



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

20. detsember 2022 nr 889

Orika tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Thori Tanklad OÜ (registrikood 14995392) juhatuse liige Ahto Oja esitas 17.11.2022 taotluse (reg-nr 7-2/144-1) detailplaneeringu algatamiseks Sinialliku külas katastriüksusel 62904:002:0770 (Orika tee 2). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusel ehitusõiguse määramine gaasitankla rajamiseks. Taotleja selgituste kohaselt on tegemist surubiometaaniga konteinertanklaga, mis mahutab kuni 3,5 tonni (kuni 4500 m³) biometaaniga.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille seletuskirja punktist 12.2.3 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud“ nähtub, et detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks määratud alad on kantud planeeringukaardile (Kaart 5 kuni kaart 5.15). Kaarti 5.13 kohaselt asub kõnealune ala üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikes 1. KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõige 1 kehtestab tegevuste loetelu, mille korral keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Planeeritavaks tegevuseks on surubiometaaniga konteinertankla rajamine. KeHJS § 6 lõike 1 punkt 32 sätestab, et olulise keskkonnamõjuga tegevus on vähemalt 100 000-kuupmeetrise mahuga ehitise või ehitiste püstitamine nafta, naftakeemia- või keemiatoodete ladustamiseks. Kõnealusel juhul on tegemist surubiometaaniga konteinertanklaga, mis mahutab kuni 3,5 tonni (kuni 4500 m³) biometaaniga. Sellest tulenevalt ei ole antud juhul vajalik keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi viia, sest kavandatav gaasimaht tanklas jääb väiksemaks KeHJSis sätestatud piirmäärast.

Thori Tanklad OÜ on 23.11.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP332 (reg-nr 15-1/537) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu, Viljandi

Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Sinialliku külas katastriüksusel 62904:002:0770 (Orika tee 2) eesmärgiga määrata krundi ehitusõigus gaasitankla rajamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 5600 m² vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 62904:002:0870 (Orika tee 4), 62904:002:0290 (Orika tee 6), 62904:002:0360 (Orika-Kõrtsi) omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte algselt koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
6. Viljandi vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Thori Tanklad OÜ (ahto.oja@gmail.com)

Jan Viljak

Juhan Toom

Kõrtsimäe OÜ raili.susi@gmail.com

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)