

SELETUSKIRI

SISUKORD

1. Üldosa	2
1.1. Üldandmed	2
1.1.1. Ehitise asukoht.....	2
1.1.2. Ehitise lühikirjeldus	2
1.1.3. Projekteerija.....	2
1.1.4. Tellija.....	2
1.2. Alusdokumendid.....	2
1.2.1. Lähteandmed	2
1.2.2. Radionet OÜ tehnilised tingimused.....	3
1.2.3. Ehitusuuringud	3
1.2.4. Normdokumendid.....	3
2. Nõrkvoolu välisvõrk	3
2.1. Olemasolev olukord.....	3
2.2. Sidekaevud	4
2.3. Sidevarustuse liitumine.....	4
2.4. Sidekanalisatsioon	4
2.5. Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted	5
3. Kvaliteedi- ja kontrollinõuded ehitajale.....	5

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1. Ehitise asukoht

Ehitise asukoht on:

Harju maakond, Harku vald, Sõrve küla, Sõrve tee (19801:001:1026).

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojekti kõitega on lahendatud Harku vallas Sõrve tee sidevarustus.

Käesolev projekt koosneb kolmest (3) kõitest, millest kõitega nr I on lahendatud tänavavalgustus ja kõitega nr II ning III sidevarustus.

1.1.3. Projekteerija

Sidepaigaldise projekteerimisettevõtja andmed on järgmised:

- a) ärinimi – Edites OÜ;
- b) registrikood – 11532243;
- c) aadress – Vahtra tee 6-12, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312;
- d) registreeringu number – TEL001063;
- e) vastutav projekteerija – Silver Knäzev;
- f) telefon – (+372) 5650 0790;
- g) e-mail – silver@edites.eu.

1.1.4. Tellija

Sidevarustuse projekti tellija andmed on järgmised:

- a) ärinimi – Radionet OÜ;
- b) registrikood – 12611884;
- c) aadress – Hansu tee 6, Metsakasti küla, 74019 Viimsi vald, Harju maakond;
- d) tellija – Rait Marken;
- e) e-kiri – rait@radionet.ee.

1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed

Ehitusprojekti koostamise aluseks olid järgnevad alusdokumendid:

1. Tellija lähteülesanne ja projekteerimise käigus saadud juhised;
2. Radionet OÜ elektroonilise side alased tehnilised tingimused (28.02.2024).

1.2.2. Radionet OÜ tehnilised tingimused

- Sidekanalisatsiooni projekteerimisel ja paigaldusel juhinduda kehtivatest projekteerimismisnormidest.
- Sidetrassi ehitus ja kaabli paigaldus võib toimuda Radionet OÜ-ga kooskõlastatud projekti alusel.
- Kooskõlastuseks esitada kaablipaigaldusprojekt Marko@radionet.ee või paberkandjal kahes eksemplaris (millest üks jääb Radionet OÜ-le) Radionet OÜ, Hansu tee 6, Metsakasti küla, Viimsi vald.
- Ehitustööde algus ja teostaja kooskõlastada Radionet OÜ-ga vähemalt 2 tööpäeva ette e-posti aadressil marko@radionet.ee.
- Kaablitrassi rajamisel mitte kahjustada olemasolevaid kaableid ja rajatisi.
- Kaablivaru sidekaevudes 10m.
- Peale tööde lõpetamist esitada kaablite paigaldustööde täitedokumentatsioon Radionet OÜ-le.
- Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates väljastamise kuupäevast.

1.2.3. Ehitusuuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia 24 OÜ poolt 11.09.2024 töö nr 9661-24. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

1.2.4. Normdokumendid

Käesoleva ehitusprojekti koostamisel on lähtutud järgnevatest normdokumentidest:

1. Ehitusseadustik.
2. Seadme ohutuse seadus.
3. Elektroonilise side seadus.
4. Majandus- ja taristuministri poolt 17.07.2015 vastu võetud määrus nr 97 *Nõuded ehitusprojektile*.
5. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
6. EVS 843:2016 Linnatänavad.
7. EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse.
8. Maanteeameti juhend „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“.
9. Transpordiameti juhend „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“.
10. Tööinspektsiooni juhend „Tööohutus ehitusplatsil“.

2. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

2.1. Olemasolev olukord

Sõrve tee ääres sidekanalisatsioon puudub.

2.2. Sidekaevud

Sidekaevudena kasutada Vesimentor OPTIKA 800 sidekaevusid. Sidekaevu mõõdud on 800x351,5 mm. Sidekaevu kaas on 0,45 m sügavusel maapinnast. Sidekaevude asukohad on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01.

Sidekaevude alused tihendada ja tugevdada killustikuga. Kaevude paigaldamisel arvestada olemasolevate ja projekteeritud (sh planeeritud) pinnaste kõrgustega. Multitorude läbiviigud teostada läbiviiguhülssidega ja läbiviigud tihendada seguga.

2.3. Sidevarustuse liitumine

Liitumispunktina optikavõrguga kasutatakse olemasolevat ELASA sidekaevu nr ELA054 asukohaga Sõrve tee ja Kiia-Vääna-Viti ristmikul. Sidekaev asub 19801:011:0373 kinnistul. Liitumine ELASA võrguga, sh multitoru paigaldus kuni Päikesekivi tee arenduseni lahendatakse eraldi projektikoitega.

2.4. Sidekanalisatsioon

Põhitrass ehitada multitorudega DM 4x14/10 Microduct Silicore + Cu 6 mm. Kinnistute sidevarustuseks paigaldada 1-avaline mikrotoru.

Sidekanalisatsioon paigaldada haljasalal 0,7 m sügavusele ja teekatete all 1,0 m sügavusele.

Ristumistele sõiduteedega paigaldada multitorud täiendavalt kaitsetorusse Ø110 survetugevusega 750N.

Ristumised riiklike maanteedega ja maanteed kaitsevööndites teostada töid vastavalt Transpordiameti nõuetele.

- Kõrvalmaantee 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 10,13-10,16 (kat nr 19801:011:0260) sõidutee alt läbimine teostada kinnisel meetodil suundpuurumise teel PEHD kaablikaitsetorudes Ø110 (1250 N) minimaalselt 1,5 m sügavuselt vastavalt joonistele EN-4-01 ja EN-7-01 ning EN-7-02 olevatele lõigetele.
- Sõrve tee km 0,49 (kat nr 19801:001:1026) sõidutee alt läbimine teostada kinnisel meetodil suundpuurumise teel PEHD kaablikaitsetorudes Ø110 (1250 N) minimaalselt 1,5 m sügavuselt vastavalt joonistele EN-4-01 ja EN-7-03 olevale lõigetele.

Transpordiameti kinnistutel avatud kaeve asukohtades sidekanalisatsioon paigaldada 1,2 sügavusele kaitsetorusse Ø110 survetugevusega 750N.

Sidekanalisatsiooni ümber peab olema vähemalt 10 cm paksune liiva või sõelutud täitepinnase kiht. Ca 30 cm kõrgusele torude peale paigaldada sidekaabli hoiatuslint. Sidekaablite paigaldamisel arvestada varem projekteeritud pinnaste ja tehnovõrkudega kõrgustega ning normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalseste kõrgustega. Kaevise täitmisel tihendada pinnast.

Tehnovõrkude teemaale paigaldamisel on kõrvalekalded kooskõlastatud projektist keelatud.

Tehnovõrgu riigiteeralusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.

2.5. Kaablikanalisisatsiooni ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted

Töid teostada selliselt, et haljastuslik ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis. Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevetõõdest väljavõetud pinnast, pealmine külvialune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Tagasitäitmisel ülejääv pinnas ja ehitusjäätmed vedada ära lähimasse ametlikku ladustus- ja käitluspaika. Ehitus- ja kaevetööde jäätmete realiseerimisel juhendada kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

3. KVALITEEDI- JA KONTROLLNÕUDED EHITAJALE

Kõik siderajatistega teostatavad tööd peavad olema tehtud käesoleva projekti ning Eesti Vabariigis kehtivate nõuete ja normatiivide alusel. Juhul kui käesolevas projektis toodud tööde kirjeldused, joonised ja tööde mahud on üksteisega vastuolus, tuleb lugeda õigeks tööde kirjeldus jooniste ja tööde mahtude suhtes. Kokkuleppel Tellijaga võib Töövõtja lisada töid või materjale (installatsioonitarvikuid) kui need on vajalikud tööde lõpetamiseks või seadme ekspluateerimiseks. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu. Projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud, kasutada võib ka teisi analoogiliste tehniliste andmetega uusi seadmeid, kui need vastavad eeltoodud materjalides toodud nõuetele. Ehituse garantiiaeg määratakse Tellija ja Töövõtja vahelise lepinguga, mis ei ole vähem kui 2 aastat. Garantiiajal ilmnenud vead parandab Töövõtja omal kulul välja arvatud väära ekspluatatsiooni puhul tekkinud vead.

Ehitustöid võib alustada ehitustööde alustamise loa olemasolul. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jms. Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Ehitustöödel tuleb järgida ehituse üldnõudeid ja eeskirju, projektis toodud nõudeid, valmistajatehase nõudeid, Eesti Vabariigis kehtivaid standardeid ja ELA AS nõudeid. Töid teostada selliselt, et objekti ja lähiümbruse haljastuslik ja esteetiline ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus taastada ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis.

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ja ELA AS siderajatiste kasutuselevõtu protseduuridest. Ehituse järelevalve toimub arendaja poolt. Võimalikud kõrvalekalded projektist kooskõlastada Tellijaga ja projekti autoriga ning fikseerida kirjalikult. Tööde lõppedes peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised tõestamaks

Töö nr 2506K3: Sõrve tee optilise sidevõrgu rajamine
Kõide II - Sidevarustus

Staadium:
Põhiprojekt

Aadress: Harju maakond, Harku vald, Sõrve küla, Sõrve tee

Kuupäev:
23.10.2025

tööde kvaliteetset teostust, korrastama ehitusplatsi, kõrvaldades kõik demonteeritud ja mittekasutatavad materjalid. Töövõtja peab tööde lõpetamisel üle andma vähemalt ühe eksemplari teostusjoonistest digitaalsel kujul ja ühe paberkandjal.