



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-513833
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts Tootsi Turvas
	Registrikood / Isikukood	10021374
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Peningi II turbatootmisala
	Aadress	Igavere küla, Raasiku vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	65101:003:0314
	Territoriaalkood EHAK	1994
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Väljaku (65101:003:0314).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	05.06.2025
	Lõppemise kuupäev	03.06.2054

## Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### Vee erikasutus

#### V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

#### V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.													
Väljalaskme nimetus	Peningi II turbatootmisala													
Väljalaskme kood	HA192													
Reoveepuhasti nimetus	Peningi II turbatootmisala													
Reoveepuhasti kood	PUH0001656													
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood								
Suubla nimetus	Peningi kraav													
Suubla kood	VEE1088401													
Veekogumi nimetus														
Veekogumi kood														
Väljalaskme L-Est koordinaadid	X: 6576741, Y: 565968													
Suubla Keskonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)													
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis						
	2024	2053	218 440					Arvestuslik						
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr					
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr					
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) <sup>1</sup>		Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides					
									I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas	
	2024	2053	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		BHT7	15								
	2024	2053	Heljum		HEL	40								
	2024	2053	Üldfosfor (Püld)		Pýld	1								
	2024	2053	Üldlämmastik (Nýld)		Nýld	45								
	2024	2053	Naftasaadused (süivesinikud C10 - C40)		C10-C40	5								

<sup>1</sup> - Vesinikioodide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtnõuded	Kehtivate proovivõtumeetodi toimingute järgimiseks tuleb proovivõtul juhinduda kehtivast meetodikast. Proovivõtmine peab vastama kehtivale seadusandlusele. Ärajuhitavast sademeveest peab olema võimalik võtta esinduslikku proovi.
Analüüsinnõuded	Analüüsid tuleb teostada analüüsitavate komponentide osas akrediteeritud laboris. Analüüsi teostav katselabor peab soovitatavalt vastama katselaborite pädevuse üldnõuetele (olema akrediteeritud ja sooritanud katselaborite vahelised võrdluskatsed).

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme koordinaadid (L-Est)	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seirataav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Peningi II turbatootmisala	HA192	X: 6576741, Y: 565968			Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Naftasaadused (süivesinikud C10 - C40)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord aastas

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Väljalaskme seiret teostada II ja III kvartalis. Naftasaaduste seiret teostada üks kord aastas, III kvartalis.
---	---

## V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Sademevee käitluse nõuded	Mehaaniline puhastamine settebasseinides.	Pidevalt
2.	Sademevee käitluse nõuded	Settebasseine tuleb puhastada vastavalt vajadusele, soovitatavalt vähemalt üks kord aastas.	Vastavalt vajadusele
3.	Toimingud avarii korral	Koheselt võtta kasutusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Teavitada tekkinud olukorrast Päästeametit, kohaliku omavalitsust ja Keskkonnaametit.	Olukorra tekkimisel, 24 h jooksul
4.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Kasutatav tehnika peab olema töökorras ega tohi põhjustada täiendavat reostust.	Pidevalt
5.	Muud asjakohased meetmed	1. Vee erikasutusega seotud andmete muutmisel teavitada kirjalikult Keskkonnaametit. 2. Loa nõute mitte täitmise korral on loa andjal õigus tunnistada luba kehtetuks. 3. Loas määramata juhtudel lähtuda kehtivatest õigusaktidest.	Vajadusel

## V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Suublasle juhitava kuivendusvee kogused määrata arvutuslikult.	Üks kord kvartalis, vastavalt seadusandluses sätestatud korrale.
2.	Väljalaskme omaseire tulemused	Väljalaskme omaseire tulemused esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Kaks korda aastas
3.	Suublasle juhivate saasteainete sisaldus (mg/l) ja kogused (t)	Arvutada ärajuhitud kuivendusvee koguste ja analüüsitulemuste põhjal kvartali jooksul suublasle juhitud saasteainete kogused. Andmed esitada veesaastetasu deklaratsioonides.	Üks kord kvartalis, vastavalt seadusandluses sätestatud korrale.
4.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Veesaastetasu arvestus tuleb esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis kvartaalselt vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord kvartalis, vastavalt seadusandluses sätestatud korrale.
5.	Teave meetmete rakendamise kohta	1. Loas toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest kirjalikult teavitada Keskkonnaametit. 2. Meetmetest, mida kavatakse rakendada reostuse vähendamiseks ja muudatustest võrreldes loa taotluses esitatud informatsiooniga, teavitada Keskkonnaametit.	Vajadusel
6.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas
7.	Muu vajalik informatsioon	1. Muudatustest võrreldes loa taotluses esitatuga teatada loa andjale, vajadusel taotleda loa muutmist. 2. Keskkonnaamet jätab endale õiguse vajadusel loa nõuded ülevaadata ning nõuda täiendavaid uuringuid ja meetmeid. 3. Õigusaktide muutumisel loa kehtivuse ajal järgida kehtivat seadusandlust.	Vajadusel

## V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## Maapõu

## M1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	236
Maardla nimetus	Peningi
Maardla osa nimetus	Peningi turbamaardla keskosa
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldise nimetus	Peningi II turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	85.61
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	98.32
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Aiandus ja energeetika
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuu m³)	15

#### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
7 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	244	tuh t	31.12.2020
8 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	36	tuh t	31.12.2020
20 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	1 217	tuh t	31.12.2020
21 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	212	tuh t	31.12.2020

#### Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Turvas, vähelagunenud	2025	2054	15		tuh t	70	tuh t
Turvas, hästilagunenud	2025	2054	15		tuh t	353	tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Turvas, vähelagunenud	2025	2054	0651	Raasiku vald			
Turvas, hästilagunenud	2025	2054	0651	Raasiku vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Peningi turbamaardla keskosa detailuuring (Seli I, Seli II, Peningi tootmisala)
Geoloogifondi number	EGF5255
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1490
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	16.09.2009

Kõrvaltingimused

- Läbi viia regulaarset ulukiseiret (enne ja pärast raadamist ning seejärel iga viie aasta tagant), (rajakaamerate meetodika kombineerituna jälje- ja pabulaloendustega, mh koostöö kohaliku jahiseltsi esindajaga) leevendusmeetmetena rajatud ning taastavates rohevõrgustiku koridorides, et selgitada välja ulukite liigiline koosseis, suhteline arvukus ja liikumisteede eelistus ning kujunemine;
- Linnustiku seisukohalt on oluline, et raie- ja raadamistööd toimuvad pesitsusperioodi väliselt vahemikus 15.august-15.aprill. Täiendavalt tuleb raied läbi viia mitmes etapis(nt 25 ha sügisel, 25 ha talvel);
- Paigutada sügavatele magistraalkraavidele ülepääsud, et minimeerida ulukite sattumist ja hukkumist kuivenduskraavides;
- Peale keskkonnaloa väljastamist esimesed viis aastat seiratakse kõigi ühe kilomeetri raadiusesse jäävate kaevude veetaset ja veekvaliteeti (määrata tuleb pH, elektrijuhivus, heljum, Fe, SO4, oksüdeeritavus, hagusus, ammooniumi, nitraadi ja nitriti sisaldus) üks kord aastas madalvee perioodil (juuli-august);
- Peale viie aasta möödumist valitakse kolm esinduslikku kaevu sobivates asukohtades (valib Keskkonnaamet), mille veetasemete ja kvaliteedi seirega jätkatakse kuni kaevandamise loa lõpuni sagedusega üks kord aastas;
- Kui veetase või veekvaliteet lähipiirkonna kaevudes langeb kaevandamistegevuse tõttu, tuleb keskkonnaloa omanikul tagada majapidamistes kvaliteetse joogivee kättesaadavus. Kaevandamistegevusest tingitud veetaseme alanemise ja veekvaliteedi halvenemise puhul peab arendaja rajama mõjutatud kinnistu(te)le uue kaevu;
- Tuleb jälgida kuivenduskraavide läbilaskevõimet ning ummistuste vältimiseks neid perioodiliselt puhastada;
- Turba väljavedu tuleb teostada turbatolmu heite vältimiseks kinniste sõidukitega ning maksimaalseks väljaveo kiiruseks võib olla 30 km/h. Vajadusel tuleb arendajal teid regulaarselt hooldada ning suvel kuival perioodil tugevate tuulepuhangute korral (>10 m/s) teha kruusateedel tolmutõrjet (nt soolalahus) enne turba väljavedu raskesõidukitega;
- Juhul kui tekivad kaebused seoses tolmu levikuga väljapoole mäeeraldise teenindusmaa piire, on loa taotleja valmis teostama müra ja tolmu seiret ning ülenormatiivse tolmu leviku korral võtma kasutusele leevendusmeetmeid;
- Turba kaevandamine majapidamistele lähemal kui 400 m toimub ainult tööpäevadel vahemikus 8.00-18.00;
- Turbatootmisala serva (ida poolsesse külge – põhjast lõunani) tuleb jätta 100 m metsariba tolmu ja müra tõkestamiseks;
- Vähendada tootmisala pindala selliselt, et jäetakse tootmisala kinnistu põhjapiiril 50 m ulatuses ala looduslikuks;
- Enne turbatootmisega alustamist, tuleb esitada Raasiku Vallavalitsusele eksperthinnang ligi 100 ha suuruse pindalaga metsamaa raadamise ja märgala muutmise keskkonnamõju kohta roheline võrgustiku piirkonnas;
- Minimaalseks turba jääkkihi paksuseks jätta soo taastamisel 0,5 m;
- Turbalasundi all lasuvat veepidet ei tohi rikkuda;
- Vähemalt kolm aastat enne kaevandamisloa lõppemist taotleda kaevandamisloa andjalt korrastamisprojekti koostamiseks lõplikud tingimused;
- Loa omaja peab tagama mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa korrastamise keskkonnaloa kehtivusaja jooksul.
- Uue väljaveotee rajamisel mahasõiduks riigiteele 11310 Aruvalla-Jägala, tuleb selle projekteerimiseks taotleda tingimused Transpordiametilt vastavalt Ehisseadustiku § 99 lg 2. Kui kasutatakse olemasolevat Peningi kaevandamisala väljaveoteed, siis tuleb arvestada, et maavara väljaveoks kasutatavad teed tuleb vähemalt 100 m ulatuses enne tolmuvea kattega riigiteega ristumist viia tolmuvea kätte alla, sest vastavalt liikluseaduse § 7<sup>2</sup> Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	taastuv soo
-------------------------------------	-------------

## Loa lisad

Nimetus	Manus
VELT plaan Peningi II	Lisa 1: Lisa 1 - VELT_plaan Peningi II.pdf
Mäeeraldise plaan Peningi II	Lisa 2: Mäeeraldise plaan Peningi II.pdf
Geoloogilised läbilõiked Peningi II	Lisa 3: Geoloogilised labiloiked Peningi II.pdf
Korrastatud ala plaan Peningi II	Lisa 4: Korrastatud ala plaan Peningi II.pdf