohtla-Järve linna veebilehel 07.08.2023 avaldatud kuulutuse all: <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Virve Linder
linnapea

LISA. Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneeringu eskiisi materjalid.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee