



Teedeprojekt OÜ
heli@teedeprojekt.ee
Kanali tee 4
10112, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.11.2021

Meie 13.12.2021 nr 7.1-1/21/27247-2

Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 5,02 ja Vana-Tartu mnt 79b kinnistu juurdepääsutee ristumiskoha ja parkla ehitamise nõuded

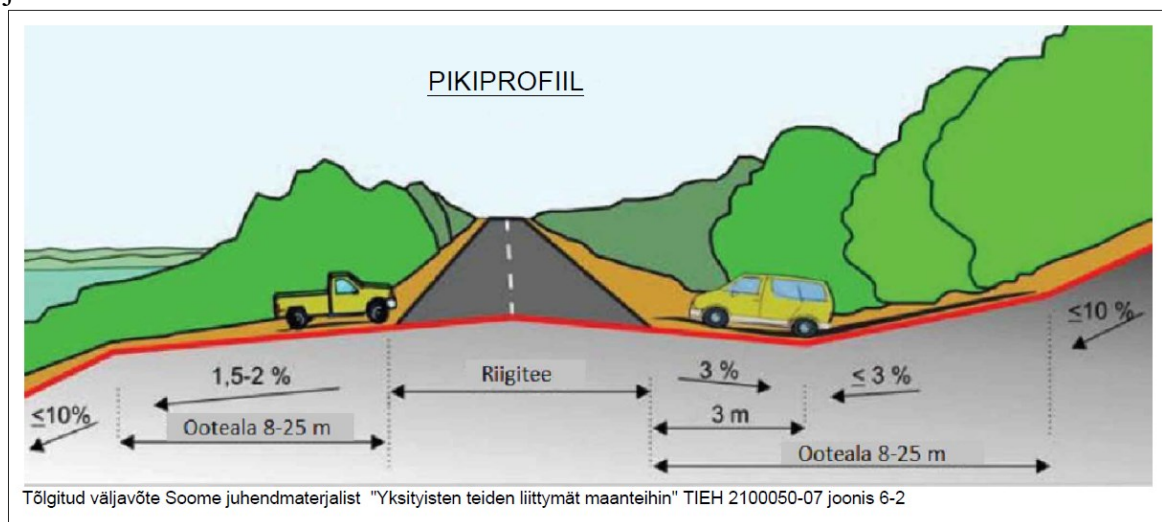
Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri (edaspidi *riigitee*) km ca 5,02 Vana-Tartu mnt 79b kinnistu (katastritunnusega 65301:001:2646) juurdepääsuks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbele Peetri alevikus Rae vallas Harju maakonnas. Samuti taotlete nõuded parkla projekteerimiseks Vana-Tartu mnt 79b kinnistule, mis külgneb riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 8,20-8,26. Taotlusele on lisatud eskiis (Lisa).

Projekti aluseks on Allika kinnistute piirkonna detailplaneering (AB Tõnis Tarbe töö nr 373). Detailplaneeringu järgi tagatakse ristumiskohalt juurdepääs ka Vana-Tartu mnt 79a (katastritunnus 65301:001:1479), Vana-Tartu mnt 79 (katastritunnus 65301:001:2645) ning Vana-Tartu mnt 77 (katastritunnus 65301:001:1428) kinnistutele.

I Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Transpordiamet ristumiskoha rajamiseks nõuded:

1. Ristumiskoht projekteerida detailplaneeringus määratud asukohta, so Vana-Tartu mnt 77 ja Vana-Tartu mnt 79 kinnistute piirile, ca km 5,02.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#) (www.mnt.ee), sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid).
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoht km).
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:

- 6.1. riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“;
- 6.2. mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal;
- 6.3. mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks;
- 6.4. mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid, so kraavid-truubid mahus, mis on vajalik veeviimaritele eelvoolu tagamiseks. Anda seletuskirjas hinnang kraavide-truupide seisukorrast.
- 6.5. projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Lähtuda Transpordiameti [tüüpjoonisest](#) (valida sobiv) toodud põhimõtetest. Pöörderaadiuste määramisel tuleb lähtuda liikluskooresseisust (kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridorist). Kujutada pöördekoridorid joonistel.
8. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonisele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett ei juhitaks.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikalded.

9. Ristumiskohale projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
10. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
11. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
12. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega.
13. Põhjendatud juhul projekteerida sademevete ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada (või puhastada) kraavid eelvoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb põhjendada seletuskirjas.
14. Ristumiskohal tagada juhise [„Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“](#) kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Riigitee liiklussagedus on 2469 a/ööp, kehtib 50 km/h.
15. Siduda projekteeritav jalgteed olemasoleva teedevõrguga. Näha ette ohutu riigitee ületus.
16. Jalgteed ja /või tehovõrkude kavandamisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada jalgteed aluse maa kasutusõigus. Esitada kasutusõiguse plaanid (IKÕ plaanid) isikliku kasutusõiguse seadmiseks.
17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
18. Koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt.

19. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad jms.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised), kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskoha asukohta.
21. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
22. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet.
23. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

II Võttes aluseks EhS § 70 lg 3 esitab Transpordiamet nõuded parkla rajamiseks riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 8,20-8,26 kaitsevööndisse:

1. Lähtuda projekti koostamisel Allika kinnistute piirkonna detailplaneeringus toodud põhimõtetest, sh mitte projekteerida Vana-Tartu mnt 79a kinnistule täiendavat juurdepääsu riigitee 2 poolsesse külge.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääsutee/ristumiskoha väljaehitamine on hoonetele ehitusloa andmiseks eelduseks.
7. Parkimine lahendada kinnistusesiselt.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: eskiis

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee