

Ehitise aadress Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee 1

Ehitise kood 221505196

Ehitise nimetus PVC hall

Projekteerimistingimuste andmise alus

Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel

Kavandatav tegevus Püstitamine

Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk PVC halli paigaldus

Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs

01.04.2026 esitati Lääneranna Vallavalitsusele taotlus nr 2611002/03003 projekteerimistingimuste saamiseks Lihula linnas Valuste tee 1 (katastritunnus 41201:007:0021) kinnistule PVC halli ehitamiseks.

Lihula Vallavolikogu 25.09.2003 määrusega nr 22 kehtestatud Lihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Valuste tee 1 katastriüksus detailplaneeringu kohustusega Lihula linna tiheasustuslal. Üldplaneeringu põhijoonisel on Valuste tee piirkond, sealhulgas Valuste tee 1 kinnistu, tähistatud tootmisettevõtete ja ladude maana. Valuste tee on hoonestatud tootmisettevõtete ja laudedega.

Vastavalt Lihula valla üldplaneeringule võib vallavalitsus lubada Lihulas ilma detailplaneeringut koostamata tööstusettevõtte krundil olemasoleva tööstushoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ja arvestab olemasolevat hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimustega.

Taotluse kohaselt soovitakse Valuste tee 1 kinnistule paigaldada PVC hall. Planeeritud ehitustegevus on üldplaneeringus määratud tingimuste kohane ning ehitis sobib Valuste tee piirkonnas väljakujunenud keskkonda. Eeltoodust tulenevalt, ei ole Valuste tee 1 PVC halli osas soovitud ehitustegevuse võimaldamiseks detailplaneeringu koostamine kohustuslik ega otstarbekas.

Detailplaneeringu menetlus on antud juhul ebamõistlikult koormav nii kohalikele omavalitsusele kui ka huvitatud isikule. Haldusmenetluse põhiprintsiip – menetluse ökonoomia – sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele (HMS § 5 lg 2).

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel olukorras, kus ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste menetluse kaasati ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel naaberkinnisasjade omanikud, kelle huve võib projekteerimistingimuste alusel kavandatav tegevus riivata, arvamuse avaldamiseks.

24229 Muu nimetamata laomajandusrajatis 1/1

