

Regionaal- ja põllumajandusministri
(kuupäev digiallkirjas) määrus nr
„Rahandusministri 26. septembri
2023.a määruse nr 36
„Moderniseerimisfondist kohaliku
omavalitsuse hoonete energiatõhusaks
muutmiseks antava toetuse kasutamise
tingimused ja kord“ muutmise“
Lisa 3

Hoonete energiatõhususe tööde projektide taotluste hindamiskriteeriumid

Kriteerium 1 – kokku 0–20 punkti

Hoonesse tarnitud energia vähenemine¹ rekonstrueeritava hoone abikõlbliku¹ köetava pinna ühe ruutmeetri kohta. Mida kõrgem on suhtarv, seda rohkem saab punkte. Punktide summa arvutatakse järgmist valemit kasutades:

punktide summa = $\left(\frac{\text{taotleja individuaalne suhtarv} - \text{minimaalne suhtarv territoriaalses grupis}}{\text{maksimaalne suhtarv territoriaalses grupis} - \text{minimaalne suhtarv territoriaalses grupis}} \right) \times 20$.

Kriteerium 2 – kokku 0–10 punkti

Hoone ülalpidamiskulude vähenemine² rekonstrueeritava hoone abikõlbliku köetava pinna ühe ruutmeetri kohta. Mida kõrgem on suhtarv, seda rohkem saab punkte. Punktide summa arvutatakse järgmist valemit kasutades:

punktide summa = $\left(\frac{\text{taotleja individuaalne suhtarv} - \text{minimaalne suhtarv territoriaalses grupis}}{\text{maksimaalne suhtarv territoriaalses grupis} - \text{minimaalne suhtarv territoriaalses grupis}} \right) \times 10$.

^{1,2} Kui hoonet kasutatakse lisaks seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse teenuse osutamisele või muu avaliku sektori teenuse osutamisele ka muul otstarbel, siis sellise hoone puhul arvestatakse hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähenemine proportsionaalselt kogu hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähenemisest vastavalt seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse teenuse osutamiseks või muu abikõlbliku avaliku sektori teenuse osutamiseks kasutatava hoone köetava pinna ruutmeetrite arvu osatähtsusele kogu hoone köetava pinna ruutmeetritest. Hoone ülalpidamiskulude vähenemine võib-olla ka negatiivne (see tähendab, et suhteliselt parem on suhteliselt väiksem ülalpidamiskulude kasv).

Projektide hindamisel, milles sisalduvad lammutustööd, võetakse hoonesse tarnitud energia ning hoone ülalpidamiskulude vähenemise arvestamise aluseks projekti tulemusel kohandatud alles jäävale köetavale pinnale vastav tarnitud energia ja ruutmeetrite arv. Projektide hindamisel, milles sisaldub hoone laiendus, võetakse hoonesse tarnitud energia ning hoone ülalpidamiskulude vähenemise arvestamise aluseks köetavale pinnale vastav tarnitud energia ja ruutmeetrite arv mis ei sisalda laiendust.