

Reimo Saks
Hereford OÜ
hereford.oy@gmail.com

Teie 08.05.2023

Meie (digitaalallkirja kuupäev) nr 3-
6.1/2023/3001

Vastus pretensioonile

Austatud Reimo Saks

Riigimetsa Majandamise Keskuses (edaspidi RMK) on registreeritud Teie pretensioon, milles soovite vastuseid järgnevale: „Eile, 04.05.2023, saadeti märgukiri andes sellega 7 päeva aega maksta viivise arvet ja samal ajal saadate ka lepingu lõpetamise teate. Miks? Lisaks sellele on meil ettemaks tehtud 05.05.2023 aga ettemaksu pealt küsite veel viivist. Miks? Sama moodi esitasite lõpetatud lepingu eest arve, mille ma tasusin, ja küsisite veel viivist ka. Palun põhjendage mulle ära mis alusel minu käest minu tasutud arvete eest veel viivist küsitakse ja kuhu kaovad ettemaksud? Miks on ettemaksu pealt vaja veel viivist tasuda?“

RMK olles tutvunud Teie edastatud kirja sisuga, selgitab järgmist:

Märgukiri on automaatselt genereeritav raamatupidamise dokument arve maksetähtaja ületamise meeldetuletuseks. Hereford OÜ viivisarve tasumise tähtaeg oli 10.04.2023.

17.04.2023. a hoiatuskirjaga andsime arve tasumiseks täiendava tähtaja 2. mai 2023, hoiatades, et eelnimetatud tähtjaks arve tasumata jätmise korral plaanime alustada erakorralist lepingute ülesütlemist.

4.05.2023 seisuga oli viivisarve tasumata ja saatsime Teile lepingute ülesütleamise avalduse.

5.05.2023 Te tasusite viivisarve ja me võtsime ülesütlemisavalduse tagasi.

Viivise arvestus on sätestatud lepingutes punktis 3.7. Rendi või kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma rendileandjale viivist 0,15% tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

RMK raamatupidamise andmetel Teil ei ole ettemaksu ja seetõttu on küsimused selle kohta arusaamatud.

Võimalik, et Teie raamatupidamine on kajastanud tagatisraha ettemaksuna. Tagatisraha käsitleb lepingute punkt 4. Rentnik on tasunud enne lepingu allkirjastamist lepingust tulenevate rendi- või muude nõuete tagamiseks tagatisraha rendileandja pangakontole. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada lepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates lepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu lepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.

MTÜ-le Purila Luhad väljastas raamatupidaja 20.12.2022 arve nr 355655 nelja maarendilepingu kohta, tasumise tähtajaga 31.12.2022. Arve tasusite 23.03.2023.

27.03.2023. a väljastas raamatupidaja viivisarve nr H000788 tähtajaga 06.04.2023. Arve tasusite 19.04.2023.

Arvel nr 355655 kajastatud lepingu nr 3-6.9/2019/4 lõpetasime 02.01.2023. Kuna Teil oli täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees, siis andsime täiendava tähtaja puuduste kõrvaldamiseks hiljemalt 1.04.2023. a.

25.04.2023 telefonivestluses kinnitasin, et RMK raamatupidaja teeb lepingu nr 3-6.9/2019/4 osas tasutud summade ja tagatisraha ümberarvestuse 2.01.2023 seisuga ja esitab kreditarve. Samas vestluses soovisite, et tagasiarvestusega kaetakse uue sõlmitava lepingu ettemaksuarve. Kreditarve koostab raamatupidaja kohe, kui olete allkirjastatult tagastanud Teile 3.05.2023 saadetud lepingud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee