



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

07.01.2026 nr 6-1/143-3

Kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 05.01.2026 korraldusega nr 4 kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-013).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile korterelamu.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kinnistu kohta kehtib „Viljandi linn kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneering“, detailplaneeringute registri nr 2018-010, koostaja Reinula ja Stern OÜ arhitekt Jaak Reinula. Planeering kehtestati Viljandi Linnavalitsuse 09.03.2020 korraldusega nr 110. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutuv eelnev planeering automaatselt kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määrukses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Detailplaneeringu menetlust saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD, planeeringu nr on 2025-013
<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1485>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Töötoad Grupp OÜ, info@workshops.ee
Toomas Reimus
Leili Järve
Viljandi linn, Uus tn 20 korteriühistu, Uustn20@gmail.com
Viljandi linn, Uus tn 22 korteriühistu, ylle.nogesmaa.001@mail.ee
Tiina Parm
Tiiu Teesalu
Jaan Orgla
Priit Orgla
Lauri Orgla
Martin Orgla
Andres Orgla
Anne-Mari Murdvee
Toomas Bekker
Ruth Kressa
Tartu Ülikool, info@ut.ee
Andres Anier
Viljandi Kultuuriselts Koit, viljandi.koit@gmail.com
Tõnu Vahter
Piia Kelner
Alar Laikoja
Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 22 korteriühistu, rain.siim@gmail.com
Linda Luhse

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766