

K-Projekt AS
priit.annusver@kprojekt.ee

Teie: 05.02.2025 e-kiri
Meie: 18.03.2025 nr 3-1.1/2025/1633

V.a. Priit Annusver

Kooskõlastus

Küsite oma 05.02.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Tallinna mnt 40 kinnistu eelprojekt“ (töö nr 23075). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Keila metskond 339 (29501:001:0519), millise riigivara volitatud asutus on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projekteeritava raudteega katkestatakse ka munitsipaalomandis olev Ingeri tee (5802002), siis palun antud projekti käigus rekonstrueerida ka koordinaatidel 6577628/507394 asuv truup Ünna ojal ning projekteerida T-kujuline tagasipöördekoht Ingeri tee läänepoolse haru ja kavandatava raudtee katkestuskohale mõõtmatega, mis võimaldaks tagasipööret sooritada täishaakega metsaveoautoga.
2. Põhiprojekt esitada RMKle täiendavaks kooskõlastamiseks.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendused alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Keila metskond 339 kinnistu või selle osa kasutusse andmine toimub Riigivaraseaduses ja Metsaseaduses sätestatud korras. Taotlus riigimaa kasutuseks esitada Riigimetsa Majandamise Keskusele.
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387