**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 28.08.2023.**

**Üüripinna üleandja: Viljar Kuus ja Kristjan Kukk**

**Vastuvõtja: Hannes Jaanimäe**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr Ü13481/17 tulenevalt aadressil Rahumäe tee 6/1, Tallinn, keldrikorrusel ja väikeses mahus 1. korrusel paiknevate rekonstrueeritud üüripinna alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Ruumi nr** | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused** | **Puuduse likvideerimise aeg** |
| 1 | 1 | Tuulekoda | 5 | - | - |
| 2 | 2 | Fuajee | 5 | - | - |
| 3 | 3 | Tehniline ruum | 5 | - | - |
| 4 | 4 | Tehniline ruum | 5 | - | - |
| 5 | 4a | Turvalüüs | 5 | - | - |
| 6 | 5 | WC | 5 | - | - |
| 7 | 6 | Koridor | 5 | - | - |
| 8 | 7 | Puhkeruum | 5 | - | - |
| 9 | 8 | Riietusruum | 5 | - | - |
| 10 | 9 | Nõupidamiste ruum | 5 | - | - |
| 11 | 10 | Kabinet | 5 | - | - |
| 12 | 11 | Tootmine | 5 | - | - |
| 13 | 12 | Logistika 1 | 5 | - | - |
| 14 | 13 | Tehniline ruum | 5 | - | - |
| 15 | 14 | Hoidla | 5 | - | - |
| 16 | 15 | Trepikoda | 5 | - | - |
| 17 | 16 | Kaubalift | 5 | - | - |
| 18 | 17 | Logistika 2 | 5 | - | - |
| 19 | 18 | Kaubalüüs | 5 | - | - |
| 20 | 19 | Garaaž | 5 | - | - |
| 21 | A002 | Trepp/trepikoda\* | 4 | - | - |
| 22 | A032 | Abiruum\* | 4 | - | - |
| 23 | A104 | Kaubalift/eesruum\*\* | 4 | - | - |
| 24 | - | Väliala\*\*\* | 5 | - | - |
| \* - Ei kuulu dokumenditrüki keskuse ruumide hulka ning nendes ruumides viimistlustöid ei tehtud.  \*\* - Antud ruumides ei teostatud viimistlustöid, sest tegu oli perspektiivse valmiduse tagamisega.  \*\*\* - Hinnang antud ainult korrastatud osas. | | | | | |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul).
2. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr** | **Võtmete, kaartide arv** | **Märkused** |
| Välisuks ruumi 1, ruumi 1 klaasuks, 3, 7, 8, 9, 10, garaažist kaubalüüsi 18. | 3 | Peavõti 1 (tähis pakil 1/1 PEAVÕTI 1) |
| 4a, 11 uks ruumi 12, 16 mõlemad kaubalifti uksed, 17 kaubalüüsi viiv uks, 15 (trepikoja uks), 13, 14, a104 lift. | 3 | Peavõti 2 (tähis pakil 2/1 PEAVÕTI 2) |
| a002 | 3 | Trepikoda a002 (Rahumäe tee poolne) (tähis pakil 5/1 TUULEKODA) |
| 4 | 3 | Server (tähis pakil 4/1 SERVER) |
| 1 | 6 | Välisuks ruumi 1 (tähis pakil 5/1 TUULEKODA 6/1 TREPIKODA A002 ja 3/1 RAHUMÄE V\_TI) |
| 3 | 3 | Tehniline ruum 3 (tähis pakil 7/1 TEH RUUM 3) |
| 4a | 3 | Turvalüüs (tähis pakil 8/1 TURVALÜÜS) |
| 7 | 3 | Puhkeruum (tähis pakil 9/1 PUHKERUUM) |
| 8 | 3 | Riietusruum (tähis pakil 10/1 RIIETUSRUUM) |
| 1 ja 9 | 3 | Nõupidamiste ruum ja tuulekoja klaasuks ruumist 1 (tähis pakil 11/1 KLAASUKS) |
| 10 | 3 | Kabinet (tähis pakil 12/1 KABINET) |
| 12 | 3 | Tootmise ja Logistika 1 vaheline uks (tähis pakil 13/1 LOGISTIKA 1) |
| 13 | 3 | Tehniline ruum 13 (tähis pakil 19/1 TEHNILINE 13) |
| 14 | 3 | Hoidla (tähis pakil 20/1 DOK HOIDLA) |
| 15 | 3 | Trepikoda (tähis pakil 21/1 TREPIKODA) |
| 16 | 3 | Kaubalifti uksed (Logistika 1) (tähis pakil 14/1 KAUBALIFT 1) |
| 16 | 3 | Kaubalifti uksed (Logistika 2) (tähis pakil 16/1 KAUBALIFT 2) |
| 17 | 3 | Logistika 2 ja Kaubalüüs vaheline uks (tähis pakil 15/1 LOGISTIKA 2) |
| 18 | 3 | Garaaži ja Kaubalüüsi vaheline uks (tähis pakil 17/1 GARAAZ) |
| 19 | 3 | Garaaži välisuks (tähis pakil 18/1 GARAAZ 509) |
| a104 | 3 | Kaubalifti uksed (1. korruse tasand) (tähis pakil 22/1 RUUM A104) |
| Süsteemikaart | 1 | Süsteemikaart |

**Vt. DTK lukustuse sarjastuse tabelit**

1. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist:

* Üleantava inventari ja mööbli nimekiri on toodud lisas 1.

1. Märkused üüripinna üleandmisel:

-

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad:

1. Üleantava sisustuse ja inventari loetelu (v.a nõrkvoolusüsteemidega seotud info, sh osad ekraanid).
2. Lukustuse sarjastuse tabel

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üüripinna üleandjad:** | | **Üüripinna vastuvõtja:** |
|  |  |  |
| **Viljar Kuus** | **Kristjan Kukk** | **Hannes Jaanimäe** |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* | *(allkirjastatud digitaalselt)* | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

   „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

   „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

   „4“ – heas korras ehitise osa;

   „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)