



VÕRU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Võru

11.09.2024 nr 36

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Võru Linnavolikogu 13. mai 2020 otsusega nr 8 "Räpina mnt 4, 6, 6a ja 6b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Võru linna üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringu algatamise põhieesmärk oli Räpina mnt 4 kinnistul olemasoleva Rimi kaupluse ümberehitamine ja Räpina mnt 6, 6a, 6b kinnistute sihtotstarvete muutmine.

Planeeritav maa-ala suurusega u 0,6 ha asub Võru kesklinna asumis. Alasse on hõlmatud R Portfolio Holding OÜ omandis olevad Räpina mnt 4 (katastritunnus 91901:010:0007, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 2628 m²) ja Räpina mnt 4a (katastritunnus 91901:010:0008, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 91 m²) kinnistud, Kinnisvaravalduse AS omandis olevad Räpina mnt 6 (katastritunnus 91901:010:0019, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 649 m²), Räpina mnt 6a (katastritunnus 91901:010:0021, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 883 m²), Räpina mnt 6b (katastritunnus 91901:010:0022, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1078 m²) kinnistud ning Võru linna omandis olev Räpina maantee T3 kinnistu (katastritunnus 91901:001:0371, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 482 m²).

Käesolevaks ajaks ei ole antud detailplaneeringut planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud. Kinnisvaravalduse AS-i notariaalselt volitatud esindaja Rimi Eesti Food AS esitas 15. juulil 2024 taotluse Võru Linnavalitsusele detailplaneeringu menetlemise lõpetamiseks planeeringu perspektiivituse tõttu.

Kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimismenetlus on haldusmenetlus ja selle kohta kehtivad haldusmenetluse üldised põhimõtted ja nõuded. "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkt 2 kohaselt lõpeb haldusakti menetlus taotleja poolt taotluse tagasivõtmisega.

Otsus kehtestatakse "Planeerimisseadus" § 129 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2, "Haldusmenetluse seadus" § 43 lõike 1 punkti 2 alusel ning arvestades Rimi Food Eesti AS esitatud taotlust.

1. Lõpetada Võru linnas Räpina mnt 4, 6, 6a ja 6b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes LõunaLeht 30 päeva jooksul ning linna veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.
3. Võru Linnavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Anti Haugas
volikogu esimees