



KORRALDUS

08.06.2023 nr DM-121088-21

Maleva II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes KIVIKANDUR OÜ (registrikood 11200972) esitatud taotlusest **otsustan:**

1.1. muuta KIVIKANDUR OÜ-le kuuluva Maleva II liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaluba nr MK/319472 (lisatud) alljärgnevaks:

1.1.1. maavara kaevandamine

1.2. Seada keskkonnaloale kõrvaltingimused / nõuded lähtuvalt käesoleva korralduse 3.4. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.

1.3. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnaloa nr L.MK/319472 taotluse menetluse raames.

1.4. Avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.5 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Maavara kaevandamise luba L.MK/319472 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS aadressil: <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

KIVIKANDUR OÜ (registrikood 11200972; aadress: Harjumaa, Harkujärve küla, Järvekalda tee 1, 76902) esitas Keskkonnaametile 18.08.2022 maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi ka **keskkonnaluba**) nr L.MK/319472 muutmise taotluse. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi **KOTKAS**) 18.08.2022 numbriga DM-121088-1.

Maleva II kruusakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa asuvad Lääne-Virumaal Tapa vallas Kõrveküla külas eramaal Kaasiko (katastriüksusetunnus 40001:001:0021). Mäeeraldise pindalad on 7,73 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 9,38 ha.

KIVIKANDUR OÜ taotleb Maleva II kruusakarjääri mäeeraldise laiendamist sügavuse suunas, kuna ploki 10 aT hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirid pindalaliselt ei muutu (kattuvad olemasolevaga). Maavaravaru kasutatakse teedehituses ja ehitussegudes.

Mäeeraldis hõlmab Maleva kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0506) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 3 plokki, ehitusliiva aktiivse tarbevaru 4 ja 10 plokki ning olemasolevat Maleva II kruusakarjääri mäeeraldist (loa nr L.MK/319472; loa omaja KIVIKANDUR OÜ). Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa külgnevad olemasolevate Maleva VII kruusakarjääri (loa nr KL-509457, loa omaja EMG Karjäärid OÜ) ja Maleva VIII liivakarjääri (loa nr KL-513308, loa omaja OÜ MERKO KAEVANDUSED) mäeeraldiste ja nende teenindusmaadega. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa kattub pindalaliselt täielikult olemasoleva Maleva II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaaga.

Varu kogused maavarade registris arvel oleva info alusel ja viimase kvartali lõpu kuupäevaga, seisuga 31.03.2023 on järgmised:

3 plokk (olemasolev): ehituskruus, aktiivne tarbevaru – 158,406 tuh m³;

4 plokk (olemasolev): ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 28,001 tuh m³;

10 plokk (taotletav): ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 154 tuh m³ (sh veealune varu 10 tuh m³).

Keskkonnaloa taotlusele andis 25.08.2022 kirjaga nr 9-3/21/ 13836-2 (registreeritud KOTKAS 25.08.2022 numbriga DM-121088-2) vastavalt maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 49 lg 2 arvamuse maavarade registri vastutav töötleja, Maa-amet.

Maleva II kruusakarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiresse ei jää ühtegi kitsendusi põhjustavat objekti või selle piiranguvööndit.

2.1 Menetluskäik

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi **HMS**) § 48 ning § 49 tegi Keskkonnaamet 19.09.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi **AT**) avalikkusele teatavaks Maleva II kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse algatamise.

Keskkonnaamet teavitas 19.09.2022 kirjaga nr DM-121088-3 kaevandamisloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KIVIKANDUR OÜ-d keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi **KeÜS**) § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Taotletava tegevuse kohta esitas 01.10.2022 e-kirja teel (registreeritud KOTKAS 06.10.2022 numbriga DM-121088-7) enda seisukoha eraisik, kellele Keskkonnaamet vastas 31.10.2022 kirjaga number DM-121088-13.

Taotletava tegevuse kohta esitas 06.10.2022 e-kirja teel (registreeritud KOTKAS 10.10.2022 numbriga DM-121088-8) ettepanekuid ja vastuväiteid teine eraisik, kellele Keskkonnaamet vastas 31.10.2022 kirjaga number DM-121088-12.

Keskkonnaamet palus kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksuselt, Tapa Vallavalitsuselt, keskkonnaloa taotluse kohta arvamust 19.09.2022 saadetud kirjaga nr DM-121088-4 (MaaPS § 49 lg 6 alusel).

Tapa Vallavalitsus esitas 10.10.2022 kirjaga nr 6-4/22/1906-2 (registreeritud KOTKAS 10.10.2022 numbriga DM-121088-9) keskkonnaloa taotluse kohta täpsustavad küsimused.

Keskkonnaamet edastas Tapa Vallavalitsuse 10.10.2022 kirja nr 6-4/22/1906-2 KIVIKANDUR OÜ-le vastamiseks (registreeritud KOTKAS 12.10.2022 numbriga DM-121088-10).

KIVIKANDUR OÜ saatis vastuse Keskkonnaameti poolt edastatud Tapa Vallavalitsuse 10.10.2022 kirjas nr 6-4/22/1906-2 esitatud küsimustele 20.10.2022 (registreeritud KOTKAS 21.01.2022 numbriga DM-121088-11).

Keskkonnaamet edastas KIVIKANDUR OÜ poolt saadetud vastused Tapa Vallavalitsusele e-kirja teel 25.10.2022 (registreeritud KOTKAS 17.05.2023 numbriga DM-121088-17).

2.2 Menetlusosaliste ärakuulamine

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 22.05.2023 AT-s avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul ei laekunud.

KeÜS § 47 lg 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lg 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lg-s 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lg 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

HMS § 49 lg 1 tulenevalt on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus määratud tähtaja jooksul esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaamet küsis KIVIKANDUR OÜ-lt, Tapa Vallavalitsuselt ja teistelt asjaomastelt asutustelt ning isikutelt keskkonnaloa otsuse eelnõu kohta arvamusi ja ettepanekuid 18.05.2023 kirjaga nr DM-121088-18

Eelnõu kohta esitas 30.05.2023 saadetud e-kirja teel (registreeritud KOTKAS 05.06.2023 numbriga DDM-121088-19) arvamuse eraisik.

Kirjas pööratakse tähelepanu korralduse eelnõu punktis 3.4. Kõrvaltingimuste seadmine olevale puudusele. Keskkonnaamet parandas puuduse ja korrigeeris korralduse eelnõu punkti 3.4. Kõrvaltingimuste seadmine ning loa vormi.

Lisaks seatakse kirjas kahtluse alla käesoleva korralduse punktis 2.2. toodu, et KIVIKANDUR OÜ-d (11200972) ei ole karistusregistrisse kantud. Keskkonnaamet selgitab, et lähtub riigi ametlikust andmekogust Karistusregister (edapsidi **register**). Registri pidamisega seotud tööd reguleerib karistusregistri seadus. Registri vastutav töötaja on Justiitsministeerium ning registri volitatud töötaja Registrate ja Infosüsteemide Keskus.

Tapa Vallavalitsus pööras 02.06.2023 saadetud e-kirjaga (registreeritud KOTKAS 06.06.2023 numbriga DM-121088-20) tähelepanu korralduse eelnõu punktis 3.4. Kõrvaltingimuste seadmine olevale puudusele.

Keskkonnaamet parandas puuduse ja korrigeeris korralduse eelnõu punkti 3.4. Kõrvaltingimuste seadmine ning loa vormi.

3. KAALUTLUSED

3.1 Õiguslik alus

Vastavalt MaaPS § 48 on kaevandamiseks keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaameti pädevuses otsustada KIVIKANDUR OÜ-le keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmise üle.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, atmosfääriõhu kaitse seaduses, veeseaduses, jäätmeseaduses (edapsidi **JäätS**) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks keskkonnaloa menetlemiseks.

MaaPS § 1 lg 3 alusel kohaldatakse käesolevas seaduses ettenähtud haldusmenetlusele HMS-i avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 1 lg 4 alusel kohaldatakse käesolevas seaduses ettenähtud keskkonnaloa menetlusele KeÜS üldosa seaduse 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

Seega võetakse keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmise taotluse üle otsustamiseks algatatud haldusmenetluse läbiviimisel aluseks HMS-i avatud menetluse sätted ja KeÜS 5. peatükk, arvestades MaaPS-i erisusi.

Maleva II kruusakarjääri mäeeraldis on juba kaevandamiseks avatud ja tegemist on töötava karjääriga. Keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmisega mäeeraldis ega mäeeraldise teenindusmaa pindalaliselt ei laiene (st piirinaabrite osakaal ei suurene) ja keskkonnamõju koos Maleva II kruusakarjääri mõjualas olevate teiste karjääridega ei suurene. Tuginedes eelnenule jättis Keskkonnaamet KeÜS § 47 alusel keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal ning mis ei ole jäätmeheidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses.

Keskkonnaloa muutmise taotluse hetkel kehtinud JäätS § 71 lg 1 kohaselt loetakse kaevandamisjätmeteks jätmeid, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Sellekohaselt võib mäeeraldisel kirjeldatud tegevuse tulemusel kaevandamisjätmeteks kvalifitseerida kooritud katendit (kokku 54 tuh m³). Keskkonnaameti kirja 18.04.2022 nr 12-1/22/5078-2 kohaselt ei kuulu katend jättekava eriosa alla kui taotlusmaterjali seletuskirjast selgub, et katend kasutatakse ära täies mahus kaevandatud maa korrastamisel ja/või see võõrandatakse maapõueseaduses ette nähtud korras. Maleva II kruusakarjäär korrastatakse metsamaaks ning eemaldatud katendit kasutatakse ala korrastamisel. Kuna mäeeraldise idaosas ja loodenurgas esineb põhjaveetasemest madalamaid alasid, siis tuleb nendel aladel teostada tagasitäitmist kuni vähemalt 0,7 m kõrgemale põhjaveetasemest (täitemaht ca 20 tuh m³). Lisaks kaetakse mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa kasvukihiga (maht hinnanguliselt 15-20 tuh m³). Ülejäänud (14 tuh m³) katend kasutatakse samuti karjääri korrastamisel (laotatakse laiali mäeeraldise piires) või võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole jätmete eriosa (sh kaevandamisjättekava) täitmine nõutud.

Keskkonnaloa andmise menetluse käigus on keskkonnaloa andjal kohustus menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal välja selgitada, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid. Keskkonnaloa andmisest keeldumise alused selgitab välja keskkonnaloa andja. MaaPS § 48 alusel on kaevandamiseks antava keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt kaalus Keskkonnaamet Maleva II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise menetluse läbiviimisel laekunud ettepanekute jm dokumentatsiooni põhjal, kas on MaaPS § 55 on alust keelduda keskkonnaloa andmisest (vt punkt 3.3).

Maakatastriseaduse (edaspidi **MaaKatS**) § 18¹ lg 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema

mäetööstusmaa. Maleva II kruusakarjäär asub katastriüksusel, mille sihtotstarve on tootmismaa 100%. Enne kaevandamistegevusega alustamist tuleb katastriüksuse sihtotstarve muuta kaevandamisega hõlmatud määras mäetööstusmaaks.

3.2. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnaamet jättis Maleva II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse käigus 25.04.2023 korraldusega nr DM-121088-16 (lisatud) „Maleva II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine ” (edaspidi **KMH eelhinnang**) algatamata keskkonnamõju hindamise.

Korralduse nr DM-121088-16 järeldus on, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu ei algata Keskkonnaamet Maleva II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/319472 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamist.

2.2. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Keskkonnaameti kui keskkonnaloa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on keskkonnaloa andmise üle otsustamisel määrav tähtsus. Haldusmenetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid. Keskkonnaluba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud põhjust.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Maleva II kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 10 sätestab, et loa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Keskkonnaamet palus kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksuselt, Tapa Vallavalitsuselt, keskkonnaloa taotluse kohta arvamust 19.09.2022 saadetud kirjaga nr DM-121088-4 (MaaPS § 49 lg 6 alusel). Tapa Vallavalitsus ette antud tähtajaks arvamust ei avaldanud. Kui arvamust ei ole määratud tähtajaks antud, käsitleb Keskkonnaamet seda HMS § 16 lg 2 alusel nõustumisena.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti poolt 25.04.2023 korraldusega nr DM-121088-16 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning KIVIKANDUR OÜ-d (11200972) ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 17.05.2023).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse keskkonnaloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, eraelule ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloale vastavalt asjakohasusele.

Keskkonnaamet märgib, et Maleva II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse raames ei ole kohustust läbi viia ka KMH kuna mäeeraldisel läbiviidav tegevus ei liigitu KeHJS mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka (KeHJS § 6 lg 1 p 28). Kuigi KMH läbiviimine ei ole kohustuslik, paneb KeHJS loa andjale ehk Keskkonnaametile kohustuse anda eelhinnang selle kohta, millised keskkonnahäiringud võivad taotletava tegevusega kaasneda ning millised on võimalikud leevendusmeetmed. Keskkonnaameti poolt 25.04.2023 korraldusega nr DM-121088-16 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu ei ole Maleva II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele KMH algatamine põhjendatud.

Kehtival kaevandamisloal on määratud järgmised täiendavad tingimused:

1. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C on loa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjääri siseteid ja väljaveoteid ning purustussõlme ajal, mil toimub kivimi purustamine killustikuks, et vältida peenosakeste (PM) levikut välisõhus.
2. Kaevandatud mahu aruande esitamisel peetakse plokkidest 3 ja 4 kaevandamisel kinni kasutusala protsentuaalsest jaotusest ehituskruus 85% ja ehitusliiv 15%.
3. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris teostatavad tegevused keelatud.
4. Loa omaja on kohustatud esitama neli aastat enne kaevandamisloa nr L.MK/319472

kehtivuse lõppemist kaevandamisloa andjale taotluse korrastamistingimuste esitamiseks. (MaaPS § 81 lõige 3).

5. Loa omanik on kohustatud esimesel võimalusel alates loa nr L.MK/319472 muutmise korralduse allkirjastamisest muutma katastriüksuse sihtotstarve kaevandamisega hõlmatud määras mäetööstusmaaks.
 6. Mürahäiringu vähendamiseks tuleb mäeeraldise teenindusmaale, alale, mis külgneb Mäesauna kinnistuga (katastritunnusega 40001:003:0910) rajada 3 m kõrgune ja 55-60 m pikkune pinnasvall. Vall tuleb rajada maastikuliselt madalamasse kohta kahe loodusliku künka vahelisele alale aruande "Müra leviku modelleerimine kruusa kaevandamisel Maleva kruusakarjääris" (Alkranel OÜ; 17.11.2020) joonisel 5.1 näidatud asukohta. Vall peab jääma koordinaadipunktide X 6566122.64 ja Y 596235.37 ning X 6566113.57 ja Y 596292.79 vahele.
 7. Purustus-sõelumissõlm ei tohi mäeeraldisel või selle teenindusmaal olla Mäesauna kinnistul (katastritunnusega 40001:003:0910) asuvale eluhoonele lähemal kui 190 m.
- Keskkonnaamet jätab muutmata kõrvaltingimused nr 2 ja nr 4.

Vastavalt KMH eelhinnangus, kavandatava tegevuse võimaliku ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks, välja toodud ettepanekutele jäetakse keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused (sõnastust võib olla korrigeeritud ja/või kaasajastatud):

- Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, tuleb karjääris kasutatavaid teid, valmistoodangu puistanguid ja purustussõlme (ajal, mil toimub kivimi purustamine killustikuks) kasta või töödelda pidevalt vastavate vahenditega õhusaaste leviku vältimiseks. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 kohaselt) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

- Mürahäiringu vähendamiseks tuleb mäeeraldise teenindusmaale, alale, mis külgneb Mäesauna kinnistuga (katastritunnusega 40001:003:0910) rajada 3 m kõrgune ja 55-60 m pikkune pinnasvall. Vall tuleb rajada maastikuliselt madalamasse kohta kahe loodusliku künka vahelisele alale aruande "Müra leviku modelleerimine kruusa kaevandamisel Maleva kruusakarjääris" (Alkranel OÜ; 17.11.2020) joonisel 5.1 näidatud asukohta. Vall peab jääma koordinaadipunktide X 6566122.64 ja Y 596235.37 ning X 6566113.57 ja Y 596292.79 vahele.

- Purustus-sõelumissõlm ei tohi mäeeraldisel või selle teenindusmaal olla Mäesauna kinnistul (katastritunnusega 40001:003:0910) asuvale eluhoonele lähemal kui 190 m.

- Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris teostatavad tegevused keelatud.

Maakatastriseaduse (edaspidi **MaaKaTS**) § 18¹ lg 10 p 1 ja 2 kohaselt on mäeeraldis ja seda teenindav maa (ning nende piiridesse jäävate ehitiste, sealhulgas tootmishoonete, teede ja raudteede maa), mida kasutatakse maavara (välja arvatud turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks, mäetööstusmaa. Vastavalt MaaKaTS § 18² lg 4 kohaselt katastriüksusele, millele

on välja antud kaevandamisluba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve. Maaregistri andmetel on Maleva II liivakarjääri kinnistul Kaasiko (registritunnus 40001:001:0021) puhul tegemist 100% maatulundusmaaga.

Kuigi tavapäraselt ei kanta kaevandamisloale kõrvaltingimusi, mis on juba kehtivate õigusaktidega reguleeritud, võib loa andja kaalutlusotsusena seda teha, et rõhutada tingimuse täitmise olulisust või pöörata loa omaniku tähelepanu mõnele asjaolule. **Keskkonnaamet rõhutab lisaks, et sihtotstarbe muutmine on seadusest tulenev kohustus.** Keskkonnaamet märgib juurde, et keskkonnaloaga määratud kõrvaltingimuste täitmine on keskkonnaloa omaja vastutus. Arvestades eelnenut jääb kõrvaltingimus nr 5 kehtima järgmises sõnastuses:

Loa omanik on kohustatud koheselt, alates loa nr L.MK/319472 muutmise korralduse allkirjastamisest, taotlema katastriüksuse Kaasiko (registritunnus 40001:001:0021) sihtotstarve muutmist, kaevandamisega hõlmatud määras, mäetööstusmaaks.

Kokkuvõttes kantakse muudetavasse kaevandamisloasse järgmised kõrvaltingimused:

1. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, tuleb karjääris kasutatavaid teid, valmistoodangu puistanguid ja purustussõlme (ajal, mil toimub kivimi purustamine killustikuks) kasta või töödelda pidevalt vastavate vahenditega õhusaaste leviku vältimiseks. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 kohaselt) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
2. Kaevandatud mahu aruande esitamisel peetakse plokkidest 3 ja 4 kaevandamisel kinni kasutusala protsentuaalsest jaotusest ehituskruus 85% ja ehitusliiv 15%.
3. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada E-R kell 8.00-17.00. Nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on karjääris teostatavad tegevused keelatud.
4. Loa omaja on kohustatud esitama neli aastat enne kaevandamisloa nr L.MK/319472 kehtivuse lõppemist kaevandamisloa andjale taotluse korrastamistingimuste esitamiseks. (MaaPS § 81 lõige 3).
5. Loa omanik on kohustatud koheselt, alates loa nr L.MK/319472 muutmise korralduse allkirjastamisest, taotlema katastriüksuse Kaasiko (registritunnus 40001:001:0021) sihtotstarve muutmist, kaevandamisega hõlmatud määras, mäetööstusmaaks.
6. Mürahäiringu vähendamiseks tuleb mäeeraldise teenindusmaale, alale, mis külgneb Mäesauna kinnistuga (katastritunnusega 40001:003:0910) rajada 3 m kõrgune ja 55-60 m pikkune pinnasvall. Vall tuleb rajada maastikuliselt madalamasse kohta kahe loodusliku künka vahelisele alale aruande "Müra leviku modelleerimine kruusa kaevandamisel Maleva kruusakarjääris" (Alkranel OÜ; 17.11.2020) joonisel 5.1 näidatud asukohta. Vall peab jääma koordinaadipunktide X 6566122.64 ja Y 596235.37 ning X 6566113.57 ja Y 596292.79 vahele.
7. Purustus-sõelumissõlm ei tohi mäeeraldisel või selle teenindusmaal olla Mäesauna kinnistul (katastritunnusega 40001:003:0910) asuvale eluhoonele lähemal kui 190 m.

Keskkonnaloa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, jäätmeseadus, looduskaitse seadus jt) sätestatud nõuded. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale.

Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel

rubriigis „Loa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitaseluba/loa-omajameelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan
5. KMH algatamata jätmise korraldus

Teadmiseks: osaühing RAUFARM, OÜ MERKO KAEVANDUSED, Riigimetsa Majandamise Keskus, SAARNIIDU OÜ, Villa Cartelloni OÜ

Liis Jääger 5656 4094
liis.jaager@keskkonnaamet.ee