



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 24.09.2024 nr 6-1/10/24-2

Vahulille kinnistu osas Parila Töökojakompleksi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavalitsus esitab Teile planeerimiseseaduse § 140 lõike 3 kohaselt kooskõlastamiseks Parila Töökojakompleksi detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu Haapsalu linn Parila küla Vahulille kinnistu osas.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ettepaneku on teinud Haapsalu Linnavalitsus, kuna tegemist oli maakorraldusliku detailplaneeringuga, kus vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale puudusid krundiomanikel antud ajahetkel ehitussoovid ja seetõttu oli ehitusõiguse määramine teisejärguline. Vahulille maaüksus oli planeeringu koostamise hetkel looduslik rohumaa. Sellest tulenevalt ei ole detailplaneeringus Vahulille maaüksusele ehitusõigust määratud. Kehtestatud detailplaneering on detailplaneering antud maaüksuse osas ellu viidud ning ei ole enam aktuaalne. Hajaasustusosal kinnistu sihtotstarbe muutmiseks ja hoonete püstitamiseks detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Samuti ei ole Haapsalu linna üldplaneeringu koostamisel peetud vajalikuks antud maaüksuse kasutamist üldkasutatava maana, kuna tegemist ei ole rohevõrgustiku osa, külakeskuse ega ka muu kõrgendatud avaliku huviga alaga.

Haapsalu Linnavalitsuse hinnangul on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vahulille kinnistu osas põhjendatud ning see ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Kehtiva detailplaneeringuga on võimalik tutvuda detailplaneeringute registris EVALD <https://service.eomap.ee/haapsalulinn/>. Tehniliselt toetab registri kasutamist Haapsalu linna geoinformaatik Kristo Enn (kristo.enn@haapsalulv.ee, tel 472 5335, mob 5300 7008).

Palume Teile kooskõlastust Haapsalu Volikogu otsuse eelnõule hiljemalt 30 päeva jooksul Haapsalu Linnavalitsuse e-posti aadressile: hlv@haapsalulv.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Lisad: Haapsalu Linnavolikogu otsuse eelnõu ja detailplaneeringu ala skeem

Koostaja: Alice Laanemägi
Alice.Laanemagi@haapsalulv.ee, tel 58655058