

OSA I SISUKORD

SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	2
1.1	Objekti nimetus	2
1.2	Objekti asukoht.....	2
1.3	Projekteerimisel ja ehitamisel aluseks olevad seadused, määrused, standardid ja juhised	2
1.4	Projekti lähtematerjalid	3
1.5	Uuringute loetelu.....	3
2	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	3
2.1	Andmed maa omandi kohta	4
3	PROJEKTLAHENDUS.....	4
3.1	Üldandmed	4
3.2	Plaanilahendus.....	4
3.3	Vertikaalplaneering	4
3.4	Muldkeha	4
3.5	Konstruksioonid.....	5
3.6	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	6
3.7	Keskkonnakaitse	6
3.8	Maastikukujundustööd.....	9
3.9	Põhilised teedehituslike tööde mahud	9
4	TÖÖDE TEOSTAMINE	10
4.1	Tööde tehnoloogia.....	10
4.2	Kvaliteedinõuded	11
4.3	Töötervishoid ja -ohutus.....	12
5	KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND	12
5.1	Tee omaniku kohustused.....	15
5.2	Suvihoole	16
5.3	Talihoole	16

JOONISTE LOETELU

Joonise tähis	Joonise nimi
TL-4-10	Asukohaskeem
TL-4-40	Liiklusskeem
TL-4-50	Vertikaalplaneering
TL-4-60	Tehnovõrkude koondplaan
TL-6-10	Konstruktiivsed ristlõiked

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Projekti koostanud projekteerimisettevõtte T-Model OÜ.

Aadress: Lelle 24-64, 11318 Tallinn; Tel. +372 606 1601; E-mail info@tmodel.ee

1.1 Objekti nimetus

Metsandiku kinnistu ristumiskoht .

1.2 Objekti asukoht

Objekt asub Tartu maakonnas, Luunja vallas, Savikoja külas. Ristumine riigiteega 22253 Rõõmu-Viira tee km 7.868.

Asukohaskeem on joonisel TL-4-10.

1.3 Projekteerimisel ja ehitamisel aluseks olevad seadused, määrused, standardid ja juhised

Allolevad seadused, määrused, standardid ja juhised on aluseks projekteerimistöödele ning Töövõtja peab arvestama ehitustööde protsessis kõigi asjassepuutuvate nõuetega.

Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded.
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.

Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus 97/17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile".
- Kliimaministri määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ vastu võetud 03.08.2015.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“ vastu võetud 14.07.2015.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ vastu võetud 09.01.2020.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ vastu võetud 13.07.2018.
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.10.2018 määrus nr 12 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" vastu võetud 29.05.2018.
- Keskkonnaministri määrus nr. 35 „Hankelepingu esemeks olevate toodete ja teenuste keskkonnahoidlikud kriteeriumid ja nende kohta riigihanke alusdokumentides kehtestavad tingimused“ vastu võetud 29.06.2021 - Lisa 1.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS-EN 13285:2018 Sidumata segud. Spetsifikatsioon
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid
- katsemeetodid
- EVS 613:2023 Liiklusmärgid ja nende kasutamine
- EVS-EN 12899-1:2007 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid. Osa 1: Liiklusmärgid
- EVS - 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse

Transpordiameti juhised

- TA 2023 „Pindamisjuhend“
- TA 2022 „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“
- MA 2016 „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“
- „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised drenivuse tagamise“ lisa 1
- MA 2006 „Muldkeha pinnaste tihendamine ja tiheduse kontrolli juhised“
- MA 2019 „Teetööde tehnilised kirjeldused“
- TA 2023 „Riigiteede liikluskorralduse juhend“
- TA 2025 „Riigiteede ajutine liikluskorraldus.“
- MA 2018 „Riigimaanteel asuvate sildade, viaduktide, truupide ja tunnelite projekteerimisnõuete täpsustamine“
- MA 2019 „Tee- ehitustööde kontroll ja – vastuvõtutoimingute loetelu“

1.4 Projekti lähtematerjalid

Projekteerimise aluseks on:

- Transpordiameti poolt väljastatud tehnilised nõuded (23.04.2026 nr 7.1-1/26/5944-2)
- Tellijapoolne arhitektuurne eskiis

1.5 Uuringute loetelu

- Geodeetilise alusplaani on koostanud *Radiaan OÜ, töö nr 3532G26, mõõdistatud 31.03.2026.*

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Metsandiku kinnistu on looduslik rohumaa.

Riigitee 22253 Rõõmu-Viira tee on 6,35 m laiuse pinnatud freespurukattega. Tee servades kulgeb sadevee kraav. Projektalal kehtib kiiruspiirang 90 km/h, soovituslik kiiruspiirang on 70 km/h. Aasta

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

T-Model OÜ Kuupäev: 24.07.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	4/16
-----------------------------------	--------------------------------------	------

keskmise liiklussagedus Teeregistri 2025 a andmetel on 1542 a/ööp. Riigitee 22253 teekaitsevöönd on 30 m.

2.1 Andmed maa omandi kohta

Projekteeritav ala asub Tartu maakonnas Luunja vallas Savikoja külas.

Projektala alla jäävad järgnevad kinnistud:

- Metsandiku (43201:001:1367) maatulundusmaa 100%
- 22253 Rõõmu-Viira tee (43201:002:0408) transpordimaa 100%

3 PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Projekteeritud on juurdepääsutee riigiteelt 22253 Rõõmu-Viira tee km 7.868.

3.2 Plaanilahendus

Juurdepääsutee mahasõit riigiteelt 22253 on lahendatud Transpordiameti tüüpmahasõit I järgi.

Juurdepääsu laius 4,20 m.

Olemasolev riigitee äärne kraav on lahendatud mahasõidu alla truubiga. Truubi päised kindlustada vastavalt joonisele TL-6-10.

Asendiplaaniline ja kõrguslik projektlahendus tuleb projektala piiril sujuvalt kokku viia olemasoleva olukorraga.

3.3 Vertikaalplaneering

Sadevesi on juhitud projekteeritud teelt piki ja põikkalletega haljasalale immutamiseks maapinda.

3.4 Muldkeha

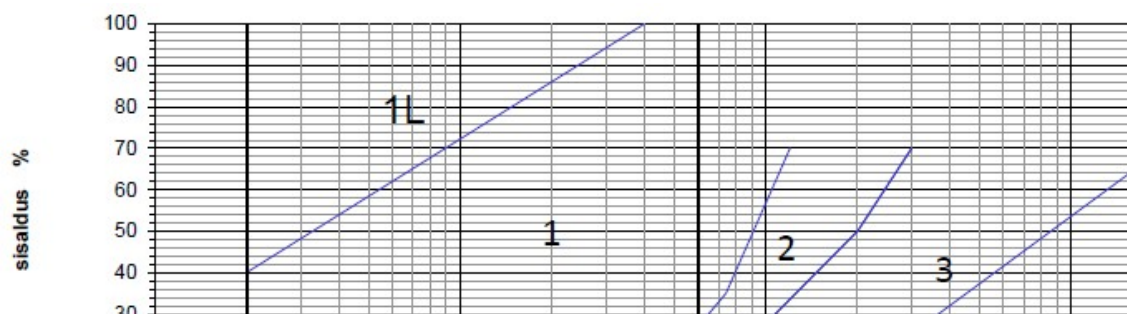
Teekatendi aktiivsooni ülemises osas tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad. Nende pinnasmaterjalide sõelkõverad peavad vastama etteantud terastikulise koostise hindamise joonisele Joonis 1. Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi: 1, 2 – külmakerkeohtlik; 1L, 3, 4 – ei ole külmakerkeohtlik.

Muldkeha aluspinnas ja täitematerjali kihid peavad olema nõuetekohaselt tihendatud. Muldkeha tihendustegur peab olema vähemalt 0,94.

Täitematerjalide ja liivaluste puhul enne täitematerjali laotamist ja tihendamist peab maksimaalne peenosiste sisaldus (0,063 mm avadega sõela läbivad osakesed) olema <5%. Peale täitematerjali

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

laotamist ja tihendamist peab täitematerjalist võetud proovis osakesi terasuurusega $\leq 0,063\text{mm}$ olema $\leq 7\%$.



Joonis 1 Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi

Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad alal 1, on külmakerkelised. Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad aladel 2, 3 või 4, on külmakindlad niikaua, kuni nende sõelkõvera alumine ots ei ületa vasakpoolset sõelkõverat. Materjalid, mis jäävad ala 1L sisse, on kergelt külmakerkelised. Lähimineki 0,063 mm sõelast (täpsemalt, alad 0,02 mm ja 0,002 mm) on külmakerke suhtes kriitilise tähtsusega.

	0,002	0,02	0,05	0,063	0,125	0,2	0,25	0,5	1	2	4	
log(d)	-2,70	-1,70	-1,30	-1,20	-0,90	-0,70	-0,60	-0,30	0,00	0,30	0,60	0
1L	40	85		100								
1	3	10	20	29	70							
2	2	5		16	35	50	61					

3.5 Konstruktsioonid

Kattekonstruktsiooni valikul on lähtutud olemasolevatest ehitusgeoloogilistest tingimustest ja linnatänavate projekteerimismisnormidest.

3.5.1 Sõidutee pinnatud freespurukatend

- PIN 2 KAHEKORDNE KUUMPINDAMINE GRANIITKILLUSTIKUGA fr. 8/12 ja 4/8
- FREESASFALKATE fr. 4/32 h=10 cm
- PAEKILLUSTIKUST ALUS fr. 4/63 h=20 cm
- LIIVAST ALUSKIHT (KT=0,98) h=20 cm
- VAJADUSEL TÄITELIIV (Kt=0,95)
- Aluspinnase Ev2 >45 Mpa
- Olemasolev mineraalpinnas

3.5.2 Sõidutee killustikkatend

- KILLUSTIKKATE fr. 4/32 h=10 cm

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

T-Model OÜ Kuupäev: 24.07.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	6/16
-----------------------------------	--------------------------------------	------

- PAEKILLUSTIKUST ALUS fr. 4/63 h=15 cm
- LIIVAST ALUSKIHT (KT=0,98) h=20 cm
- VAJADUSEL TÄITELIIV (Kt=0,95)
- Aluspinnase Ev2 >45 Mpa
- Olemasolev mineraalpinnas

3.5.3 Haljasalade murukate

- Murukülv
- Kasvumuld h=15 cm
- Kohalik täitepinnas (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektis on arvestuslik auto 9 m pikkune prügiauto.

Liiklusmärkide suurusgrupp I. Kasutama peab RA2 valgustpeegeldava märgikilega liiklusmärke. Liiklusmärgid peavad olema valmistatud alumiiniumalustel. Märgi tagakülg, kere ja kinnitusdetailid peavad olema halli värvusega, välistamaks valgustpeegeldava toime.

Projektis on joonistatud nähtavuskolmnurgad vastavalt Transpordiameti 2021. aasta juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“.

3.7 Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite nõuetele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Vana teekatte murdu ja üle jäävat pinnast ära vedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga. Kooritud kasvupinnase kasutamisel juhendada Luunja valla jäätmehoolduseeskirja (Vastu võetud 29.04.2021 nr 8) nõuetest.

Ehitustööde lõppemise järel säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning elutsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tuleb tellida ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavalt ettevõtelt.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Teede ja platside ehitusega seotud jäätmekäitlus

Jäätmehoolduse kord Luunja valla haldusterritooriumil on määratud Luunja valla jäätmehoolduseeskirjas. Kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmek (pakend, ülejäänud kasvupinnas jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal objektil haljastamiseks. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäära tihendamist.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon – äärekivid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmek	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	0	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
15 01	Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	0	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmek	0	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaoimejäätmek)	0	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

Tunnus/Töö nr : 26028-3

Staadium: PP

Tähis: TL

Versioon: v01

Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht

Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla

Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus

--	--	--	--	--

Kaevetööd

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	200	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04)	350	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

Mullatööde bilanss

Väljakaevatav pinnas, m³	Juurdeveetatav mineraalne pinnas, m³	Juurdeveetatav muld, m³	Märkused
250	150	0	

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad. Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töotajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Ehitustööde käigus säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

3.8 Maastikukujundustööd

Olemasolev kasvumuld tuleb koorida tee maa-alalt ulatuses, mis on vajalik teede- ja jalgte mullete ehitamiseks. Muld ladustada. Kasvumulda, millest on vajadusel kivid välja sõelatud, saab hiljem kasutada haljastustöödel.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (h=10 cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0) huumuse sisaldusega min 3%, muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõrbulikuks.

Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 30 g/m². Muruseemnesegu võimalik koosseis:

Karjamaa raihein, 15%
Võsundiline punane aruhein, 25%
Puhmikuline punane aruhein, 20%
Aasnurmikas, 40%.

Murutööde mahud täpsustatakse tööde käigus, sest osaliselt võib jääda kasutusse olemasolev murupinnas. Eelkõige kaetakse muruga teetööde ja tehnovõrkude paigaldamise käigus rikutud alad. Väljaspool heakorrestatavat ala tuleb pärast tööde lõpetamist üleliigne pinnas, tööde käigus eemaldatud puud ja põõsad ning ehitusjäätmed eemaldada ja maapind tasandada.

Taastatud haljasalade eest peab Töövõtja hoolitsema kuni esimese niitmiseni (s.h. kastma, väetama, eemaldama umbrohu ja teostama esimese niitmise).

Kõik kaevetööd tuleb teostada vastavalt Luunja valla heakorraeskirjale (Vastu võetud 15.04.2010 nr 12).

3.9 Põhilised teedehituslike tööde mahud

Töömahtude kululoend esitatakse peale ehitusloa väljastamist.

Makseartikli nr. vastavalt riikliku töökirjelduste infosüsteemi „Teetööde tehnilistele kirjeldustele“ kehtivale versioonile.

Esitatud tööde mahud on arvestatud netomahuna, st. need on mõõdetud jooniste alusel ehitustarindi geomeetristest mõõtmetest lähtuvalt (materjalid on arvestatud paigaldatuna ja tihendatuna).

Pinnase väljakaave ja täitetööde mahud on projektis antud hinnangulised, st ehitusgeoloogilised tingimused võivad erineda arvestatust. Ehitustööde töövõtja peab hinnapakkumise käigus arvestama võimalike riskidega. Võimalusel täitetööde vajadus ja maht otsustatakse objektil, peale kasvupinnase ja muu ebasobiva pinnase väljakaevamist.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Objektile võib esineda tundmatuid maa-aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja maksumust.

Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide asukohad võivad olla ebatäpsed, mistõttu olemasolevate kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad töödemahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

4 TÖÖDE TEOSTAMINE

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Projekti mahamärgimisel loodusesse on soovitatav kasutada asendiplaanilisi jooniseid.

Joonistel kujutatud tingmärgid ei vasta reaalsete objektide mõõtudele. Projekteeritud restkaevude reaalsed asukohad tuleb ehitajal täpsustada vastavalt luugi suurusele.

Alltoodav tööde tehnoloogia kirjeldus on täpsustava/informatiivse iseloomuga, et juhtida Töövõtja tähelepanu mõningaile nüanssidele. Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtestatud juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

4.1 Tööde tehnoloogia

Ettevalmistustööd:

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Tellijal, Ehitajal, Projekteerijal ja Omanikujäreelvalve teatavad omal algatusel **viivitamatult** avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Teetööde tehnilistes kirjeldustes kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Teetööde tehnilistele kirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil.

Ehitaja peab iga üksiku Teetööde tehnilise kirjelduse spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis. Ettevalmistustöödena tuleb teha ka puude langetamine, puuvõrde pügamine ja kõigi likvideeritavate objektide likvideerimine.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Kaevetööd:

Projekteeritud teedel on ette nähtud teha vastavalt pikiprofiilis esitatud kaevejoonele. Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

Olemasolevate tänavate laiendamisel lähtuda kaevetöödel vertikaalplaneeringust ja katendi tüübist. Vajadusel laiendada tee muldkeha täitematerjaliga.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas kuni mineraalse tihendatava aluspinnaseni. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui pinnase eemaldamise sügavus ületab projektis ettenähtu ning mõistlikkuse ja tasuvuse piiri, tuleb informeerida Tellijat ja Projekteerijat, kellega lahendatakse edasine tööde ulatus ja maht. Kaevetööde järgselt alustada tagasitäitetöödega.

Tagasitäide:

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Pindamine:

Pindamistööd teostada vastavalt TA 2023 „Pindamisjuhend“.

Killustikalus:

Teede killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust vastavalt määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega. Killustikaluste täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded:

Fr 4/63- GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; aluse elastsusmoodul autoliikluse alal Emin=170 MPa.

Teostusmöödistamine:

Peale ehitustööde lõppemist objektil esitab Töövõtja Tellijale teostusmöödistamise, mis peab vastama Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Teostusmöödistamise käigus möödistatakse ehitamise käigus tehtud maaepalse situatsiooni ja tehnovõrkude muudatused. Möödistada tuleb kõik objektid, mis on rajatud tee-ehitusobjekti raames: katte servad, muldkeha murdepunktid, teetelg, liikluskorraldusvahendid, kommunikatsioonid jne. Teostusmöödistamise täpsus olgu 1:500-le ning jooniste väljatrüki mõõtkava 1:1000. Töö kuulub maksustamisele artikkel 10211 Tööde möödistamine ja märkimistööd alt.

4.2 Kvaliteedinõuded

Tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteeti kontrollitakse ehituse järelevalvega vastavalt määrusele Omanikujärelevalve tegemise kord (Vastu võetud Vastu võetud 02.07.2015 nr 80).

Teetööd tuleb teha vastavalt määruse „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ kehtivale redaktsioonile.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt vastavalt 0,96 ja 0,98. Vajadusel kasutada tihendamisel vett.

Kõik kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival ajal.

4.3 Töötervishoid ja -ohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud hetkel kehtivas redaktsioonis Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse möjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt kehtivatele nõuetele.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid.

5 KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Rajatiste kasutus- ja hooldusjuhendid on toodud vastava rajatise aruandes. Avalikult kasutatava tee seisundinõuded on määratud Majandus- ja taristuministri määrusega „Tee seisundi nõuded“. Hooldustöödega tuleb tagada tee seisunditaseme vastavus antud tüüpi tee suhtes kehtestatud seisunditaseme nõuetele.

Esimese niitmise peale objekti valmimist peab teostama töövõtja. Töövõtja kohustuseks on ka õrghaljastuse hooldamine garantiiperioodi jooksul.

Üldnõuded teede kasutajatele:

- Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.
- Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatise või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnojärelvalve eeskirjaga».

• **Teel on keelatud:**

- ▢ lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- ▢ sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatise mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- ▢ sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- ▢ sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahaõiduteed;
- ▢ ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- ▢ teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- ▢ karjata kariloomi.

• Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks.

• Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

• Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel. Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis ei:

- ▢ eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit,
- ▢ raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist,
- ▢ ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega,
- ▢ piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

• Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Tegevus teel ja tee kaitsevööndis:

• Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- ▢ maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteidteha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ▢ ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatise ning rajada istandikku;
- ▢ ehitada alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- ▢ takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- ▢ paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- ▢ korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- ▢ kaevandada maavara ja maa-ainest.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

- Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise.
- Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.
- Teel liikluse ajutise piiramise või sulgemise loa saamiseks tuleb tee omanikule esitada taotlus vähemalt kaks nädalat enne kavandatavat liikluse piiramist või sulgemist koos skeemi ja sulgemise aegade äranäitamisega. Aasta jooksul kavandatavad kaevetööde plaanid, millised on seotud teekatte lõhkumisega, tuleb esitada tee omanikule hiljemalt jooksva aasta 1. veebruariks. Avariistel juhtudel vaadatakse tööde taotlused operatiivselt läbi.
- Enne teel kavandatavat liikluse sulgemist või piiramist vaatavad tee omaniku ja taotleja esindajad üle ümbersõiduteed ja otsustavad selleks tehtud või valitud ümbersõiduteede ja ettevalmistustööde kõlblikkuse. Tulemus vormistatakse kahepoolse dokumendiga.
- Kui ümbersõidutee rajamiseks või muuks liikluse korraldamiseks on vajalik täiendav maakasutus, siis sõlmib töötegija maaomaniku või -kasutajaga ajutise maakasutuse lepingu. Ümbersõidutee korrashoiu ja liikluskorralduse eest vastutaja määratakse tööde kooskõlastamisel sulgemistingimustega.
- Ajutised ümbersõiduteed likvideerib tee sulgemise taotleja vastavalt sõlmitud tee või maa ajutise kasutamise lepingule. Liikluskorralduse muutmisel teetööde ja kooskõlastatud ürituste ajal tagatakse liiklejatele juurdepääs üldkasutatavatele paikadele, nende elukohta ja kinnisvarale. Kui seda ei ole võimalik teha lühiajalisel täielikul sulgemisel, siis selles lepitakse eelnevalt kokku.
- Tee kaitsevööndis tehtavateks töödeks tuleb saada maa omaniku luba ja tee omaniku kooskõlastus.
- Teehoiuväliseks tööks loa saanud isik peab hüvitama tee omanikule seoses liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud. Loa saamiseks tuleb tee omanikule esitada:
 - ▮ kirjalik taotlus, raha ja vahendite olemasolu tõendus töö tähtaegseks ja nõuetekohaseks tegemiseks;
 - ▮ tee omanikuga eelnevalt kooskõlastatud projekt koos liikluskorralduse skeemiga;
 - ▮ tööde teostamise ajagraafik.
- Enne tööde alustamist koostavad töö tegija ja tee omaniku esindajad kahepoolse akti teekatte mulde, teemaa ja rajatiste seisukorra kohta. Ümbersõidutee kohandamine liikluseks kooskõlastatakse maa omanikuga. Tööde lõpetamine fikseeritakse samas aktis, vajaduse korral koos maa ja tee omaniku nõuetega ja nende täitmise tähtaegadega. Tavalise liikluse mittetähtaegsel taastamisel rakendatavad sanktsioonid sätestatakse lepingus.
- Teel teehoiuväliseid või teehoiutöid tegev juriidiline või füüsiline isik kannab täielikku vastutust kooskõlastatud tehnoloogia, tähtaegade, kvaliteedi ja liiklusohutuse nõuete täitmise eest. Tööde alustamisest teel peab töö tegija kirjalikult (telefonogramm, faks või avaldus) informeerima tee omanikku kaks päeva enne tööde alustamist, teatades ka omanikujärelevalvet teostava isiku andmed.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

- Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab linnavalitsus.

- Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotleval isikul tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

- Geovõrgu ja geotekstiili kahjustamisel teetööde käigus taastada geovõrk ja –tekstiil lähtudes geovõrgu paigaldusjuhendist.

Peatumine ja parkimine:

Teel tohib peatuda ja parkida vastavalt liikluseeskirja nõuetele. Teel hädapeatunud või muu liiklustakistuse tekitanud sõiduki juht on kohustatud:

- viivitamatult tähistama tekkinud ohtliku situatsiooni liikluseeskirja nõuete kohaselt;
- liiklustakistuse teelt kõrvaldama;
- mitte suutes liiklustakistust kõrvaldada, sellest teatama politseile ja tee omanikule;
- halva nähtavuse ajal teel peatunud või parkinud mootorsõidukil või haagisel sisse lülitama gabariidituled; kas või ühe gabariiditule rikke korral sisse lülitama ohutuled või välja panema ohukolmnurga.

Tee suhtes esitatavad nõuded:

- Tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda. Tee seisundi kohta esitatavad nõuded, samuti teetähistussüsteemi ja selle rakendamise korra kehtestab majandus- ja taristuminister.

- Teehoiuna käsitatakse teetöö kavandamist, tee projekteerimist, ehitamist ja remontimist, tee ja teekaitsevööndi hooldamist, teekasutuse korraldamist ning tee haldamisega seotud muud tegevust.

- Teehoidu korraldab tee omanik Euroopa lepingu (RT II 1995, 22–27, 120), riigihangete seaduse (RT I 2007,15, 76) muudetud (RT I, 14.02.2012, 2) ja teeseaduse ning nende alusel antud õigusaktide kohaselt.

- Teehoiutööde ajal tagab liiklusohutuse teehoiutöö tegija. Kergliiklusteedel võib teehoiutööd teha kuni 8 tonni kaaluvate masinatega. Teehoiutööde korraldamise eest vastutava isiku määravad tee omanik ja teehoiutööde tegija lepinguga. Tee-ehitusloa ja teekasutusloa andmine toimub vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 58 kehtestatud korrale.

Avalikult kasutatava tee maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa. Avalikult kasutatava tee seisundist või teehoiutöödest tingitud ajutiseks ümbersõiduks sõlmib tee omanik lepingu kinnistu omanikuga, kelle maal ümbersõiduks kasutatav tee asub.

Lepingut ei pea sõlmima avarii ja loodusõnnetuse korral. Avalikult kasutatava tee omanikul on õigus anda teemaad maakasutust reguleerivate õigusaktide kohaselt kasutada teisele isikule ilma hoonestusõigusest tingimuse, et see ei raskenda teehoidu ega halvenda liiklusolusid.

5.1 Tee omaniku kohustused.

Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab ohutult liigelda «Liiklusseaduse» (RT I 2001, 3, 6; 2002, 92, 531) alusel kehtestatud liikluseeskirja ning tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid täites. Seisundinõuete täitmine on kohustuslik kõigile avalikult kasutatavate teede omanikele. Teemaal asuvate rajatiste ja tehnovõrkude seisundinõuete täitmise eest vastutab nende omanik.

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			

Tee omanik on kohustatud jälgima tee seisundit ja hoidma tee korras, kõrvaldama teelt liiklust ohustava või nähtavust piirava liiklusele ohtliku rajatise ning korraldama tee kasutamist ja kaitset. Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, võib tee omanik tee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata.

Tee omanik on kohustatud liiklejale hüvitama tee kasutamiskõlbmatuse tõttu ning teeseaduse või selle alusel antud õigusakti rikkumise tõttu tekitatud kahju.

Tee omanik peab andma operatiivinfot loodus- või liiklusõnnetusest põhjustatud liikluskorralduse muudatustest. Järelepärimise korral peab tee omanik andma teavet tee seisundi ja kasutuskorralduse kohta.

5.2 Suvihoole

Hooldus teostada vastavalt tee seisundinõuetele [17].

Lisaks tuleb jälgida eritingimust:

- Kord aastas puhastada sademeveekaevude liivapüünised ja läbi pesta torustikud.
- Kontrollida kord kuus sademevee restkaevude luuke, et veenduda nende toimivuses. Kontrolli käigus avastatud puudused likvideerida;
- Teostada kord aastas (kevad) kontroll sademeveetorude väljaviikude kindlustuste seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused likvideerida;
- Teemaa-ala muru jm haljastuse hooldusnõuded vt "Haljastuse hoolduskavast".

Garantiiperioodil on eritingimuste jälgimine ning nendele vastavate tööde teostamine töövõtja kohustus.

5.3 Talihoole

Hooldus teostada vastavalt tee seisundinõuetele.

Lisaks jälgida eritingimusi, mis on tingitud projekti iseloomust:

- Ei ole lubatud lume kuhjamine madal- ja kõrghaljastusega aladele.
- Hoida jäät ja lumest puhtana kõigi sademevee restkaevude kaevuluugid. Vältimaks mehhaanilisi vigastusi, tuleb teostada lume- ja jäätörje käsitsi.

Seletuskirja koostas:

Vastutav pädev isik: Esko Välling (diplomeeritud teedeinsener, tase 7) [/allkirjastatud digitaalselt/](#)

24.07.2026

Tunnus/Töö nr : 26028-3	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Metsandiku kinnistu ristumiskoht			
Objekti aadress: Tartu maakond, Luunja vald, Savikoja küla			
Failinimi: 26028-3_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri-uus			